

「岬町住宅マスタープラン策定のためのアンケート調査」 ご協力をお願い

日ごろから町政の推進にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

本町では、第5次岬町総合計画が掲げるまちの将来像「みんなでつくる 恵み豊かな温もりのまち“みさき”」の実現をめざして、住宅・住環境整備の基本方針となる住宅マスタープランの改定作業を進めています。

今後、住宅・住環境の整備を進めていくため、現在お住まいの住宅の住み心地や地域の住環境などについて、住民のみなさまにご意見やお考えをお伺いし、新たな住宅マスタープランの策定に反映させていきたいと考えています。

このアンケート調査は、町内にお住まいの20歳以上の方から無作為に1,000人を選ばせていただき、ご協力をお願いしています。ご回答いただきました内容については統計的に集約し、個人の名前を出したり、調査の目的以外に使用することはありません。

お忙しいところおそれいりますが、調査の趣旨をご理解いただき、本アンケートへご協力いただきますよう、よろしくお願いいたします。

令和3年9月

岬町

【ご回答にあたってのお願い】

- このアンケートは、あて名のご本人がお答えください。なお、ご高齢であったり、目が不自由などの場合には、ご家族の方などが代読してご記入いただいてもかまいません。
- 回答は、あてはまる番号を「○」で囲んでください。「その他」にあてはまる場合は、お手数ですが()内にその内容をなるべく具体的にご記入ください。
- 質問によっては、数字を記入していただいたり、回答いただく必要がない場合があります。注意書きに従ってお進みください。

【アンケートの回収について】

- ご記入いただいた調査票は、同封の返送用の封筒(切手は不要です)に折りたたんで入れ、**9月21日(火曜)**までにポストへ投函ください。また、返送用封筒に、ご住所・お名前を記入いただく必要はありません。
- なお、本調査はインターネット上でも簡単にご回答いただけます。
(下記リンクまたはQRコードからアクセスしてください)。

URL

QR
コード

【アンケートに関するお問合せ】

岬町 都市整備部 建築課 TEL:072-492-2736(直通)

FAX:072-492-5422

岬町住宅マスタープラン策定のためのアンケート調査 調査票

あなた自身のことについておたずねします。

問1：性別・年齢をお答えください。【それぞれ1つに○】

① 男性 ・ ②女性	① 20～29歳 ② 30～39歳 ③ 40～49歳 ④ 50～59歳 ⑤ 60～69歳 ⑥ 70～79歳 ⑦ 80歳以上
------------	--

問2：岬町での居住歴をお答えください。【1つに○】

① 生まれた時から住んでいる	② 他の市町村から引っ越してきた
③ Uターンしてきた（出身地である岬町から転出していたが、戻ってきた）	

問3：問2で「②他の市町村から引っ越してきた」「③Uターンしてきた」と答えた方のみにおたずねします。岬町に転入してきた（Uターンしてきた）時期をお答えください。【1つに○】

① 昭和45年以前	② 昭和46～55年
③ 昭和56～平成2年	④ 平成3～平成12年
⑤ 平成13～22年	⑥ 平成23年以降

問4：お住まいの地域をお答えください。（地域に○を付けて（ ）内に自治区を記入してください）

① 淡輪（ 区）	② 望海坂（ 丁目）	③ 深日（ ）
④ 多奈川（ ）	⑤ 孝子（ ）	

問5：職業をお答えください。【1つに○】

① 農林漁業	② 自営業	③ 会社員	④ 公務員	⑤ パート・アルバイト
⑥ 主に家事	⑦ 学生	⑧ 無職	⑨ その他	

問6：勤務先や通学先をお答えください。【1つに○】

① 岬町内の別の場所	
② 大阪市	
③ 泉北（堺市、泉大津市、和泉市、高石市、忠岡町）	
④ 泉南（岸和田市、貝塚市、泉佐野市、泉南市、阪南市、熊取町、田尻町）	
⑤ 上記以外の大阪府内（ 市町村）	
⑥ 和歌山市	
⑦ 和歌山市以外の和歌山県内（ 市町村）	
⑧ その他（ 都道府県 市町村）	
⑨ 該当しない	

問 7：現在同居されているご家族の構成をお答えください。【1つに○】

① 単身	② 夫婦のみ	③ 二世帯《あなたと親》
④ 二世帯《あなたと子》（一番上の子が5歳以下）		
⑤ 二世帯《あなたと子》（一番上の子が6～17歳）		
⑥ 二世帯《あなたと子》（一番上の子が18歳以上）	⑦ 三世帯《あなたと親と子》	
⑧ 三世帯《あなたと子と孫》	⑨ その他	

