

岬町営住宅長寿命化計画策定のためのアンケート調査結果

■ アンケート実施の概要

目 的：岬町営住宅長寿命化計画策定のために、住宅の改善、付帯施設の整備等にかかる意向を把握し、今後の町営住宅の維持管理や改修の方向性や施策体系を検討する材料とします。

調査対象：町営住宅入居者 256 世帯

調査方法：ポスティング配布、インターネット回答及び郵送回収

配布時期：配 布：令和 3 年 9 月 8 日（水）

回収締切：令和 3 年 9 月 21 日（火）

回 収 数： 129 通

回 収 率： 50.4%

■ 設問構成

1. 回答者属性

問 1.年齢

問 2.世帯人数

問 3.小学生以下・18 歳未満、高齢者、介護・支援が必要な家族の人数

問 4.自家用車・バイク・自転車の所有台数

2. 現在の住まいについて

問 5.お住まいの町営住宅名

問 6.入居時期

問 7.入居の理由

3. 今後の住まいについて

問 8.継続居住の希望

問 9.

(1) 住み替えを希望する住宅

(2) 住み替える場合の問題点

4. 住宅の改善に関する内容について

問 10.改善に関する意向

問 11.

(1) 住宅で改善が必要な部分

(2) 住宅で改善を優先する部分

(3) 住宅以外の敷地内で改善が必要な部分

(4) 家賃上昇に関する意向

5. 町営住宅でのペット飼育について

問 12.ペット飼育の意向

- (1) ペット飼育したいか
- (2) ペット飼育についてどう思うか（意向）
- (3) 意向の理由

6. 公営住宅の新たな取り組みについて

問 13.維持管理業務の委託に関する意向

問 14.併施設等々の意向

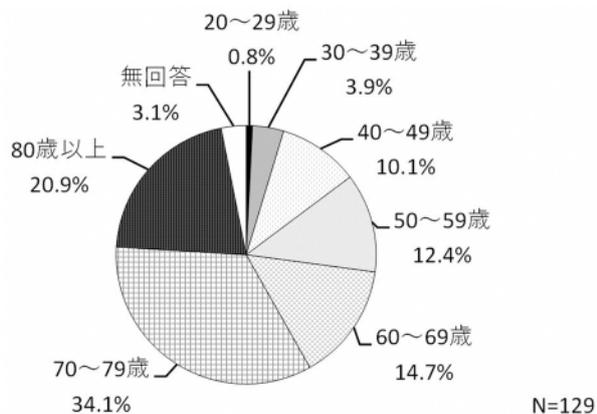
7. 自由記述

1.回答者属性

(1) 年齢

問 1：世帯主の年齢をお答えください。

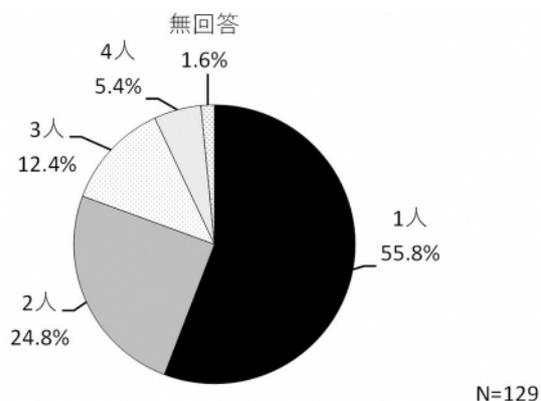
- ・回答者の年齢は、60歳以上が全体の69.7%となっています。



(2) 世帯人数

問 2：現在同居されているご家族は何人ですか。（回答されるご本人を含めた人数をお答えください。）

- ・回答者の世帯人数は、「1人」が55.8%で最も多く、次いで「2人」が24.8%、「3人」が12.4%となっています。

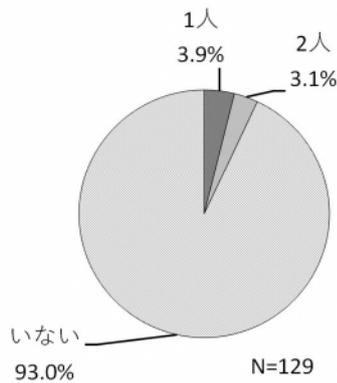


(3) 小学生以下・18歳未満、高齢者、介護・支援が必要な家族の人数

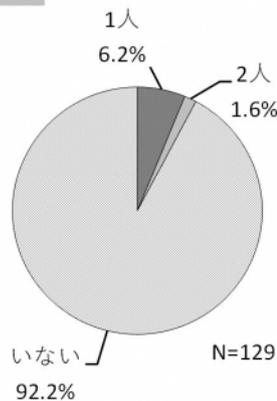
問3：現在同居されているご家族に次の①～⑤に示す方はいらっしゃいますか。当てはまるものの人数をお答えください。（回答されるご本人を含めた人数をご記入ください）

- ・小学生以下の子どもと18歳未満の子ども、障がいのある方、介護や支援が必要な方は、「いない」が最も多く、次いで「1人」が多くなっています。
- ・65歳以上の方は、「1人」が55.0%と最も多く、次いで「いない」が38.0%、「2人」が5.4%となっています。

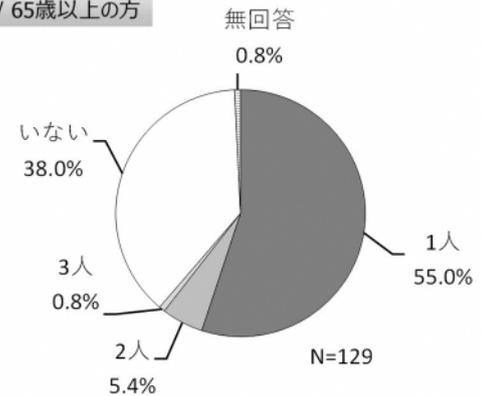
個数 / 小学生以下の子ども



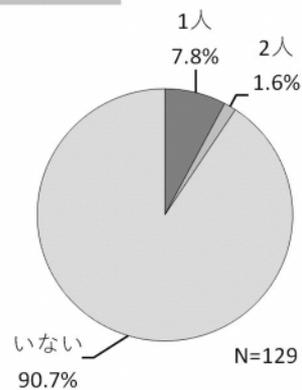
個数 / 18歳未満の子ども



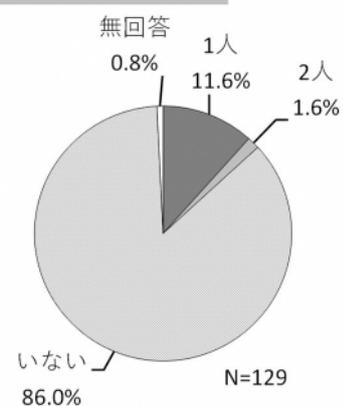
個数 / 65歳以上の方



個数 / 障がいのある方



個数 / 介護や支援が必要な方

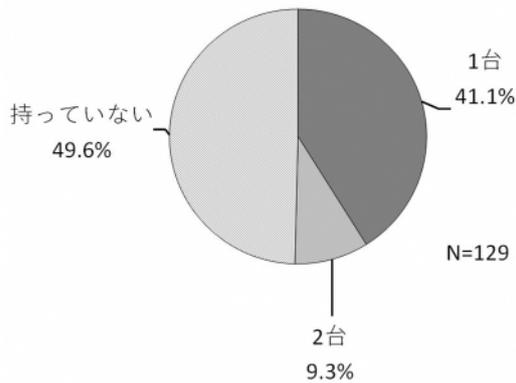


(4) 自家用車・バイク・自転車の所有台数

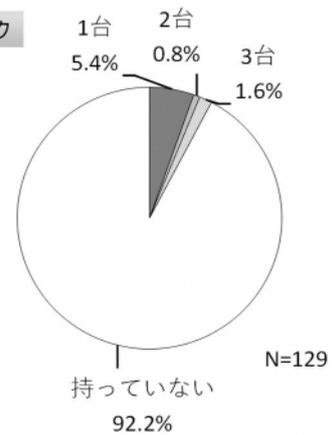
問4：現在同居されているご家族を含めて所有している自家用車、バイク、自転車について、所有台数をお答えください。

- ・自家用車は、「持っていない」が49.6%で最も多く、次いで「1台」が41.4%となっています。
- ・バイクは、「持っていない」が92.2%で最も多く、次いで「1台」が5.4%、「3台」が1.6%となっています。
- ・自転車は、「持っていない」が71.3%で最も多く、次いで「1台」が17.8%となっています。

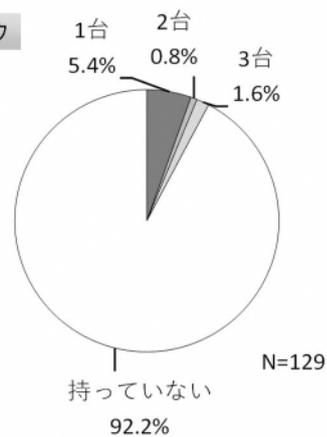
個数 / 自家用車



個数 / バイク



個数 / バイク

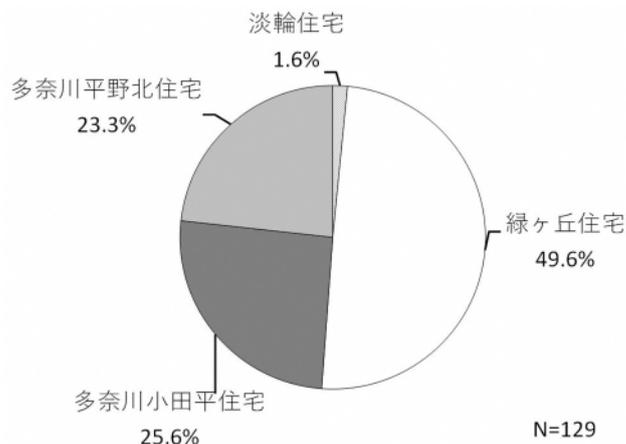


2.現在の住まいについて

(1) お住まいの町営住宅名

問5：お住まいの町営住宅をお答えください。【1つに〇】

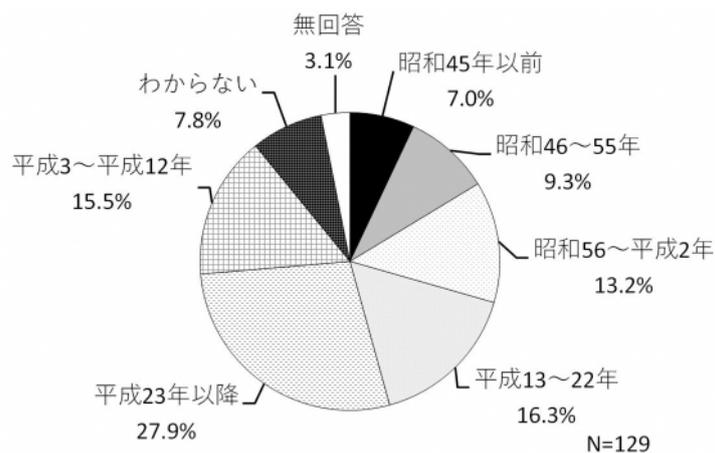
- ・お住まいの町営住宅は、「緑ヶ丘住宅」が49.6%で最も多く、次いで「多奈川小田平住宅」が25.6%、「多奈川平野北住宅」が23.3%となっています。



(2) 入居時期

問6：町営住宅に入居した時期をお答えください。なお、緑ヶ丘住宅にお住まいで、建替え以前からお住まいの場合、町営住宅に初めて入居された時期をお答えください。【1つに〇】

