

公営住宅等の概要

1) 公共賃貸住宅

本町における公共賃貸住宅は、町営住宅と府営住宅があります。

令和 3 (2021) 年 5 月時点で町営住宅は、公営住宅が 3 団地 (管理戸数 : 133 戸)、改良住宅が 2 団地 (管理戸数 : 136 戸) の併せて 5 団地 (管理戸数 : 269 戸) となっています。また、府営住宅は 1 団地 (管理戸数 : 120 戸) となっています。



図 : 公共賃貸住宅分布図 ↑N 1/100,000

表 : 公共賃貸住宅一覧表

資料 : 岬町・大阪府

団地名	建設年度	管理棟数(棟)	管理戸数(戸)	構造	住戸専用面積(m ²)	住戸形式			
淡輪住宅	S29	6	6	木造	34.7	2K			
深日小池谷住宅	S27	1	1	木造	28.0	2K			
緑ヶ丘住宅	H27	1	16	高層耐火	42.93	1DK			
			24		52.25	2DK			
			16		62.38	3DK			
			7		72.85	3LDK			
			7		72.85	3LDK			
	H29	2	15	高層耐火	42.93	1DK			
			1		42.93	2K			
			24		52.25	2DK			
			16		62.38	3DK			
			7		72.85	3LDK			
公営住宅(町営)小計		10	133						
多奈川小田平住宅	S57	8	16	低層耐火	69.9	3LDK			
	S59	4	8						
	S63	5	10						
	H1	16	32						
	H8	5	10						
多奈川平野北住宅	S61	17	34	低層耐火	69.9	3LDK			
	S63	3	6						
	H6	4	8						
	H7	6	12						
公営住宅(町営)小計		68	136						
町営住宅合計		78	269						
岬深日住宅	S47	1	40	中層耐火	47.0	3DK			
		1	5		65.5	3LDK			
		25	47.0				3DK		
		5						65.5	3LDK
		15							
30									
1	30								
府営住宅合計		4	120						

2) 町営住宅

①淡輪住宅（木造公営住宅）

昭和 20 年代後半に建設された木造の戸建住宅で、耐用年限をすでに経過しています。

本住宅は、本町南東部を流れる二級河川番川沿いの住宅地に位置し、南海本線淡輪駅南西約 500m の平坦な地にあります。



位置図 1N 1/16,000



建設年度：昭和 29 年
構造/階数：木造/1 階
管理戸数：6 戸
住戸専用面積：34.7 ㎡

②深日小池谷住宅（木造公営住宅）

昭和 20 年代後半に建設された木造の戸建住宅で、耐用年限をすでに経過しています。

本住宅は、南海多奈川線深日港駅の南東約 400m の住宅地に位置しています。



位置図 1N 1/16,000



建設年度：昭和 27・28 年
構造/階数：木造/1 階
管理戸数：1 戸
住戸専用面積：28.0 ㎡

③緑ヶ丘住宅（高層耐火公営住宅）

平成 20 年代に建設された高層耐火構造の集合住宅で、PIF 手法によって建築されました。

本住宅は、南海多奈川線深日港駅の南東約 500m の丘陵地に位置します。



位置図 1N 1/16,000



建設年度：平成 27・29 年
構造/階数：高層耐火/8 階
管理戸数：126 戸
住戸専用面積：42.93~72.85 ㎡

④多奈川小田平住宅（低層耐火改良住宅）

昭和 54 年から総合的な住環境整備が行われた低層耐火構造の 2 戸 1 棟建住宅です。

本住宅は、府道岬加太港線沿いで南海多奈川線多奈川駅の南西約 300 m の住宅地に位置しています。



位置図 1N 1/16,000



建設年度：昭和 57~平成 8 年
構造/階数：低層耐火/2 階
管理戸数：76 戸
住戸専用面積：69.9・72.1 ㎡

⑤多奈川平野北住宅（低層耐火改良住宅）

昭和 61 年から総合的な住環境整備が行われた低層耐火構造の 2 戸 1 棟建住宅です。

本住宅は、本町の中央西部を流れる二級河川東川沿いの住宅地に位置し、多奈川小学校に隣接しています。バス停留所が約 300m の位置にあります。



位置図 1 N 1/16,000



建設年度：昭和 61～平成 7 年
構造/階数：低層耐火/2 階
管理戸数：60 戸
住戸専用面積：69.9 - 72.1 m²

3) 府営住宅

岬深日住宅（中層耐火公営住宅）

昭和 40 年代に建設された中層耐火構造の集合住宅で、既に一室増築等の住戸改善が実施されています。

本住宅は、南海多奈川線深日町駅の南東約 300m の丘陵地に位置しています。



位置図 1 N 1/16,000



建設年度：昭和 47 年
構造/階数：中層耐火/5 階
管理戸数：120 戸
住戸専用面積：47～65.5 m²