

岬町空き家台帳物件登録書

登録番号：5-6

物件所在地	岬町淡輪4383-13		
権利関係	■ 単独所有 □ 共有		
物件概要	地目	宅地	土地権利 所有権
	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居区域
	建ぺい率/容積率	60%/200%	接道状況 北側私道(未判定)
	その他法令等	建築基準法22条区域内	
	建物構造・規模	軽量鉄骨スレート葺2階建	間取り 4LDK
	敷地面積	127.95㎡(約38.7坪)	延床面積 91.88㎡(約27.8坪)
	建築時期	昭和53年8月	駐車場 ■ 有(1台) □ 無
	管理費等その他 必要費用	なし	
	リフォーム等の 状況		
物件の利用状況	□ 居住中(平成 年 月まで) ■ 空き家(令和5年11月から)		
設備関係	電気	■ 引込済み □ その他()	
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ 井戸 □ その他()	
	下水道	■ 下水道 □ 合併浄化槽 □ 単独浄化槽 □ その他()	
	ガス	■ プロパンガス □ 都市ガス □ その他()	
	風呂	□ 電気 ■ ガス □ 灯油 □ その他()	
	トイレ	■ 水洗 □ 汲み取り / □ 和式 □ 洋式	
	キッチン	□ 電気 ■ プロパンガス □ 都市ガス □ その他()	
	通信その他		
付帯物件	□ 有() ■ 無		
公共交通機関(鉄道 駅・バス停)までの距離・時間等	南海本線「淡輪駅」まで徒歩約12分(約850m)		
主要施設(病院・学校・公園・スーパー等)までの距離・時間等	淡輪小学校、岬淡輪郵便局まで徒歩約11分(約800m)		
売買・賃貸借の意向や 条件など	□ 売買(円) ■ 賃貸(44,000円/月 敷金 0万円 礼金10万円)		
その他特記事項	家具はついておりません。現況のままをお願い致します。		
問合せ先 (宅地建物取引業者)	岬町役場 建築課 住宅管理係 (TEL: 072-492-2736)		