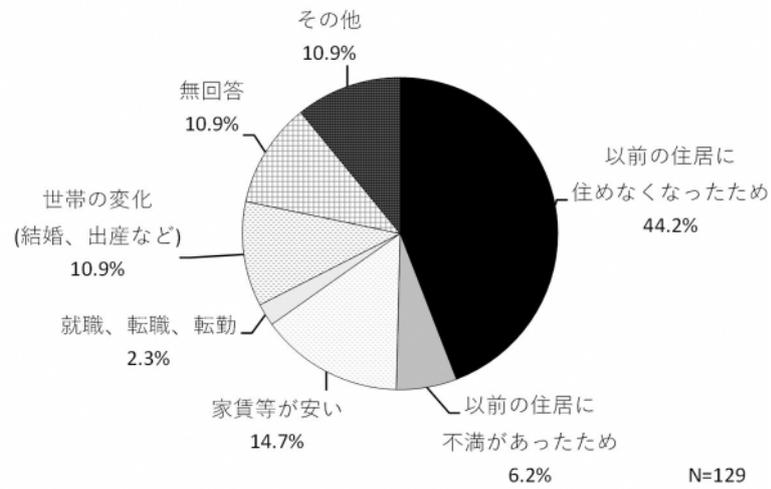
- ・入居時期は、「平成23年以降」が27.9%で最も多く、次いで「平成13～22年」が16.3%、「平成3～平成12年」が15.5%となっています。



(3) 入居の理由

問7：入居の理由をお答えください。【1つに〇】

- ・入居の理由は、「以前の住居に住めなくなったため」が44.2%で最も多く、次いで「家賃等が安い」が14.7%、「以前の住居に不満があったため」が6.2%となっています。

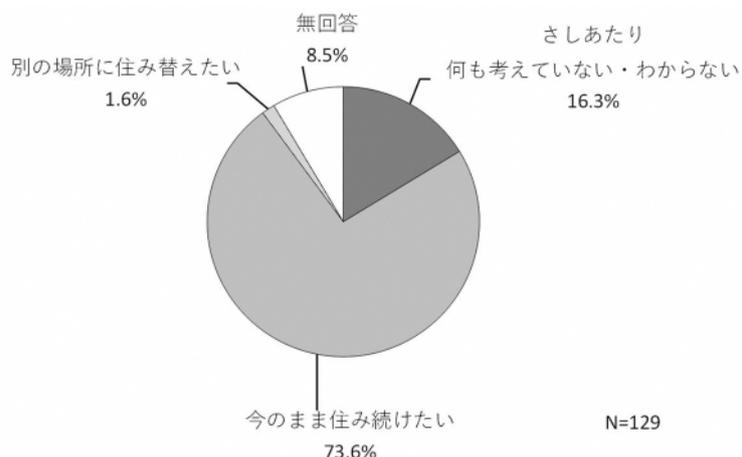


3.今後の住まいについて

(1) 継続居住の希望

問 8：今後のお住まいについてどのようにお考えですか。【1つに〇】

- ・継続居住の希望では、「今のまま住み続けたい」が73.6%で最も多く、次いで「さしあたり何も考えていない・わからない」が16.3%、「別に場所に住み替えたい」が1.6%となっています。



- ・住宅別にみると、4住宅とも「今のまま住み続けたい」が最も多く、次いで緑ヶ丘住宅と多奈川小田平住宅は「さしあたり何も考えていない・わからない」が多くなっています。
- ・「別の場所に住み替えたい」が多奈川平野北住宅のみ6.7%でほかの3住宅は0.0%となっています。

表 継続居住の住宅別割合 (%)

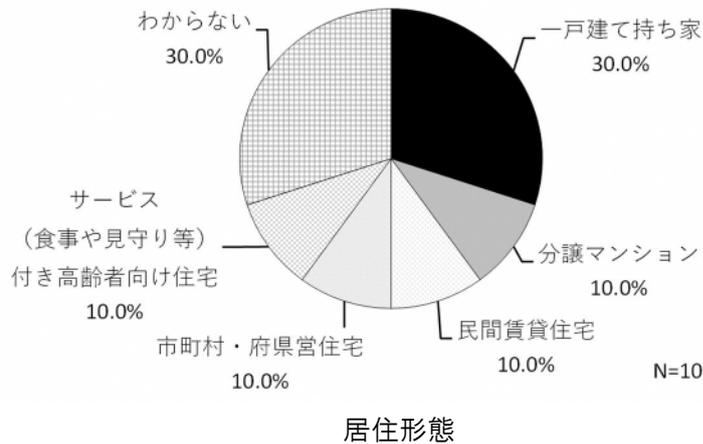
| | 淡輪 | 緑ヶ丘 | 多奈川小田平 | 多奈川平野北 |
|---------------------|-------|------|--------|--------|
| 今のまま住み続けたい | 100.0 | 78.1 | 69.7 | 66.7 |
| 別の場所に住み替えたい | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 6.7 |
| さしあたり何も考えていない・わからない | 0.0 | 12.5 | 27.3 | 13.3 |
| 無回答 | 0.0 | 9.4 | 3.0 | 13.3 |
| 合計 | 100 | 100 | 100 | 100 |

(2) 住み替えを希望する住宅

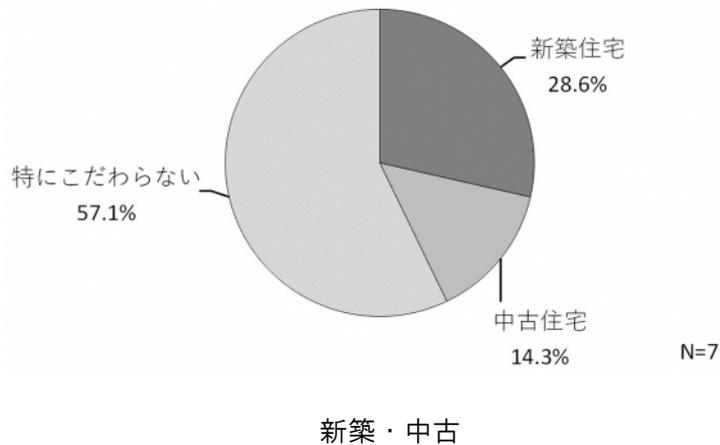
問9：問8で「②別の場所に住み替えたい」と答えた方のみにおたずねします。

(1) 今後、住み替えるとしたらどのような住宅、立地が良いと思いますか。【それぞれ1つに〇】

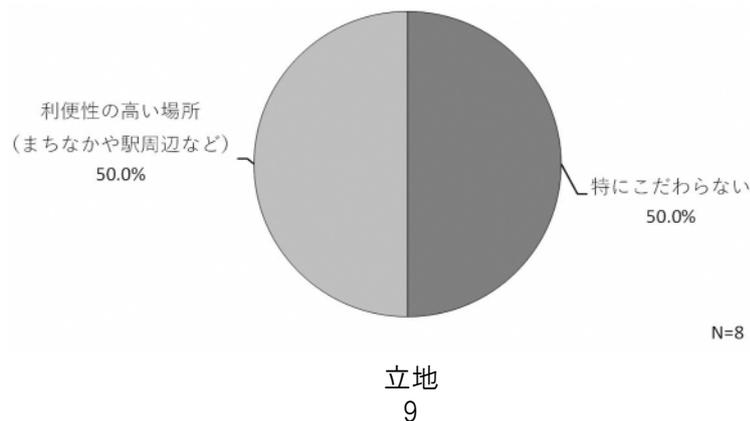
- ・居住形態については、「一戸建て持ち家」が30.0%で最も多くなっており、次いで「分譲マンション」と「民間賃貸住宅」、「市町村・府県営住宅」、「サービス（食事や見守り等）付き高齢者向け住宅」が10.0%となっています。



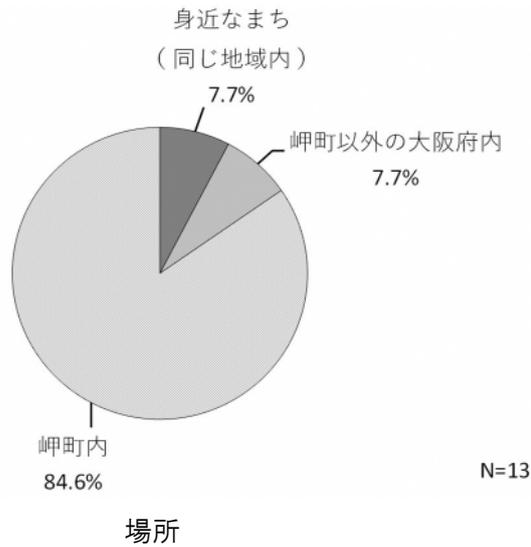
- ・新築・中古については、「特にこだわらない」が57.1%で最も多く、次いで「新築住宅」が28.6%となっています。



- ・立地については、「特にこだわらない」と「利便性の高い場所（まちなかや駅周辺など）」が50.0%となっています。



- ・場所の意向では、「岬町内」が84.6%と最も多く、次いで「身近なまち（同じ地域内）」と「岬町以外の大阪府内」が7.7%となっています。

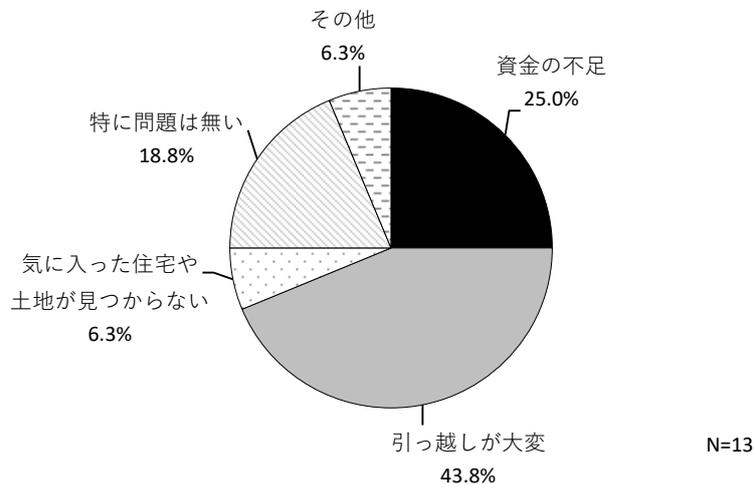


(3) 住み替える場合の問題点

問9：問8で「②別の場所に住み替えたい」と答えただけの方のみにおたずねします。

(2) 住み替えを実現するにあたり、問題がございますか。当てはまるものに○をつけてください。

- ・住み替える場合の問題点は、「引っ越しが大変」が43.8%で最も多く、次いで「資金の不足」が25.0%、「特に問題はない」が18.8%となっています。

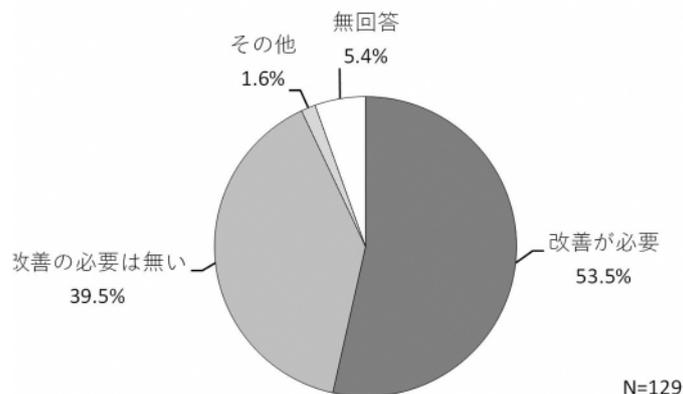


4. 住宅の改善に関する内容について

(1) 改善に関する意向

問 10：現在お住まいの町営住宅について、近年（10年以内）での改善（改修）は必要と思われるか。当てはまるものに○をつけてください。【1つに○】

- ・改善に関する意向では、「改善が必要」が53.1%で最も多く、次いで「改善の必要は無い」が39.8%となっています。



- ・住宅別にみると、淡輪住宅は「改善が必要」と「改善の必要は無い」が50.0%、緑ヶ丘住宅は「改善の必要は無い」が64.9%で最も多く、次いで「改善が必要」が31.6%となっています。
- ・改良住宅の多奈川小田平住宅と多奈川平野北住宅は「改善が必要」が最も多くなっています。

