

申請要領

1. 申請の窓口 岬町都市整備部建築部局

2. 書類提出部数

(1) 事前協議書

1 1部 (1 2部以上必要な場合は、別途指示します。)

※うち1部は所管の消防署へ提出してください。

(2) 都市計画法第32条協議書

2部 (町各担当課用として、別途指示する部数を提出してください。)

(3) 都市計画法第29条許可申請書

3部 (正・副・町)

(4) 宅地造成及び特定盛土等規制法許可申請書等

3部 (正・副・町)

(5) 道路位置指定申請書

3部 (正・副・町)

(6) 建築確認申請書

3部 (正・副・町) ※消防同意が必要な場合は4部

3. 経 由

都市計画法第29条許可申請書、宅地造成及び特定盛土等規制法許可申請書等、道路位置指定申請書及び建築確認申請書のうち2部 (正、副) は、町の経由又は処理後、申請者で大阪府又は広域まちづくり課に提出してください。

4. そ の 他

(1) 事前協議書は、大阪府との事前協議が必要な場合は府様式を使用し、その他の場合は町様式を使用してください。

(2) 町の各関係部署において必要となる図書は、事前協議の際に通知します。

事前協議書

※町 受 付	年 月 日 第 号
※町担当者	

開発者住所氏名					
開発区域の名称					
設計者住所氏名	TEL				
開発区域の面積	㎡	予定建築物の用途			
市街化区域 市街化調整区域	用 途 地 域 地 区	盛土規制 法規制区 域	砂防指定 区 域	風致地区	その他 ()
	1 種低住専・1 種中高住専・ 2 種中高住専・1 種住居・ 2 種住居・準住居・ 近商・商業・準工・工業				
接 続 道 路	種類	名称	幅員		
都市計画施設			水路・里道		
占用道路掘削			排 水 流 末		

※現地調査	年 月 日
※有効期間	返却日 (年 月 日) から 1 年
※備 考	

※印のある欄は、記入しないこと

事前協議書添付図書一覧

図書の名称	明 示 事 項	縮 尺	備 考
位 置 図	①方位 ②開発行為等の予定地 ③周辺土地利用現況 (予定地中心半径 300m)	1/2500 以上	
現 況 図	①方位 ②開発行為等の区域境界 (朱線で記入) ③土地の地番、形状、断面 (現況地盤高等) ④既存建築物がある場合は、その 形態等	1/500 以上	隣接地の状況が 詳しくわかるもの
現況縦横断面図	①地盤高の高低差 ②隣接地との高低差	1/300 以上	
土地利用計画図	①方位 ②開発行為等の区域境界 (朱線で記入) ③予定建築物の敷地の形状及び用途 ④駐車、駐輪施設の位置 ⑤植栽計画 ⑥公共公益施設の位置及び形状	1/500 以上	予定建築物の用途は具体的に記入
給水計画平面図	①給水施設の位置、種類、形状、 口径等 ②消火栓、防火水槽の表示	1/500 以上	
排水計画平面図	①開発区域内の排水施設の位置 形状、流水方向 ②放流先排水路までの経路	1/500 以上	
造成計画平面図 造成計画断面図	①切土又は盛土をする前後の 地盤面、地盤高 ②切土又は盛土の別	1/500 以上	切土は黄色 盛土は赤色 で色分け
地 籍 図	①里道は朱線、水路は青線で 記入 ②開発区域は黄色で着色すること		法務局の公図 (写し)
予定建築物の図面	①各階平面図 ②立面図 ③断面図	1/100 以上	
その他必要図書	設計説明、住宅地開発計画		

都市計画法第32条申請図書一覧

1	法第32条協議書	3 1	※排水放流同意書（都市計画法 開発
2	公共施設一覧表（従前、新たに設置 される公共施設）		許可として必要な場合)
3	事前協議書（写）	3 2	その他必要図書
4	事前協議経過書		
5	委任状		
6	設計説明書		
7	※住宅地開発計画書		
8	開発区域内権利者の同意書		
9	開発区域内権利者の印鑑証明書		
1 0	土地登記簿謄本		
1 1	隣地権利者等との協議報告書		
1 2	図面目次		
1 3	位置図 1/2500		
1 4	地籍図（公図の写し）		
1 5	地籍現況図		
1 6	現況図		
1 7	土地利用計画図		
1 8	造成計画平面図		
1 9	造成計画断面図		
2 0	給排水施設計画図		
2 1	排水管渠縦断図		
2 2	流末水路経路図又は流末水路計画図		
2 3	公園施設計画図		
2 4	諸設備構造図		
2 5	道路断面図（縦断、横断）		
2 6	求積図		
2 7	水理計算書		
2 8	擁壁構造計算書		
2 9	明示指令図（写し）		
3 0	防災施設構造図（規制区域）		

