

岬町宅地開発等指導要綱

令和6年4月1日

岬町

岬町宅地開発等指導要綱

目 次

目 的	1
用語の定義	1
開発行為等の原則	1
適用範囲	2
適用除外	2
事前協議	2
開発行為等の計画変更等	3
事前公告及び説明会等	3
公共公益施設整備の原則	3
公共公益施設の検査	3
公共公益施設及び用地の帰属	3
瑕疵担保期間	3
宅地区画規模	4
単身者用共同住宅	4
福祉のまちづくり	4
防 災 計 画	4
自然の保全と活用	4
緑 化 計 画	4
農 地 の 取 扱 い	5
道 路	5
都市計画道路	5
排水施設	5
環境衛生	5

上水道施設	5
公園等	5
集会所	5
広報施設	6
ため池施設	6
消防水利施設等	6
公害対策	6
電波障害の防止	6
日影対策	6
交通施設	6
駐車場及び駐輪場	7
文化財	7
店舗等	7
宅地・建物等の分譲	7
空地の保全	7
損害の補償	8
事前相談	8
協定書の締結	8
要綱の遵守義務	8
補則	8
附則	8

宅地開発等に関する指導基準

目次

事前公告及び説明会等に関する基準	10
公共公益施設及び用地の帰属基準	11
がけ面の保護基準	11
道路築造基準	12
排水施設整備基準	23
ごみ及びし尿の処理基準	28
公園等設置基準	31
集会所設置基準	33
広報施設設置基準	34
交通関係施設整備基準	35
駐車場駐輪施設設置基準	36
公益施設設置基準	37

申請事務要領

目次

申請要領	38
事前協議書（様式第1号）	39
事前協議書添付書類一覧	40
都市計画法第32条申請図書一覧	41
設計説明書（様式第2号）	42
住宅地開発計画書（様式第3号）	43
誓約書（様式第4号）	44
開発行為等の計画変更（廃止）申出書（様式第5号）	45
事前説明会等報告書（様式第6号）	46
工事完了検査申請書（様式第7号）	47
検査済証（様式第8号）	48
公共公益施設及び用地の無償寄附申込書（様式第9号）	49
排水放流同意書	50
排水放流協議報告書	51