表 改善に関する意向の住宅別割合 (%)

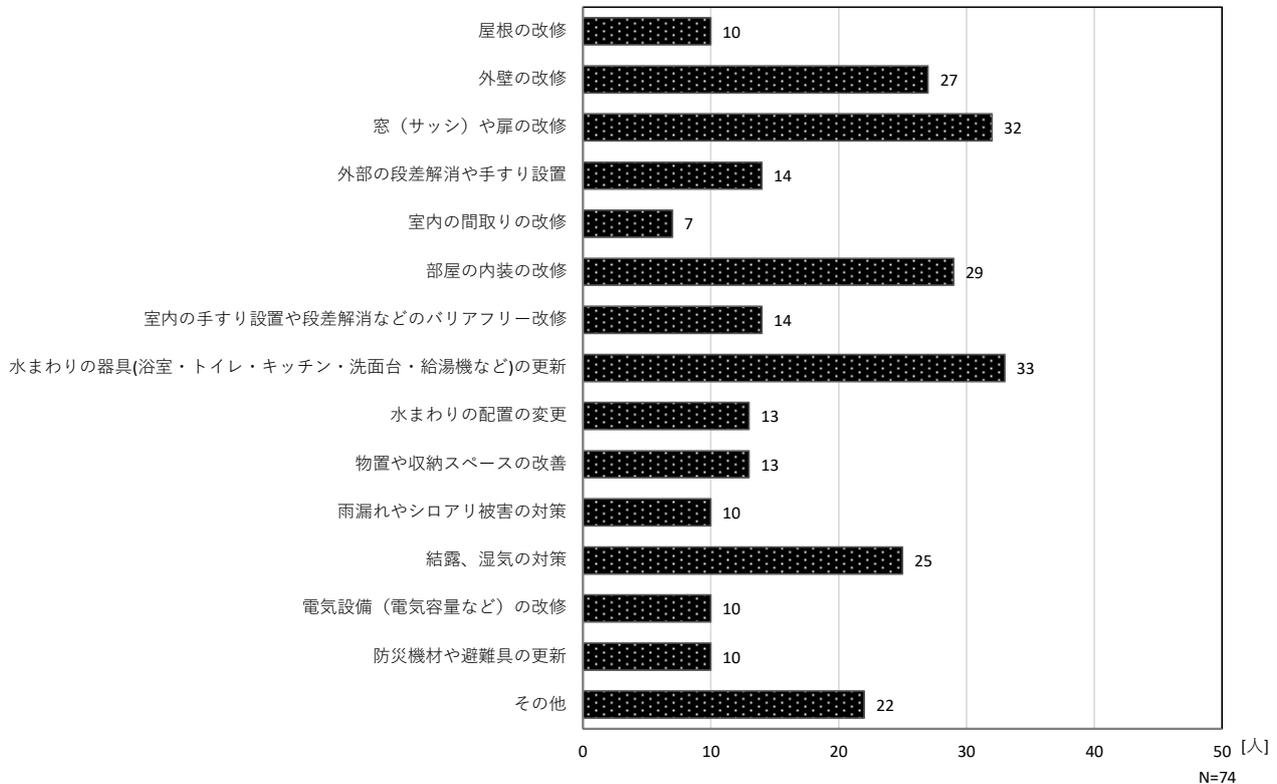
| | 淡輪 | 緑ヶ丘 | 多奈川小田平 | 多奈川平野北 |
|----------|-------|-------|--------|--------|
| 改善が必要 | 50.0 | 31.6 | 81.3 | 76.7 |
| 改善の必要は無い | 50.0 | 64.9 | 18.8 | 23.3 |
| その他 | 0.0 | 3.5 | 0.0 | 0.0 |
| 合計 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

(2) 住宅で改善が必要な部分

問 11：問 10 で「①改善が必要」と答えた方のみにおたずねします

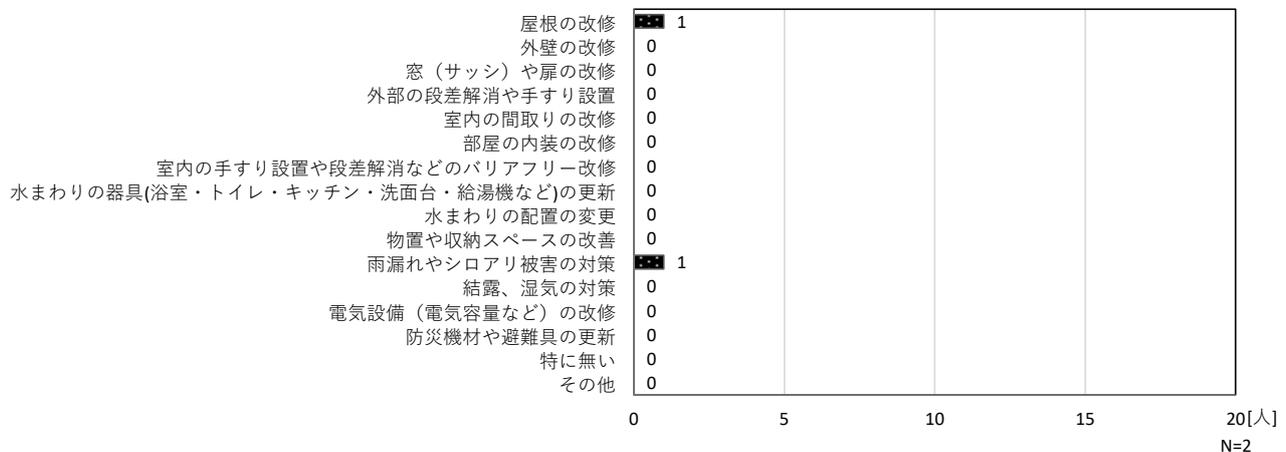
(1) 改善が必要な部分に○をつけてください。【当てはまるもの全てに○】

- 改善が必要な部分では、「水まわりの器具の更新」が 33 人で最も多く、次いで「窓（サッシ）や扉の改修」が 32 人、「部屋の内装の改修」が 27 人となっています。

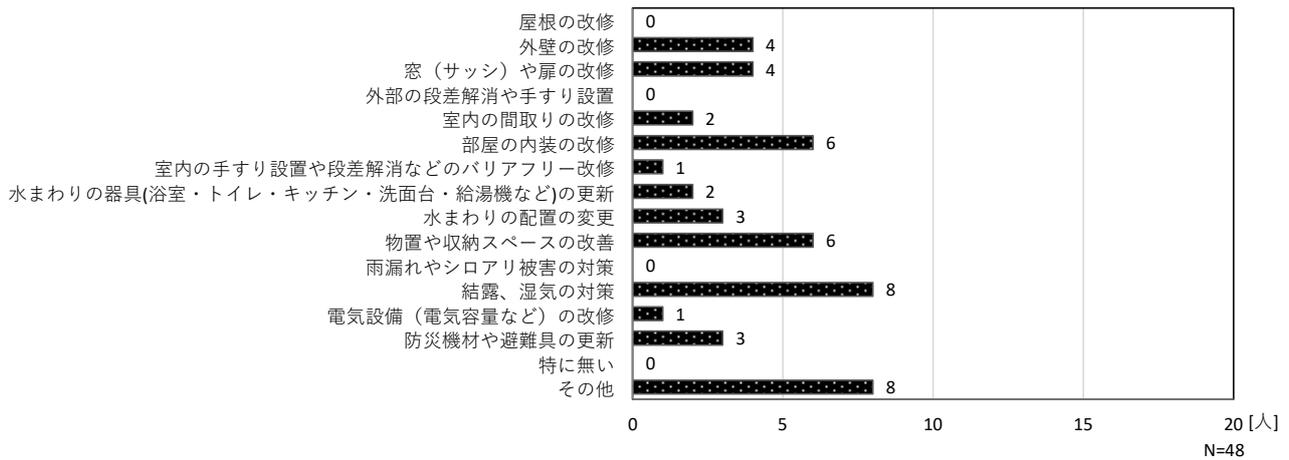


改善が必要な部分

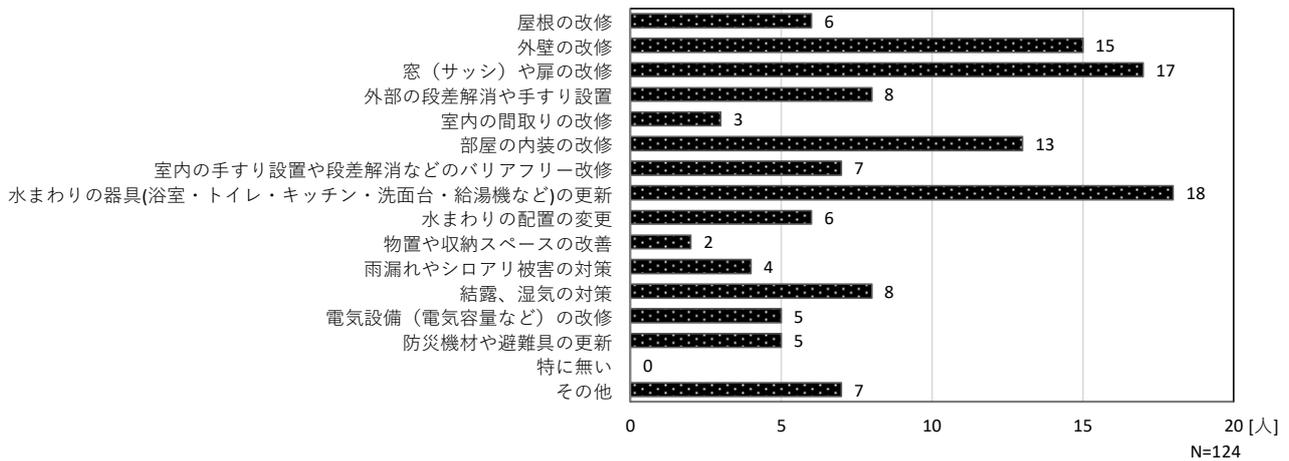
- 住宅別にみると、緑ヶ丘住宅では「結露・湿気の対策」が 8 人で最も多く、次いで「部屋の内装の改修」と「物置や収納スペースの改善」が 6 人となっています。
- 改良住宅の多奈川小田平住宅と多奈川平野北住宅では、「水まわりの器具の更新」が最も多く、次いで「窓（サッシ）や扉の改修」が多くなっています。