※「あなたと子」「あなたと親」とは、あなたの配偶者がいる場合も含みます。

問 8：現在同居されているご家族は何人ですか。（回答されるご本人を含めた人数をご記入ください）

ご家族の世帯人数	人
----------	---

問 9：現在同居されているご家族に 65 歳以上の方は何人いますか。また、介護や支援が必要なご家族は何人いますか。（回答されるご本人も含めた人数をご記入ください）

65 歳以上のご家族の人数	人	介護や支援が必要なご家族の人数	人
---------------	---	-----------------	---

現在の住まいについておたずねします。

問 10：現在お住いの住宅の種類をお答えください。【1つに○】

① 持ち家（一戸建て・長屋）	② 分譲マンション	③ 民間賃貸住宅（一戸建て・長屋）
④ 民間賃貸住宅（アパート・マンション）	⑤ 町営住宅	⑥ 府営住宅
⑦ 社宅、官舎	⑧ その他（	）

問 11：現在お住いの住宅の建築時期はいつ頃ですか。【1つに○】

① 昭和 45 年以前	② 昭和 46～55 年
③ 昭和 56～平成 2 年	④ 平成 3～12 年
⑤ 平成 13～22 年	⑥ 平成 23 年以降
⑦ わからない	

問 12：現在お住いの住宅の広さをお答えください。（広さを記入し単位に○をつけてください）

住宅の広さ	m ² ・ 坪
-------	--------------------

問 13：現在お住いの住宅の構造をお答えください。【1つに○】

① 木造	② 鉄骨造	③ 鉄筋コンクリート造	④ その他（	）
------	-------	-------------	--------	---

問 14：現在お住いの住宅の満足度についておたずねします。次に示す①～⑰のそれぞれの項目について、どのように思われていますか。4 段階の満足度のうち、当てはまるもの 1 つに○をつけてください。【それぞれ1つに○】

評価項目	評価			
	満足 している	まあ満足 している	多少不満 がある	非常に不満 がある
① 住宅の広さ	1	2	3	4
② 住宅の間取り・部屋数	1	2	3	4
③ 台所の広さ、設備	1	2	3	4
④ 浴室の広さ、設備	1	2	3	4
⑤ 便所の設備	1	2	3	4
⑥ 収納の多さ、使いやすさ	1	2	3	4
⑦ 高齢者、障がい者、子ども等への配慮 (段差が無いなど)	1	2	3	4
⑧ 地震・台風時の住宅の安全性	1	2	3	4
⑨ 火災時の避難の安全性	1	2	3	4
⑩ 住宅の断熱性や冷暖房設備などの省エ ネルギー性	1	2	3	4
⑪ 上下階や隣戸・外部からの騒音などに 対する遮音性	1	2	3	4
⑫ 住宅の防犯性	1	2	3	4
⑬ 日当たりや風通し	1	2	3	4
⑭ 住宅のデザイン	1	2	3	4
⑮ 住宅の維持や管理のしやすさ	1	2	3	4
⑯ 住宅のいたみ具合	1	2	3	4
⑰ 住宅としての総合的な評価	1	2	3	4

問 15：問 14①～⑮の中から、あなたが住まいにおいて重要だと思われる要素を 3 つ以内で選び、番号を下欄に記入してください。

重要だと思われる要素			
------------	--	--	--

問 16：現在の住まいの周辺環境についておたずねします。次に示す①～⑱のそれぞれの項目について、どのように思われていますか。4段階の満足度のうち、当てはまるもの1つに○をつけてください。【それぞれ1つに○】

