

様式第 1 号

事前協議書

※町 受 付	年 月 日 第 号
※町担当者	

開発者住所氏名	大阪府泉南郡岬町深日 2000-1 株式会社〇〇〇〇 代表取締役〇〇〇〇				
開発区域の名称	大阪府泉南郡岬町深日〇〇番地				
設計者住所氏名	〇〇設計事務所 担当 〇〇		TEL		
開発区域の面積	321.00 m <sup>2</sup>	予定建築物の用途	事務所 (1棟)		
用途地域地区 <b>市街化区域</b> 市街化調整区域	盛土規制 法規制区 域  <b>宅造区域</b> 特盛区域	砂防指定 区 域  内 外	風致地区  内 外	その他 ( )	
				1種低住専・1種中高住専・ 2種中高住専・1種住居・ 2種住居・準住居・ 近商・商業・準工・工業	
接 続 道 路	種類 42-1-1 名称 町道〇〇線 種類 42-2 名称 町道〇〇線	幅員 4m 幅員 3m			
都市計画施設	-	水路・里道	-		
占用道路掘削	-	排 水 流 末	雨水：側溝 汚水：公共下水		

レッドゾーン・浸水  
区域など etc

※現地調査	年 月 日
※有効期間	返却日 ( 年 月 日 ) から 1 年
※備 考	

区域内存在する場合は記入してください。

※印のある欄は、記入しないこと

設計説明書

設方針計針	開発目的 <b>工場建設</b>							
	基本方針 <b>岬町宅地開発等指導要綱を遵守し、近隣住民等にしっかりと説明を行う。</b>							
地域区分等	イ <b>市街化区域</b> ロ 市街化調整区域			用途地域等		第一種低層住居専用地域		
	盛土規制法規制区域		宅造区域 特盛区域	その他		臨港地区		
開土発地区の域現の況	区分	宅地	農地	山林	里道水路等国有地	その他	合計	
	m <sup>2</sup> 面積	〇〇m <sup>2</sup>					〇〇m <sup>2</sup>	
	%比率	〇〇%					100%	
土地利用計画	区分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合計
		一般宅地	公益施設	道路	公園	その他		
	m <sup>2</sup> 面積	〇〇m <sup>2</sup>			〇〇m <sup>2</sup>		〇〇m <sup>2</sup>	
	%比率	〇〇%			〇〇%		〇〇%	
公整備備施設計画の	公益施設の名称		敷地面積	管理者	整備計画（建設時期等）			
建築計画	高さ	地上	10m	地下				
	階数	地上	2階	地下				
	構造	鉄筋コンクリート造						
	建築面積	〇〇m <sup>2</sup>	延床面積	〇〇m <sup>2</sup>	建蔽率	〇〇%	容積率	〇〇%
消利防施水設	消火栓	2箇所		予定戸数	〇戸			
	貯水槽	1箇所		計画人口	〇人			
	その他							

- 備考 1 「開発目的」には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入してください。
- 2 「基本方針」には、計画上周辺地との関連や開発区域内の問題で特に注意した事項を記入してください。

## 事前説明会等報告書

岬町長 様

開発者 住所 大阪府泉南郡岬町深日 2000-1  
氏名 株式会社〇〇〇〇  
代表取締役〇〇〇〇

岬町宅地開発等指導要綱第8条第2項の規定により関係者に対して説明会等を実施しましたので、その結果を下記のとおり報告します。

### 記

- 1 開発区域の名称 大阪府泉南郡岬町多奈川谷川〇〇番地
- 2 予定建築物の用途 工場

所有土地地番 住 所 等	土地所有者 居住者等	説明日時 説明場所	説 明 者	説明の概要・質疑応答・その他
		別紙のとおり		

別紙

所有土地地番 住 所 等	土地所有者 居住者等	説明日時 説明場所	説 明 者	説明の概要・質疑応答・その他
多奈川谷川 〇〇番地	土地・建物 所有者 〇〇 〇〇	R3.2.1 自宅	(株)〇〇 担当：〇〇	説明の概要 別添資料のとおり説明を行い、当該 工事について了承を得る。
多奈川谷川〇 〇番地	〇〇自治区 長 〇〇氏	R3.2.1 自宅	(株)〇〇 担当：〇〇	説明の概要 別添資料のとおり説明を行ったところ、 〇〇してほしい旨の要望があったため、 〇〇することで当該工事について 了承を得る。
多奈川谷川 〇〇番地（事 業地）	土地所有者 〇〇 〇〇	R3.2.1 自宅	(株)〇〇 担当：〇〇	説明の概要 別添資料のとおり説明を行い、当該 工事について了承を得る。

開発事業地の所有者  
にも説明を行って  
ください。