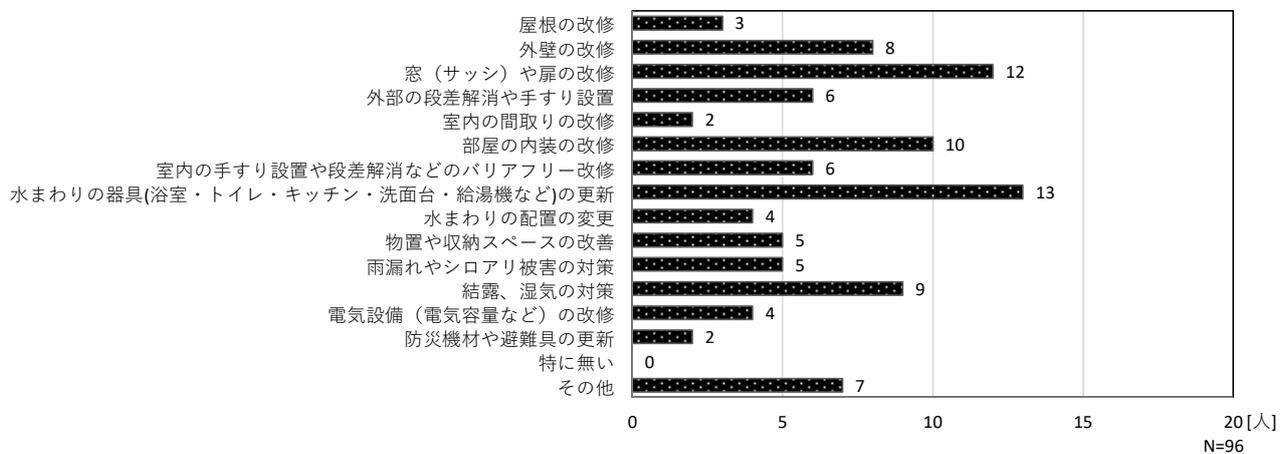
改善が必要な部分（淡輪住宅）（人）



改善が必要な部分（緑ヶ丘住宅）（人）



改善が必要な部分（多奈川小田平住宅）（人）



改善が必要な部分（多奈川平野北住宅）（人）

表 改善が必要な部分の住宅別割合（％）

| | 淡輪 | 緑ヶ丘 | 多奈川小田平 | 多奈川平野北 |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|--------|
| 屋根の改修 | 50.0 | 0.0 | 4.8 | 3.1 |
| 外壁の改修 | 0.0 | 8.3 | 12.1 | 8.3 |
| 窓（サッシ）や扉の改修 | 0.0 | 8.3 | 13.7 | 12.5 |
| 外部の段差解消や手すり設置 | 0.0 | 0.0 | 6.5 | 6.3 |
| 室内の間取りの改修 | 0.0 | 4.2 | 2.4 | 2.1 |
| 部屋の内装の改修 | 0.0 | 12.5 | 10.5 | 10.4 |
| 室内の手すり設置や段差解消などのバリアフリー改修 | 0.0 | 2.1 | 5.6 | 6.3 |
| 水まわりの器具(浴室・トイレ・キッチン・洗面台・給湯機など)の更新 | 0.0 | 4.2 | 14.5 | 13.5 |
| 水まわりの配置の変更 | 0.0 | 6.3 | 4.8 | 4.2 |
| 物置や収納スペースの改善 | 0.0 | 12.5 | 1.6 | 5.2 |
| 雨漏れやシロアリ被害の対策 | 50.0 | 0.0 | 3.2 | 5.2 |
| 結露、湿気の対策 | 0.0 | 16.7 | 6.5 | 9.4 |
| 電気設備（電気容量など）の改修 | 0.0 | 2.1 | 4.0 | 4.2 |
| 防災機材や避難具の更新 | 0.0 | 6.3 | 4.0 | 2.1 |
| 特に無い | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| その他 | 0.0 | 16.7 | 5.6 | 7.3 |
| 合計 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

表 改善が必要な部分のその他一覧

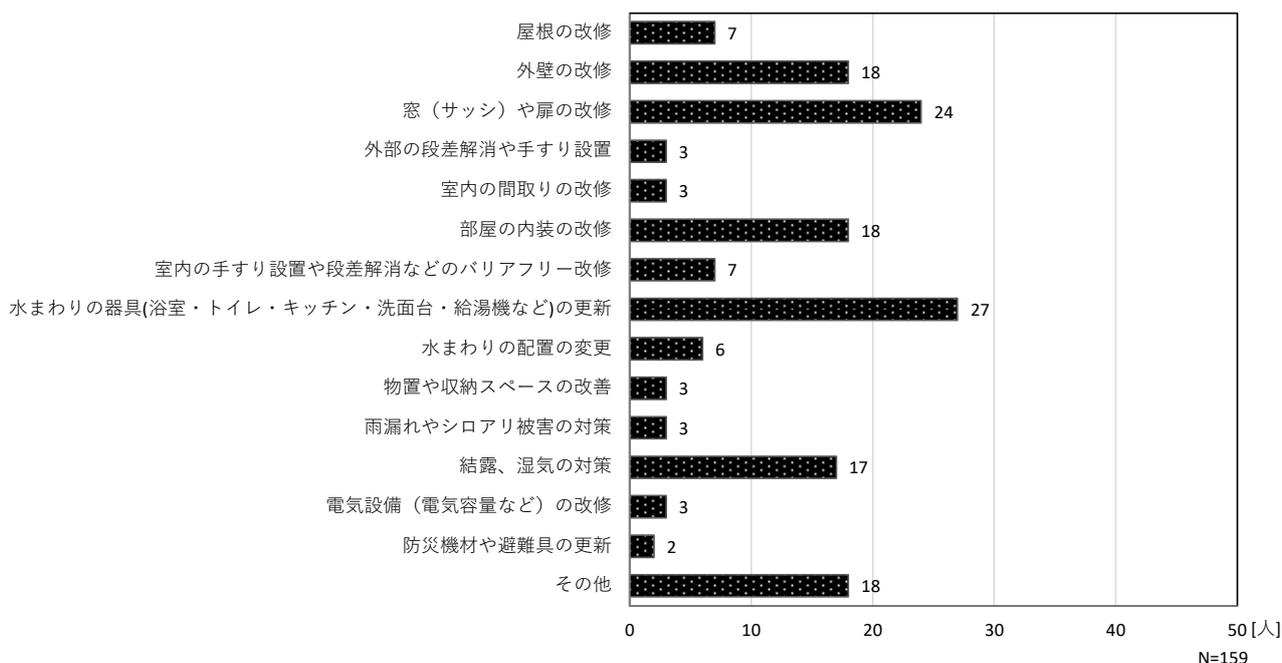
| | |
|--------|---|
| 淡輪 | なし |
| 緑ヶ丘 | ベランダに水道を |
| | 廊下の吹き溜まりでゴミが集まってくる、玄関に段差がない為、扉を開けたら全部中に入ってくる、TVアンテナ、地デジ、BS、CS等無料放送を映るようにして欲しい、外の電柱までは線きてるらしいので建物にひくかどうか |
| | 騒音がひどいので防音 |
| | 襖の溝の寸法と収納扉ゆがみ |
| | センサー付街灯(虫がこないようにしてほしい) |
| | 防犯 |
| | Wi-Fiのマンションタイプが契約できない、設備がない |
| 多奈川小田平 | 階段の灯りに虫が大量に集まってくる |
| | 雨樋 |
| | 玄関ドア下の方が錆びてぼろぼろ欠けている、外壁にカビが生える |
| | 室内の断熱効果、窓の隙間が多く冬は寒い |
| | シロアリ |
| | 押入れの床がめくれている |
| | 換気扇が5年ぐらい前から壊れている。玄関の扉も5年ぐらい前から壊れていて音が鳴る。 |
| 多奈川平野北 | 防音 |
| | 畳、床 |
| | フローリングぶかぶかとしている、浴室冬は寒いです |
| | 床のきしみ、ドアいろいろな箇所の錆 |
| | 畳の交換、襖の交換 |
| | 畳、床 |
| 畳、襖 | |
| | 台風などに備えて雨戸(シャッター)をつけてほしい、下水の掃除 |

(3) 住宅で改善を優先する部分

問 11：問 10 で「①改善が必要」と答えた方のみにおたずねします。

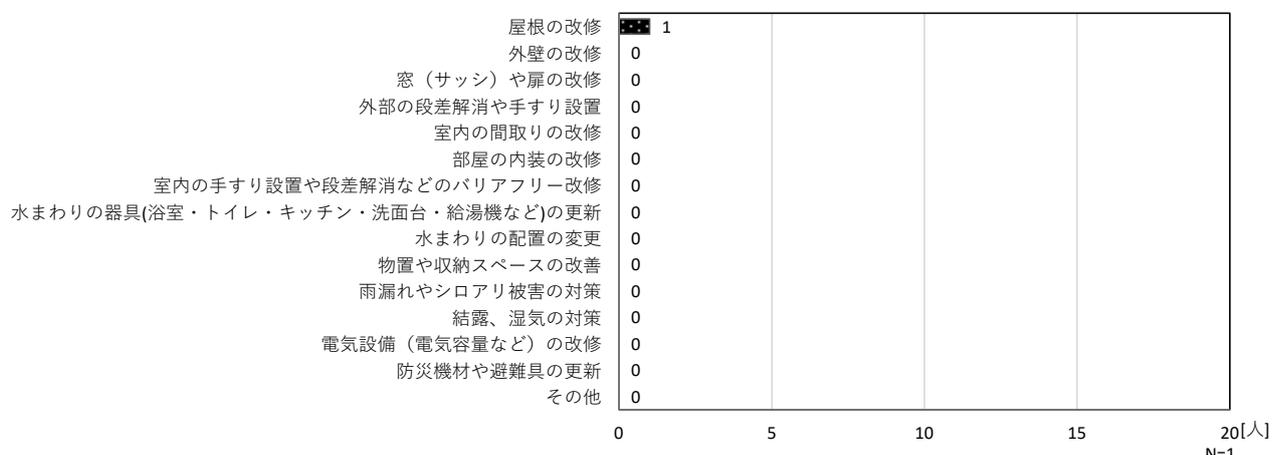
(2) 改善が必要な部分の中から、優先して改善が必要だと思われる内容を 3 つ以内で選び、番号を下欄に記入してください。

・優先して改善が必要な部分では、「水まわりの器具の更新」が 27 人で最も多く、次いで「窓（サッシ）や扉の改修」が 24 人、「外壁の改修」と「部屋の内装の改修」と「その他」が 18 人となっています。