評価項目	評価			
	満足 している	まあ満足 している	多少不満 がある	非常に不満 がある
① 地震・火災・水害などに対する安全性	1	2	3	4
② まわりの道路の安全性	1	2	3	4
③ 夜道の明るさなどの安心感	1	2	3	4
④ 治安の良さ、犯罪の少なさ	1	2	3	4
⑤ 通勤・通学など、交通の利便性	1	2	3	4
⑥ 日常の買い物の利便性	1	2	3	4
⑦ 医療・福祉施設などの利便性	1	2	3	4
⑧ 文化施設などの利便性	1	2	3	4
⑨ 子どもの遊び場・公園など	1	2	3	4
⑩ 道路の段差が無いなど高齢者や障がい者への配慮	1	2	3	4
⑪ 騒音・大気汚染などの少なさ	1	2	3	4
⑫ 緑・水辺など自然とのふれあい	1	2	3	4
⑬ まちなみ・景観	1	2	3	4
⑭ 見晴らし（眺望）	1	2	3	4
⑮ ごみ捨てなどの住民マナー	1	2	3	4
⑯ 隣近の人たちとの関わり	1	2	3	4
⑰ 地域コミュニティ活動の状況	1	2	3	4
⑱ 地域の高齢者や子どもの見守り	1	2	3	4
⑲ 住まいの周辺環境の総合的な評価	1	2	3	4

問 17：問 14①～⑱の中から、あなたが住まいの周辺環境において重要だと思われる要素を3つ以内で選び、番号を下欄に記入してください。

重要だと思われる要素			
------------	--	--	--

最近の生活の変化についておたずねします。

問 18：新型コロナウイルス感染症 拡大後の生活の変化についておたずねします。次に示す①～⑮のそれぞれの項目について、どのような変化がありましたか。3つの項目のうち、当てはまるもの1つに○をつけてください。【それぞれ1つに○】

項目	変化		
	増えた	変わらない 該当しない	減った
① 家にいる時間	1	2	3
② 余暇の時間	1	2	3
③ テレワークや在宅勤務の利用	1	2	3
④ 他者との交流	1	2	3
⑤ 外出の頻度	1	2	3
⑥ 近隣での買い物や用事	1	2	3
⑦ 近場で散歩やランニングなどの運動	1	2	3
⑧ ネットショッピングの利用	1	2	3
⑨ 車の利用	1	2	3
⑩ 電車やバスの利用	1	2	3
⑪ 住まいへの関心	1	2	3
⑫ まちや行政への関心	1	2	3
⑬ その他 ()	1	2	3

問 19：最近 10 年間（平成 23 年 4 月以降）にあなたが居住する住宅は変化しましたか。①～⑮から当てはまるもの1つに○をつけてください。【1つに○】

変化した (住むところが変わった)	① 親・子・親族の家に移った ② 家を新築した ③ 新築の一戸建て住宅を買った ④ 新築の分譲マンションを買った ⑤ 中古の一戸建て住宅を買った ⑥ 中古のマンションを買った ⑦ 民間賃貸住宅に入居した ⑧ 町営・府営住宅に入居した ⑨ 社宅・官舎に入居した ⑩ その他 ()
変化した (住むところは変わらない)	⑪ リフォームを行った（修繕を含む） ⑫ 前の住宅を壊して建替えた ⑬ 親・子の住宅の敷地内に新築した ⑭ その他 ()
変化しなかった	⑮ 住むところも住宅も変化しなかった

問 20：住宅が変化した場合（問 19 で①～⑭と答えた方）のみにおたずねします。

（1）変化した理由は何ですか。主なもの 3 つまでに○をつけてください。【3 つまで○】

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| ① 結婚などによる世帯の分離や独立のため | ② 子どもの誕生や成長のため |
| ③ 就職、転職、転勤などに対応するため | ④ 親または子との同居・近居のため |
| ⑤ 住宅の広さ、間取りに問題があったため | ⑥ 住宅が老朽化したため |
| ⑦ 断熱性や換気性能、採光などの住宅の居住性能に問題があったため | ⑧ 高齢者等への配慮（段差が無いなど）が不十分だったため |
| ⑨ テレワーク・在宅環境に問題があったため | ⑩ 住宅や庭等の維持管理が大変だったため |
| ⑪ ローン、家賃などの住居費負担が大きかったため | ⑫ 災害に対する安全性に問題があったため |
| ⑬ 日常的な買い物などが不便だったため | ⑭ 通勤や通学が不便だったため |
| ⑮ 周辺環境がよくなかったため | ⑯ 高齢期にも暮らしやすい立地・環境に住むため |
| ⑰ 家を相続したため | ⑱ 持ち家がほしかったため |
| ⑲ ふるさとで暮らすため | ⑳ 自然豊かな地域で暮らすため |
| ㉑ 賃貸契約等の期限切れのため | ㉒ その他（ ） |