(注) ※は岬町の様式

設 計 説 明 書

設 方 計 針	開発目的							
	基本方針							
地 域 区 等	イ 市街化区域 ロ 市街化調整区域			用途地域等				
	盛土規制法規制区域		宅造区域 特盛区域	その他				
関 土 発 地 区 の 現 況	区 分	宅 地	農 地	山 林	里道水路等国有地	その他	合 計	
	m ² 面積							
	% 比率							
土 地 利 用 計 画	区 分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合 計
		一般宅地	公益施設	道 路	公 園	その他		
	m ² 面積							
	% 比率							
公 整 益 備 施 計 画 の	公益施設の名称		敷地面積	管理者		整備計画（建設時期等）		
建 築 計 画	高 さ 地上			地下				
	階 数 地上		階	地下		階		
	構 造							
	建築面積	m ²	延床面積	m ²	建蔽率	%	容積率	%
消 利 防 施 水 設	消火栓 箇所			予定戸数		戸		
	貯水槽 その他			計画人口		人		

- 備考 1 「開発目的」には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入してください。
- 2 「基本方針」には、計画上周辺地との関連や開発区域内の問題で特に注意した事項を記入してください。

住宅地開発計画書

開発者住所氏名							
開発区域の名称							
開発区域の面積		㎡					
計画戸数		戸					
計画人口		人					
計画人口÷計画戸数		人					
設計方針	道路計画						
	給水計画						
	雨水排水計画						
	汚水排水計画						
	緑化計画						
	防災計画						
入居計画	区分	入居開始年次 (年)	2 年 次 (年)	3 年 次 (年)	4 年 次 (年)	5 年 次 (年)	合 計
	入居戸数	戸	戸	戸	戸	戸	戸
	入居人口	人	人	人	人	人	人

誓 約 書

年 月 日

岬町長

住 所
開発者
氏 名

今般、下記の開発行為等を行うことにつきましては、関係諸法令及び岬町宅地開発等指導要綱を遵守し、事前に関係者に公告するとともに、近隣関係者等との間に紛争が生じないよう努めます。なお万一紛争が生じたときは、自己の責任において誠意をもって解決します。以上誓約いたします。

記

開発区域の名称					
開発区域の面積		m ²	用途		
建築計画	高さ	地上	地下		
	階数	地上	階	地下	階
	構造				
	建築面積	m ²	延床面積	m ²	建蔽率 % 容積率 %

開発行為等の計画変更（廃止）申出書

年 月 日

岬町長

住 所
開発者
氏 名

年 月 日付で申請した開発行為等の計画を変更（廃止）したいので、下記のとおり申し出ます。

記

1 開発区域の名称

2 開発区域の面積 m²

3 予定建築物の用途

4 計画変更（廃止）の理由

事前説明会等報告書

年 月 日

岬町長

住 所
開発者
氏 名

岬町宅地開発等指導要綱第 8 条第 2 項の規定により関係者に対して説明会等を実施しましたので、その結果を下記のとおり報告します。

記

- 1 開発区域の名称
- 2 予定建築物の用途

所有土地地番 住 所 等	土地所有者 居住者等	説明日時 説明場所	説 明 者	説明の概要・質疑応答・その他

(注) 関係者と開発区域の関係がわかる位置図、説明会等で使用した図書を添付のこと。

工事完了検査申請書

年 月 日

岬町長

住 所
開発者
氏 名

開発行為等に伴う公共公益施設の設置について工事が完了しましたので、岬町宅地開発等指導要綱第10条第3項の規定により申請します。

記

- 1 工事完了年月日 年 月 日
- 2 工事を完了した開発区域の名称

※ 受付年月日	年 月 日 第 号
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 否
備 考	

※印のある欄は、記入しないこと。

[添付図書] 委任状（申請代理人の場合）、付近見取図、土地利用計画図、造成計画図
給排水計画図、各階平面・立面図、公共公益施設の竣工図
施工・竣工写真、消防検査済証（防火水槽等）

検査済証

年 月 日

様

岬町長

岬町宅地開発等指導要綱第10条の規定による工事完了検査の結果、協議内容に適合していることを証明します。

受付年月日	年 月 日 第 号
開発区域の名称	
開発者 住所 氏 名	
検査年月日	

公共公益施設及び用地の無償寄附申込書

年 月 日

岬町長

住 所
開発者
氏 名

下記の開発行為等が完了しましたので、岬町宅地開発等指導要綱第11条の規定に基づく協議により、新たに設置される公共公益施設及び用地について無償で寄附を申し込みます。

記

1 開発区域の名称

公共公益施設の種類	地 番	面 積	備 考

排水放流協議報告書

年 月 日

岬町長

住 所
開発者
氏 名

このたび、浄化槽処理水（生活排水）を放流するにあたり、協議した結果について下記のとおり報告します。

今後、水路等の関係権利者及び管理者との間で問題が生じた場合は、開発者の責任において誠意をもって解決します。

記

1 開発区域の名称

2 予定建築物の用途

協議年月日	協議相手方	協議内容及びその結果