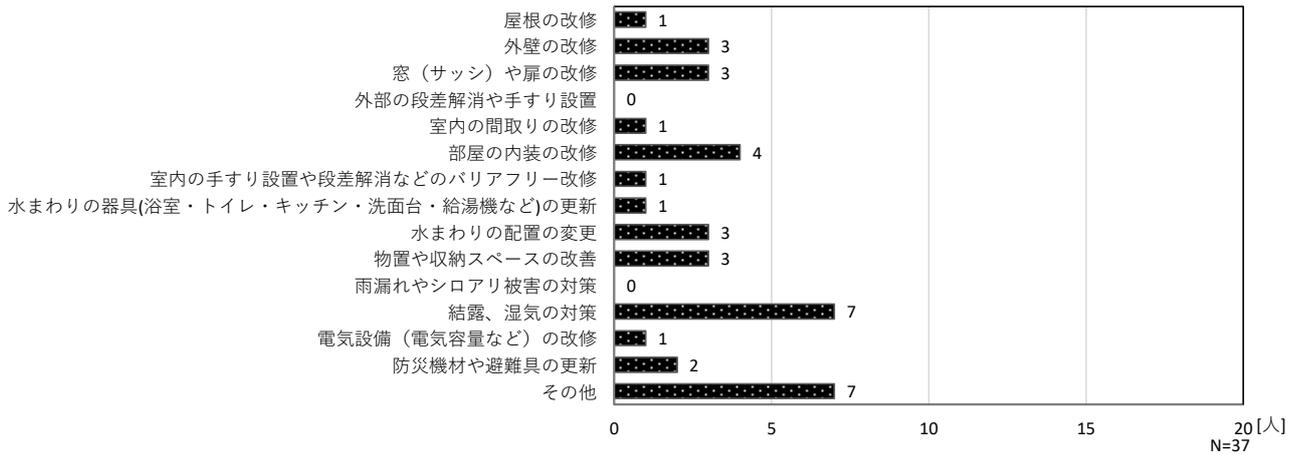


優先して改善が必要な部分（人）

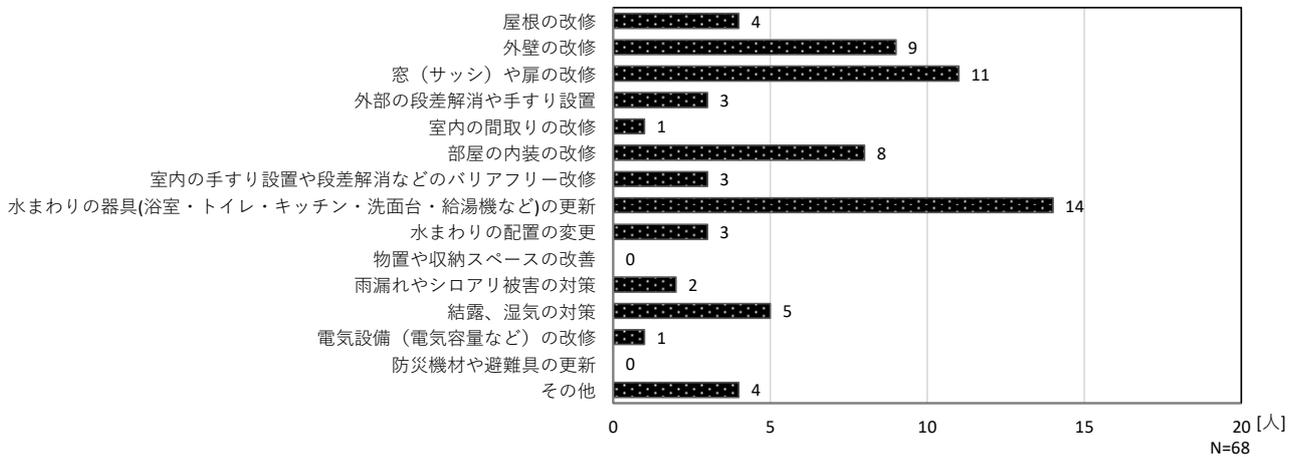
・住宅別にみると、緑ヶ丘住宅は「結露、湿気の対策」が 7 人で最も高くなっています。改良住宅の多奈川小田平住宅と多奈川平野北住宅は「水まわりの器具の更新」が最も高く、次いで「窓（サッシ）や扉の改修」が高くなっています。



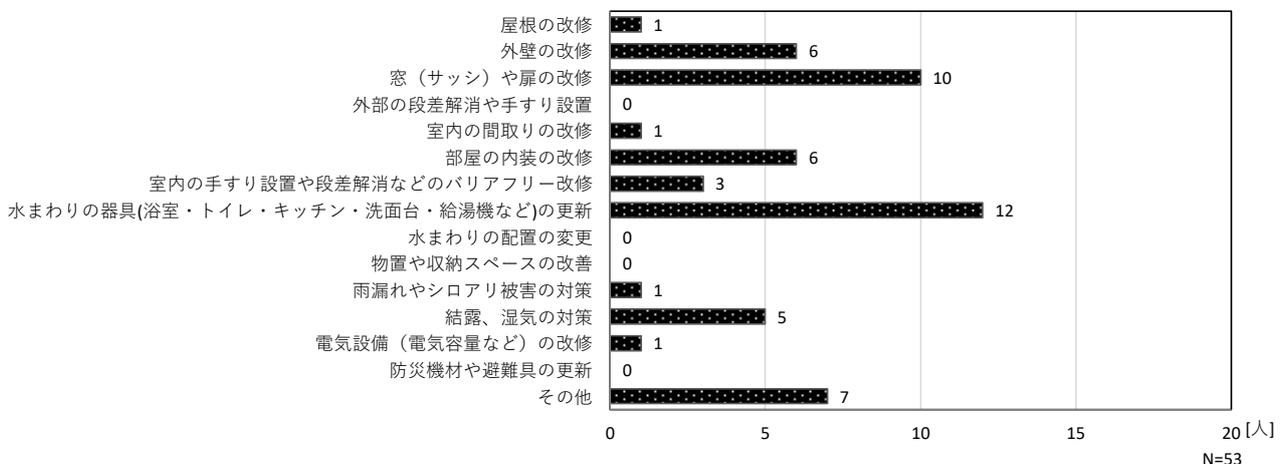
優先して改善が必要な部分（淡輪住宅）（人）



優先して改善が必要な部分（緑ヶ丘住宅）（人）



優先して改善が必要な部分（多奈川小田平住宅）（人）



優先して改善が必要な部分（多奈川平野北住宅）（人）

表 優先して改善が必要な部分の住宅別割合（％）

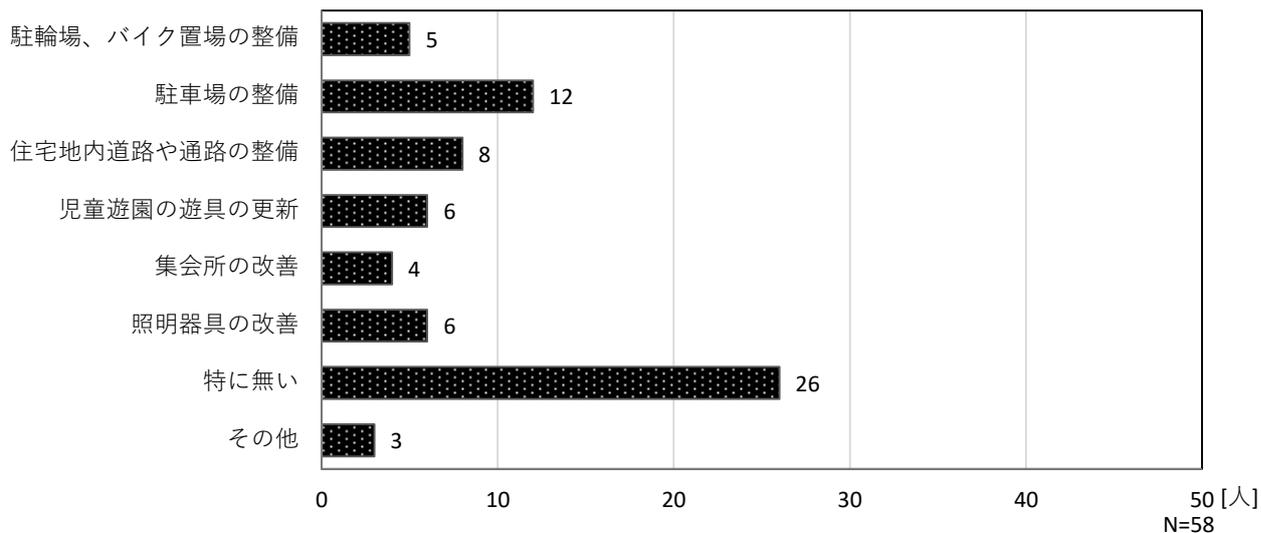
| | 淡輪 | 緑ヶ丘 | 多奈川小田平 | 多奈川平野北 |
|--------------------------|-------|-------|--------|--------|
| 屋根の改修 | 100.0 | 2.7 | 5.9 | 1.9 |
| 外壁の改修 | 0.0 | 8.1 | 13.2 | 11.3 |
| 窓（サッシ）や扉の改修 | 0.0 | 8.1 | 16.2 | 18.9 |
| 外部の段差解消や手すり設置 | 0.0 | 0.0 | 4.4 | 0.0 |
| 室内の間取りの改修 | 0.0 | 2.7 | 1.5 | 1.9 |
| 部屋の内装の改修 | 0.0 | 10.8 | 11.8 | 11.3 |
| 室内の手すり設置や段差解消などのバリアフリー改修 | 0.0 | 2.7 | 4.4 | 5.7 |
| 水まわりの器具（浴室・トイレ・キッチン・洗面台・ | 0.0 | 2.7 | 20.6 | 22.6 |
| 水まわりの配置の変更 | 0.0 | 8.1 | 4.4 | 0.0 |
| 物置や収納スペースの改善 | 0.0 | 8.1 | 0.0 | 0.0 |
| 雨漏れやシロアリ被害の対策 | 0.0 | 0.0 | 2.9 | 1.9 |
| 結露、湿気の対策 | 0.0 | 18.9 | 7.4 | 9.4 |
| 電気設備（電気容量など）の改修 | 0.0 | 2.7 | 1.5 | 1.9 |
| 防災機材や避難具の更新 | 0.0 | 5.4 | 0.0 | 0.0 |
| その他 | 0.0 | 18.9 | 5.9 | 13.2 |
| 合計 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

（４）住宅以外の敷地内で改善が必要な部分

問 11：問 10 で「①改善が必要」と答えた方のみにおたずねします。

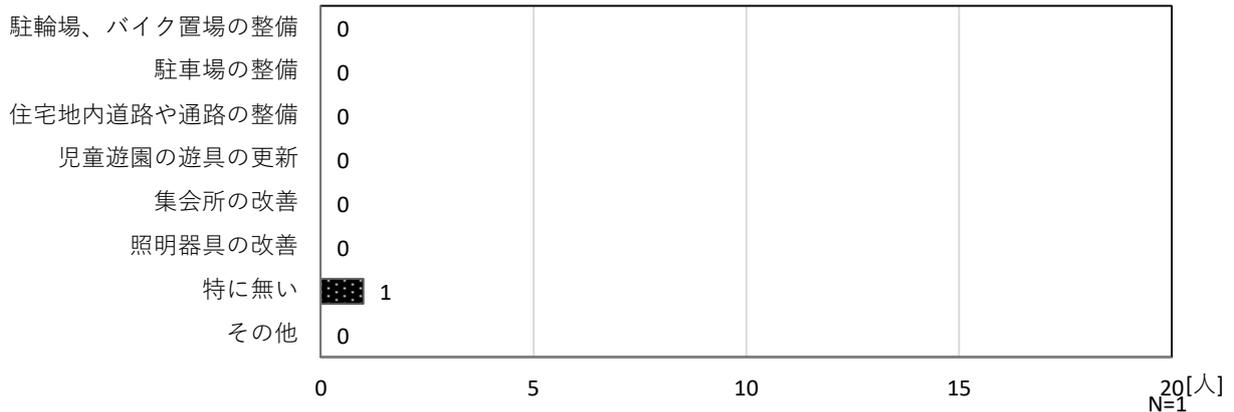
（３）敷地内の施設などで改善が必要な部分に○をつけてください。【当てはまるもの全てに○】

- ・住宅以外の敷地内で改善が必要な部分では、「特に無い」が 26 人で最も多く、次いで「駐車場の整備」が 12 人、「住宅地内道路や通路の整備」が 8 人となっています。

