

令和3年度第2回岬町住宅マスタープラン等策定委員会 議事要旨

開催日時	令和3年12月13日（金）午後2時00分～午後3時10分
開催場所	岬町役場3階 第二委員会室
出席者	宮定委員、川端委員、木曾委員、田中委員、辻下委員、川島委員、増田委員、西委員、相馬委員、松井委員、澤委員、奥委員
欠席者	村田委員
事務局	佐々木課長、藤井係長、辻井
傍聴者	1名
議題	議題1：アンケート調査結果の確認 議題2：計画素案の確認
資料	次第 資料一覧 資料1：岬町住宅マスタープラン策定のためのアンケート調査（概要版） 資料2：岬町営住宅長寿命化計画策定のためのアンケート調査（概要版） 資料3：岬町住宅マスタープラン（素案） 資料4：岬町営住宅長寿命化計画の概要 資料5：岬町営住宅長寿命化計画（素案） 補足資料1：岬町住宅マスタープラン策定のためのアンケート調査結果 補足資料2：岬町営住宅長寿命化計画策定のためのアンケート調査結果 傍聴に当たっての留意事項 今後のスケジュール

議 事 の 経 過

発言者	発言の内容
	<p>1. 開会</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料の確認 ・会議の成立を確認（委員総数13名のうち、12名が出席） ・会議の公開、傍聴の確認（傍聴者入室）
	<p>2. 議事</p> <p>（1）アンケート調査結果の確認</p>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・資料説明
委員長	<ul style="list-style-type: none"> ・アンケートの属性について確認したい。淡輪、深日などの居住地域別の割合は人口割合に近い回答となっているか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・人口割合程度の回答になっている。
	<p>（2）計画素案の確認</p>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・資料説明
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・1点目、岬町はこの4月から過疎地域に指定されているが、この計画の中にも過疎地域の視点を示したほうが良い。 ・2点目、住宅マスタープランの15ページ、事業者から寄せられた意見として、公共施設の改修による暗いイメージを払拭するという文があり、払拭するために地域医療の充実や公共施設の改修が必要と記載されている。これは、施設が暗いイメージなのか、岬町自体が暗いイメージなのか、内容が繋がらないように思うため、表現を見直してはどうか。 ・3点目、長寿命化計画について、アンケートの中で住民の方から多くの改善要望が出たと思うが、それらについて計画の中でどのように反映していくのかを説明いただきたい。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・1点目、過疎地域の視点については、計画に視点を示すこととしたい。

議 事 の 経 過

発言者	発言の内容
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2点目、事業者から寄せられた意見については、表現を見直したい。 ・ 3点目、長寿命化計画のアンケートについて、改善要望については毎年、経常的に行っている修繕によって対応している。また、来年度から設計業務を進めていく中で、詳細を確認して対応したいと考えている。改善工事においては、原状回復の範囲では補助金が出ないため、対象工事となるかの兼ね合いも含めて検討する。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・ 過疎地域の指定の件については、計画の中に盛り込んでいただきたい。 ・ 暗いイメージは、文として岬町が対象となっているが、公共施設のイメージなのかと感じた。この辺りは表現を慎重にしていきたい。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1点目、計画の中によく出てきているのが空き家対策ということで、空き家の数が17.9%、1,440件とお聞きした。よく学者などが空き家の数は北海道プラス東北6県プラス新潟、そのような表現をしているのを見かける。 1,440件というのは、極端な話では深日の町のみだけ空き家があると表現できるかと思う。 ・ 2点目、今回の重点施策の中で、サテライトオフィスに関する記載があるが、斬新なアイデアだと思った。今回の新型コロナやテレワークの時代に応じた対応として、お試しサテライトオフィスなどを実施してほしい。また、個人が自分の家をリノベーションしてサテライトオフィスを行うのか。あるいは民間業者が行うのか、具体的に知りたい。 ・ 3点目、二地域住居というのを初めて聞いた。計画には取組事例も記載されているが、こういった形で進めるのか、具体的な案を知りたい。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1点目、空き家数の表現については、「深日地区が丸ごと無いぐらい」と言えばインパクトがあるのではとのこと。調べて裏付けがあれば記載する。 ・ 2点目、サテライトオフィス等の誘致・設置検討について、具体的な事業としては様々な進め方がある。現在考えているのは、空き家所有者と、オフィスの出先を作りたい事業者をマッチングして貸すというビジネスがある。そのような事業

議 事 の 経 過

発言者	発言の内容
	<p>者と岬町が連携し、取り組みを進めたいと考えている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 3点目、二地域居住の推進についても、これも既に民間でサブスクリプション型サービスという、月額会員費用を払って、登録している空き家に週末はどこでも住めるといったサービスがある。そういったサービス事業者と岬町が連携し、まずは岬町に来てもらい、良さを感じていただきたいと考えている。そこから移住希望者が増えるなど、足がかりができればと考えている。また、事業の進め方がイメージできるよう、表現を計画に記載したい。
委員長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 計画の25ページについて、目標2の実施方針の数が多いと感じる。安全と快適という内容が多いので、もう少しまとめられるか確認すること。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 対応する。
委員長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 意見等がない場合、本日頂いたご意見をもとに、事務局にて、一部修正等を加えてパブリックコメントを実施していく。 <p>(異議なし)</p>
	<p>(3) 今後のスケジュールの説明</p>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ パブリックコメントを令和4年1月17日から2月7日に実施予定。並行して大阪府などと計画の詳細について調整する。 ・ 計画の見直しなどの方針について、事務局と委員長で調整させていただくが良いか。 <p>(異議なし)</p>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 次回は2月～3月頃の開催を予定する。詳細な日時等が決定次第連絡する。
	<p>3. 閉会</p> <p style="text-align: right;">(終了)</p>