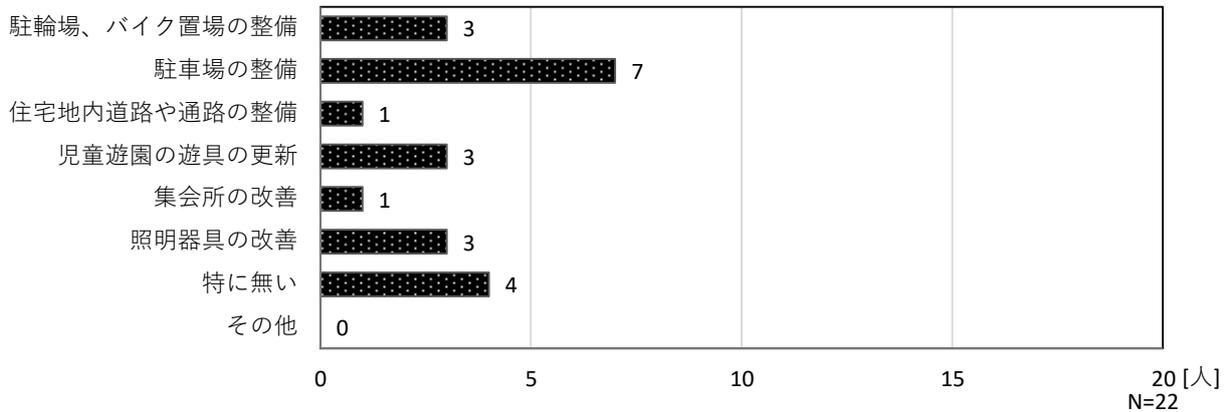


住宅以外の敷地内で改善が必要な部分（人）

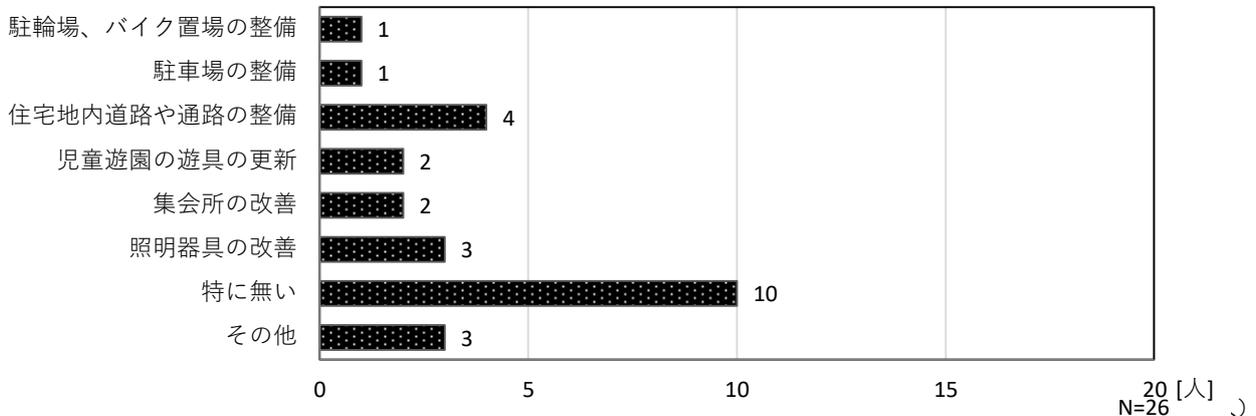
- ・住宅別にみると、緑ヶ丘住宅は「駐車場の整備」が7人と最も多く、次いで「特に無い」が4人となっています。
- ・多奈川小田平住宅は、「特に無い」が10人で最も多く、次いで「住宅地内道路や通路の整備」が4人、「照明器具の改善」と「その他」が3人となっています。
- ・多奈川平野北住宅は、「特に無い」が11人で最も多く、次いで「駐車場の整備」が4人、「住宅地内道路や通路の整備」が3人となっています。



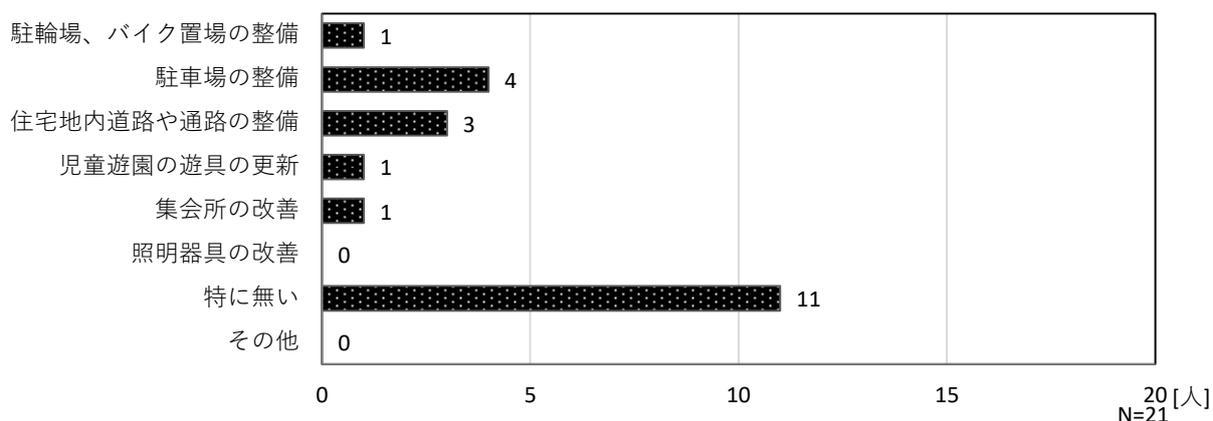
住宅以外の敷地内で改善が必要な部分（淡輪住宅）（人）



住宅以外の敷地内で改善が必要な部分（緑ヶ丘住宅）（人）



住宅以外の敷地内で改善が必要な部分（多奈川小田平住宅）（人）



住宅以外の敷地内で改善が必要な部分（多奈川平野北住宅）（人）

表 住宅以外の敷地内で改善が必要な部分の住宅別割合（％）

| | 淡輪 | 緑ヶ丘 | 多奈川小田平 | 多奈川平野北 |
|--------------|-------|-------|--------|--------|
| 駐輪場、バイク置場の整備 | 0.0 | 13.6 | 3.8 | 4.8 |
| 駐車場の整備 | 0.0 | 31.8 | 3.8 | 19.0 |
| 住宅地内道路や通路の整備 | 0.0 | 4.5 | 15.4 | 14.3 |
| 児童遊園の遊具の更新 | 0.0 | 13.6 | 7.7 | 4.8 |
| 集会所の改善 | 0.0 | 4.5 | 7.7 | 4.8 |
| 照明器具の改善 | 0.0 | 13.6 | 11.5 | 0.0 |
| 特に無い | 100.0 | 18.2 | 38.5 | 52.4 |
| その他 | 0.0 | 0.0 | 11.5 | 0.0 |
| 合計 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

表 住宅以外の敷地内で改善が必要な部分のその他一覧

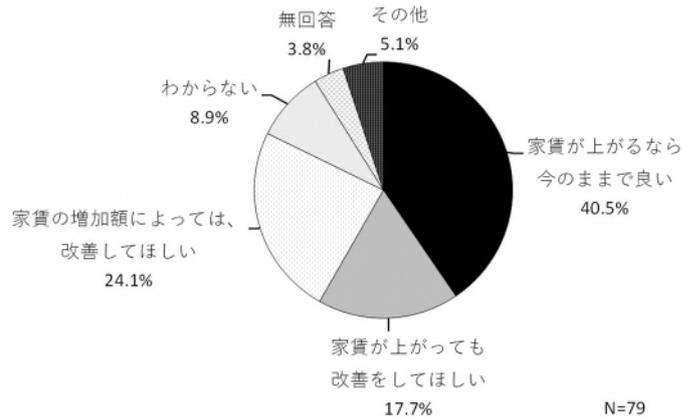
| | |
|--------|---|
| 多奈川小田平 | 伐採 |
| | 街灯薄暗い |
| | 庭に草が生えて困る、コンクリートにしてほしい、土の部分は一部でよい、どちらかという土は不要 |

(5) 家賃上昇に関する意向

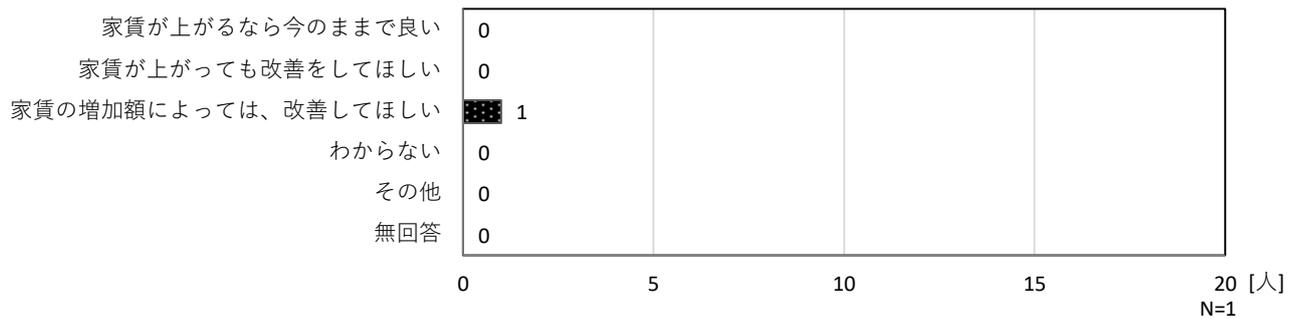
問 11：問 10 で「①改善が必要」と答えた方のみにおたずねします。

(4) 住宅などの改善を行い、設備が充実することで家賃が上がる可能性もありますが、どのように考えられますか。【1つに○】

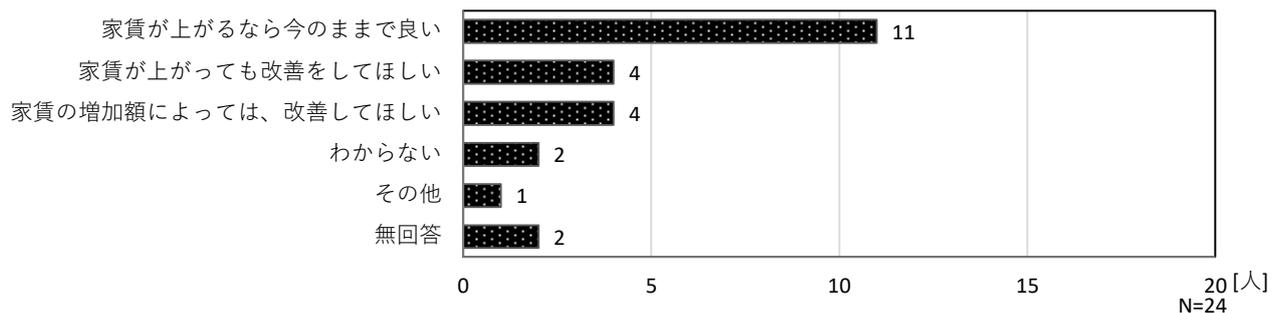
- ・家賃上昇に関する意向では、「家賃が上がるならそのまま良い」が40.5%と最も多く、次いで「家賃の増加額によっては、改善してほしい」が24.1%、「家賃が上がっても改善をしてほしい」が17.7%となっています。



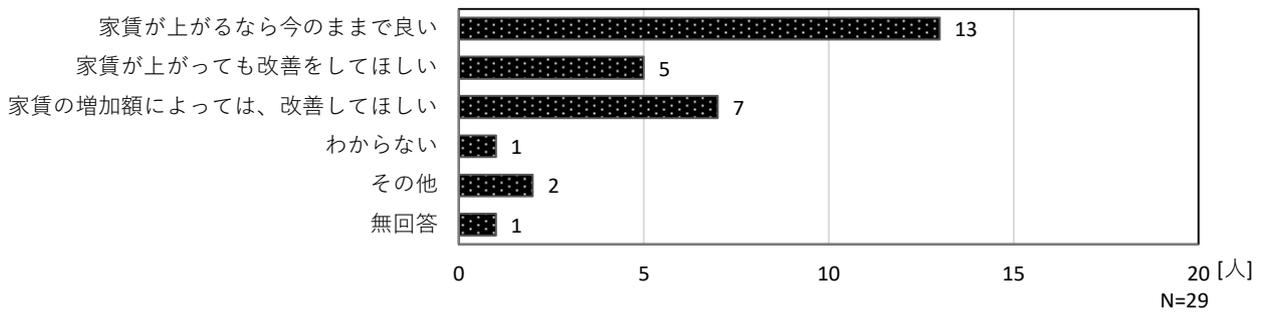
- ・住宅別にみると、緑ヶ丘住宅では「家賃が上がるなら今のままで良い」が11人で最も多く、次いで「家賃が上がっても改善をしてほしい」と「家賃の増加額によっては、改善してほしい」が4人となっています。
- ・改良住宅の多奈川小田平住宅と多奈川平野北住宅は、「家賃が上がるなら今のままで良い」が最も多く、次いで「家賃の増加額によっては、改善してほしい」が多くなっています。



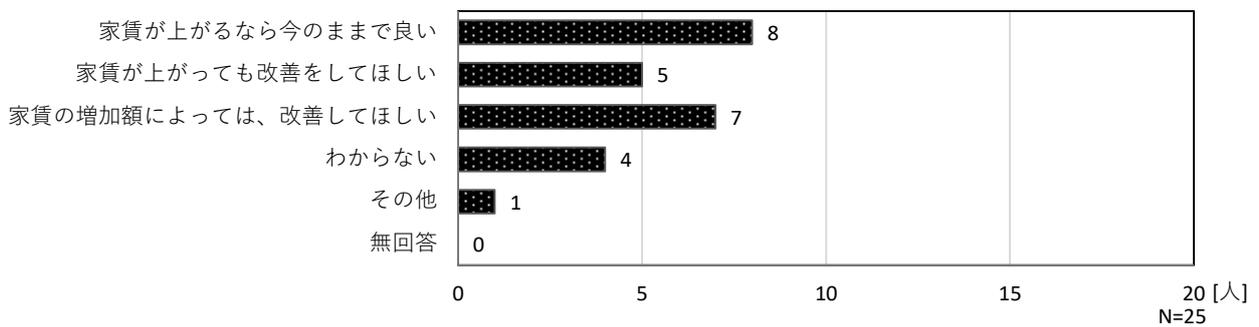
家賃上昇に関する意向（淡輪住宅）（人）



家賃上昇に関する意向（緑ヶ丘住宅）（人）



家賃上昇に関する意向（多奈川小田平住宅）（人）



家賃上昇に関する意向（多奈川平野北住宅）（人）

表 家賃上昇に関する意向の住宅別割合（％）

| | 淡輪 | 緑ヶ丘 | 多奈川小田平 | 多奈川平野北 |
|---------------------|-------|-------|--------|--------|
| 家賃が上がるなら今のままで良い | 0.0 | 45.8 | 44.8 | 32.0 |
| 家賃が上がっても改善してほしい | 0.0 | 16.7 | 17.2 | 20.0 |
| 家賃の増加額によっては、改善してほしい | 100.0 | 16.7 | 24.1 | 28.0 |
| わからない | 0.0 | 8.3 | 3.4 | 16.0 |
| その他 | 0.0 | 4.2 | 6.9 | 4.0 |
| 無回答 | 0.0 | 8.3 | 3.4 | 0.0 |
| 合計 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

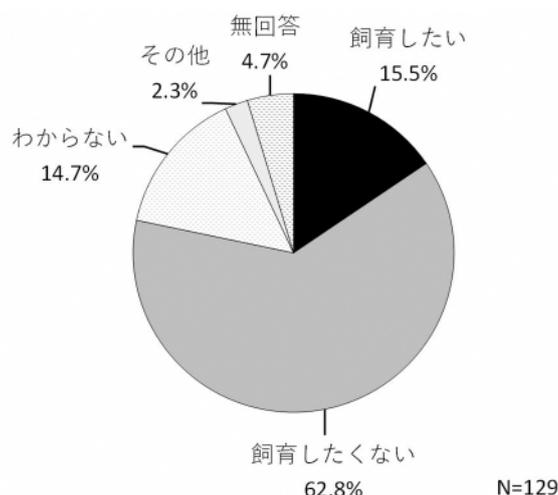
5. 町営住宅でのペット飼育について

(1) ペット飼育の意向

問 12：町営住宅においては、犬、猫などのペットの飼育等が近隣住民に迷惑を及ぼす可能性が高いことから、原則として禁止していることを入居時の案内等でご説明しています。このような中で、ペット飼育の要望や飼育に関するご意見をいただくこともあることから、次の内容について住民の皆様のご意見をお聞かせください。

(1) あなたは町営住宅においてペットを飼育したいと思いますか。【1つに○】

- ・「飼育したくない」が62.8%で最も多く、次いで「飼育したい」が15.5%、「わからない」が14.7%となっています。



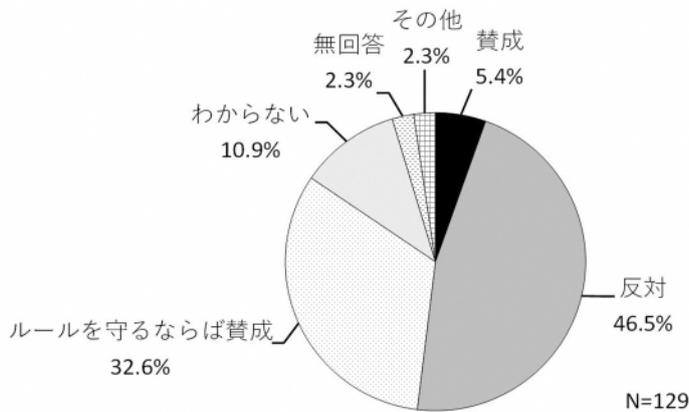
- ・住宅別にみると、淡輪住宅は「飼育したくない」が100.0%、緑ヶ丘住宅は「飼育したくない」が64.1%で最も多く、次いで「わからない」が17.2%、「飼育したい」が10.9%となっています。
- ・改良住宅の多奈川小田平住宅と多奈川平野北住宅は「飼育したくない」が最も多く、次いで「飼育したい」が多くなっています。

表 ペット飼育したいかの住宅別割合 (%)

| | 淡輪 | 緑ヶ丘 | 多奈川小田平 | 多奈川平野北 |
|---------|-------|-------|--------|--------|
| 飼育したい | 0.0 | 10.9 | 18.2 | 23.3 |
| 飼育したくない | 100.0 | 64.1 | 66.7 | 53.3 |
| わからない | 0.0 | 17.2 | 9.1 | 16.7 |
| その他 | 0.0 | 1.6 | 6.1 | 0.0 |
| 無回答 | 0.0 | 6.3 | 0.0 | 6.7 |
| 合計 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

（２）あなたは町営住宅におけるペットの飼育についてどのように思いますか。【１つに○】

- ・ ペット飼育の意向について、「反対」が46.5%で最も多く、次いで「ルールを守るならば賛成」が32.6%、「わからない」が10.9%となっています。



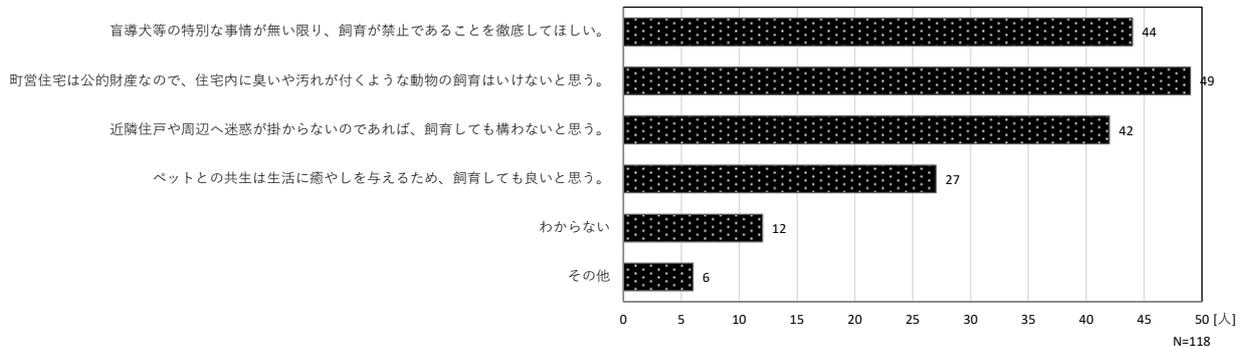
- ・ 住宅別にみると、淡輪住宅は「反対」と「わからない」が50.0%、緑ヶ丘住宅は「反対」が51.6%で最も高く、次いで「ルールを守るならば賛成」が27.4%となっています。
- ・ 多奈川小田平住宅は、「反対」が51.6%で最も高く、次いで「ルールを守るならば賛成」が41.9%となっています。
- ・ 多奈川平野北住宅は、「反対」と「ルールを守るならば賛成」が36.7%となっています。

表 ペット飼育についてどう思うか（意向）の住宅別割合

| | 淡輪 | 緑ヶ丘 | 多奈川小田平 | 多奈川平野北 |
|-------------|-------|-------|--------|--------|
| 賛成 | 0.0 | 3.2 | 3.2 | 13.3 |
| 反対 | 50.0 | 51.6 | 51.6 | 36.7 |
| ルールを守るならば賛成 | 0.0 | 27.4 | 41.9 | 36.7 |
| わからない | 50.0 | 14.5 | 3.2 | 10.0 |
| 無回答 | 0.0 | 3.2 | 0.0 | 3.3 |
| 合計 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

(3) (2)の回答について、理由をお聞かせください。【当てはまるもの全てに○】

・ペット飼育の意向の理由では、「町営住宅は公的財産なので、住宅内に臭いや汚れが付くような動物の飼育はいけないと思う。」が49人で最も多く、次いで「盲導犬等の特別な事情が無い限り、飼育が禁止であることを徹底してほしい。」が44人、「近隣住戸や周辺へ迷惑が掛からないのであれば、飼育しても構わないと思う。」が42人となっています。



意向の理由（人）

表 意向の理由その他一覧

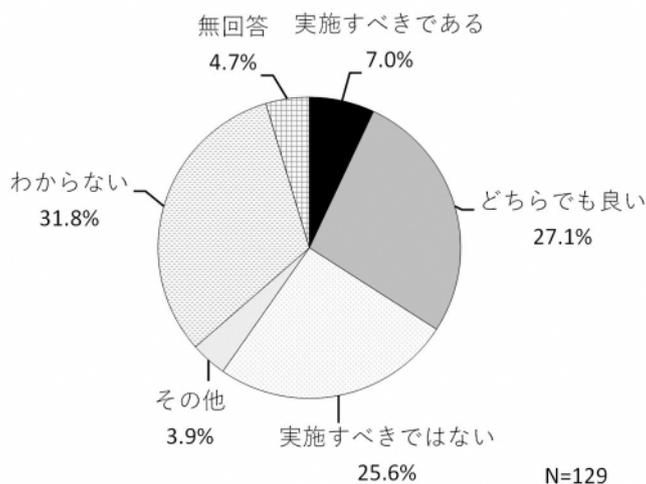
| |
|--|
| ・動物が臭いとは決めつけで人間と同じように尿、糞の処理とお風呂に入れて衛生的管理をする。動物が鳴く、物音がうるさいなどという人がいますが、人間も動物で人の話し声も動物で言えば鳴き声や吠える声なのです。人も生活の中で物音をたてています。互いに思いやり他人に被害を及ぼさない様躰すれば良いと思います。 |
| ・ルールを守るならば賛成、ただしウサギ位までのほぼ鳴かない、勝手に出ない、臭わない等細かく規定が必要かと思います。現時点で生活上ルールを守れない方もいるので無理かな。 |
| ・えさをやらないでほしいです。 |
| ・友人や身内の方がペットを連れてくるのはやめてほしい。 |
| ・臭い、便や尿の処理(道路等)、騒音が起こりうる |
| ・犬の散歩で糞をされるので看板を取り付けてほしい |
| ・マナーを守らない人が多すぎるから。 |

6. 公営住宅の新たな取り組みについて

(1) 維持管理業務の委託に関する意向

問 13：一般的には地方公共団体の業務を民間事業者に委託することで、より効率的に業務を進めることができるとされています。このため、町営住宅の管理業務を委託することについても検討していますが、ご意見をお聞かせください。【1つに○】

- ・維持管理業務の委託に関する意向では、「わからない」が31.8%で最も多く、次いで「どちらでも良い」が27.1%、「実施すべきでない」は25.6%となっています。



- ・住宅別にみると、淡輪住宅は「どちらでも良い」と「わからない」が50.0%となっています。
- ・緑ヶ丘住宅は、「わからない」が34.4%で最も多く、次いで「実施すべきでない」が27.9%となっています。
- ・多奈川小田平住宅は、「どちらでも良い」が37.5%で最も多く、次いで「実施すべきでない」が34.4%となっています。
- ・多奈川平野北住宅は、「わからない」が44.8%で最も多く、次いで「どちらでも良い」が31.0%となっています。

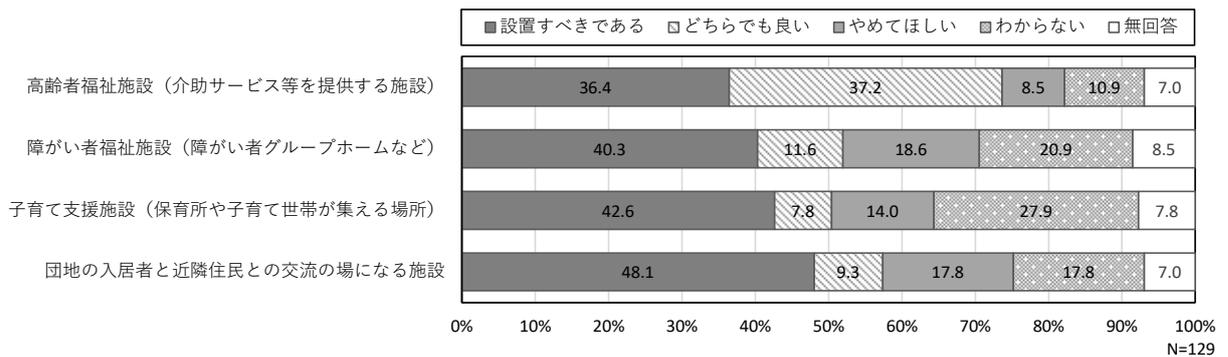
表 維持管理業務の委託に関する意向の住宅別割合 (%)

| | 淡輪 | 緑ヶ丘 | 多奈川小田平 | 多奈川平野北 |
|-----------|-------|-------|--------|--------|
| 実施すべきである | 0.0 | 8.2 | 9.4 | 3.4 |
| どちらでも良い | 0.0 | 23.0 | 37.5 | 31.0 |
| 実施すべきではない | 50.0 | 27.9 | 34.4 | 13.8 |
| わからない | 50.0 | 34.4 | 18.8 | 44.8 |
| 無回答 | 0.0 | 6.6 | 0.0 | 6.9 |
| 合計 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

(2) 併設施設等の意向

問 14：岬町では、町営住宅の敷地や建物を使った新たな取り組みの可能性を検討しています。次のような併設施設を設置することについてどう思いますか【それぞれ1つに○】

- 併設施設等の意向について「設置すべきである」と答えた割合はいずれの項目も最多で、「団地の入居者と近隣住民との交流の場になる施設」が48.1%で最も多く、次いで「子育て支援施設（保育所や子育て世帯が集える場所）」が42.6%、「障がい者福祉施設（障がい者グループホームなど）」が40.3%となっています。



併設施設等の意向（％）

7.自由意見

いつも汗水流して頑張って私たちの幸福を守って下さる皆様に心から感謝しています。皆様の足手まといにならない様元気で長生きしようと思っています。守ってくれるひとがいる・・・というのが一番笑顔にしてくれますよ。ありがとうございます。

ベランダに植木鉢を置いてる方がいて、水やりをしている。その水と一緒に鉢の土が流れてきてます。ベランダの排水口は2戸に1つありますが、その排水口が私の所にあり、土がたまって、取り除きにくく、花びらや葉が入ってきています。直接いうとトラブルになりますの、言うに言えず、ずっと我慢しています。どうしたら良いでしょうか？

現状を変える事は抵抗があるでしょうが、頑張ってください。

平野北のゴミ集積場の改善、節にお願いします。カラス、猫による散らかしひどいと思います。

町営住宅の敷地に間14の施設の設置に反対ではありませんが、町営住宅に住んでる人や地域の方が利用できる、例えば若い子たちが使えるバスケットのリングや、全ての世代の人が使える運動施設(住宅内にいるような年配の方が体を動かし、交流もできるような施設…ランニングマシンなどの設置?)ウォーキングができるようにしたり。空地のままより、何か使えるようにすると草もはえず良いと思います。

家賃を納めている以上、家の補修は行ってもらいたい。

ペットの飼育について入居の際禁止と聞いていたのだが、いざ入居してみると、それを守ってない人がいるのには驚いた。周辺には野良猫だらけでフン害も多いにもかかわらず、町は紙きれ一枚で対策しているのにはもっと驚いた。至急改善を求める。

ペットの飼育に関してはすでに飼育されている方おおいですよ。犬の散歩されている方を見かけます。他の住人に迷惑をかけないのならいいのでは？と思います。

もしできれば、住民のすべてが何不自由なく幸せな生活を送ることができる社会を構築していただければ幸いに思います。よろしくお願いします。

共有の廊下等の電灯はエレベーター前だけにしてほしいです。

虫の量がすごいので住居前の電灯は消してほしいです。

緑ヶ丘住宅周辺の住宅建築はどうなりました？延期の連絡はありましたが、その後の詳細は何の連絡もありません。

ネット環境、テレビのアンテナ等もっと改善してほしいです。

湿気対策をしてほしいです。

数年住んでいて近隣の方とも良好な関係で暮らしています。住みやすいから他への引っ越しなどは考えていません。年々壁にヒビが入っていたりと老朽化してきてるなど感じる人が多いです。改善されることを願います。

今一人で頑張っています。一人で何もできないようになったらいやだから頑張ります。

古く使い勝手が悪いものもあるが、実費で交換するにも許可がいる為不便であります。別の町営住宅に移りたいができない(間取りなどで)。

庭の草抜きを何とかしてください。年金生活者なので金の工面ができない。ペットに関しては室内にドッグトレーナーが居住し、去勢し、購入はしないことが最低の条件です。

庭の雑草が悩み、高齢になり疲れます。黒のシート張っていますが、張っていない部分すぐ生えます。網戸もめくれています。皆もっと美しく生活してほしいです。住宅の前の掃除もしないし、草も生え放題でゴミ置き場も決まった人しか掃除しません。悩みでした。

猫の糞で臭いので猫の駆除をしてほしい

田舎なのでポータブル Wi-Fi が使えない、電波が届きにくい。かといってマンション(緑ヶ丘住宅)に Wi-Fi の設備がない為、マンションタイプで光回線が契約できない。なので、光回線の契約は個人宅タイプを選択しなければならないが、そうすると回線工事が必要となるので住宅に穴を開ける等の工事の許可が下りない。この時代にインターネットが繋がらないマンションはあり得ない。

共同の生活はやはり初めに約束した通り犬猫は飼うのはやめてほしいと思います。好きな人もいれば嫌いな人もいますから。それにこの静かな団地に勝手ですが環境は壊したくなく、でも役場の方で方針が決まるのであれば住民は我慢するか出て行くよりありません。スクーター等充電の場合の補充できるところがほしいと思います。

私は岬町は暮らしやすい街です。町長さんが良くしてくれてよいと思います。

住宅改善点として、水洗便所用下水管新設、下水道や排水溝の修理改修、周辺の空き地などの除草、清掃は大体期日を決めて施工してください。静かな美しい環境を希望します。

住宅によってペット無(不可)、ペット有(可)、高齢者のみ(一人暮らしの方も含む、希望者のみ)、一般、子育て、高齢者等分けるとトラブルが減る。動物が嫌いな方、静かな環境を望む方、静かに暮らしたい方は静かな環境へ。人と人との共存も大事、大切です。

住宅改善点としては外壁の改修 近所の方が家(部屋)を覗くので壁が欲しい部屋の内装の改修 襖をドアへ、畳をフローリングへ水回りの配置の変更 お風呂が道沿いにあり困る結露、湿気対策 黒カビが生える(水回りや部屋に)防音対策を優先的にしてほしい。駐輪場、バイク置き場の整備としてはコンクリートにしてほしい。

民間事業者に委託することについては、今現在、区長さんが進んで清掃やゴミの管理をして下さっている。その方々が負担であれば委託してもいいが、防犯上委託されると怖いとの事。

緑ヶ丘住宅は新築ですごく安心して住める。役場スタッフも何でも丁寧に対応して下さい、住民の方々も(一部を除いて)親切である。子供たちを守ってくれていると感じるところもある。今のところ何の不自由もなく暮らせており、ありがたいと思っている。何より、災害時(水害や津波)の避難地である。掲示板に地震時や災害時の避難方法の案内などがあればいいなと思ったことがある。コミュニティールームをカフェに使い、安価で食べられ、楽しめて、すごい良い活用方法だと思う。

建物をより良くするのも大切だとは思いますが、まずは住人のモラル、迷惑行為等を先に解決して頂きたいです。

【住宅改善点について】

- ・和室を洋室にしてもらえたら本当に助かる、カビと虫でベッドが置けない。
- ・換気扇のダクトベランダのところ、錆? 床に茶色の水滴が落ちる。
- ・水を流すとコン、コンってもれてるような音がする。
- ・カビ、換気扇の逆流防ぐダンパーつけてほしい。熱風、冷風と虫が入ってくる。
- ・駐車場の水はけ問題、草
- ・廊下の蛍光灯防虫効果のあるものにしていただきたい。土地柄虫がすごいので。

【町営住宅に関する新たな取り組み】

- ・融通がきくほうが嬉しいです。
- ・併設に関しましては敷地内で別建物で夕方までなら可。

野良猫のせいで眠れない時がある。

建物に虫が集まって来て、短時間しか玄関やベランダが開けられません。対策して頂けますよう、よろしく願います。