（2）住宅の変化において何を重視しましたか。主なもの 3 つまでに○をつけてください。【3 つまで○】

- | | |
|---------------------|-------------------|
| ① 住宅の広さや間取り | ② 子どもの生活・教育環境 |
| ③ 住宅の設備（水回り・給湯など） | ④ 断熱性や換気性能、採光など |
| ⑤ 高齢者等への配慮（段差が無いなど） | ⑥ ローン、家賃などの住居費の負担 |
| ⑦ 自然などまわりの住環境 | ⑧ 災害に対する安全性 |
| ⑨ 通勤・通学の利便性 | ⑩ 日常の買い物等の利便性 |
| ⑪ 親または子の家に近い | ⑫ その他（ ） |

問 21：住宅を住み替えられた方（問 19 で①～⑩と答えた方）のみにおたずねします。

（1）現在の住宅に入居する前はどこに住んでいましたか。【1 つに○】

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| ① 岬町内の別の場所 | |
| ② 大阪市 | |
| ③ 泉北（堺市、泉大津市、和泉市、高石市、忠岡町） | |
| ④ 泉南（岸和田市、貝塚市、泉佐野市、泉南市、阪南市、熊取町、田尻町） | |
| ⑤ 上記以外の大阪府内（ | 市町村） |
| ⑥ 和歌山市 | |
| ⑦ 和歌山市以外の和歌山県内（ | 市町村） |
| ⑧ その他（ | 都道府県 市町村） |

(2) 現在の住宅に入居する前はどのような住宅に住んでいましたか。【1つに○】

- | | | |
|-------------------|-------------------------|-----------|
| ① 親または子の家 | ② 持ち家（一戸建て・長屋） | ③ 分譲マンション |
| ④ 民間賃貸住宅（一戸建て・長屋） | ⑤ 民間賃貸住宅（アパート・マンション） | |
| ⑥ 市町村・府県営住宅 | ⑦ 都市再生機構（旧公団）・公社などの賃貸住宅 | |
| ⑧ 社宅・官舎 | ⑨ 間借り、下宿、寮 | |
| ⑩ その他（ | ） | |

(3) 住み替え先を探すときに不便なことはありましたか。【自由回答】

--

これからの住まい方についておたずねします。

問 22：今後のお住まいについてどのようにお考えですか。【1つに○】

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| ① 現在の家に住み続ける | → 問 26 へお進みください |
| ② 家を建て替える | → 問 23 をお答えください |
| ③ 家を住み替える | → 問 23・問 24 をお答えください |
| ④ リフォーム（増改築・模様替え・修繕など）を行う | → 問 23・問 25 をお答えください |
| ⑤ さしあたり何も考えていない | → 問 26 へお進みください |

問 23：問 22 で「②～④」と答えた方のみにおたずねします。

今後、建て替えや住み替え、リフォームを行う目的は何ですか。【3つまで○】

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| ① 結婚などによる世帯の分離や独立に対応するため | ② 子の誕生や成長などに備えるため |
| ③ 就職、転職、転勤などに対応するため | ④ 親または子との同居・近居に対応するため |
| ⑤ 住宅を広くしたり、間取りを良くするため | ⑥ 住宅の老朽化に対応するため |
| ⑦ 断熱性や換気性能、採光などの住宅の居住性能を快適にするため | ⑧ 高齢者等への配慮（段差が無いなど）した住宅にするため |
| ⑨ テレワーク・在宅環境を快適にするため | ⑩ 住宅や庭等の維持管理を容易にするため |
| ⑪ ローン・家賃などの住居費負担を軽減するため | ⑫ 災害に対する安全性を高めるため |
| ⑬ 日常的な買い物を便利にするため | ⑭ 通勤・通学を便利にするため |
| ⑮ 周辺環境の良いところに移るため | ⑯ 高齢期にも暮らしやすい立地・環境にするため |
| ⑰ 家を相続するため | ⑰ 持ち家がほしいため |
| ⑱ ふるさとで暮らすため | ⑱ 自然豊かな地域で暮らすため |
| ⑳ 賃貸契約等の期限切れのため | ㉒ その他（ |
| | ） |

問 24：問 22 で「③家を住み替える」と答えた方のみにおたずねします。

(1) 今後、住み替えるとしたらどのような住宅、立地が良いと思いますか。【それぞれ 1 つに○】

居住形態	① 一戸建て持ち家 ③ 民間賃貸住宅 ⑤ 都市再生機構（旧公団）・公社などの賃貸住宅 ⑥ 老人ホームやグループホームなどの居住施設 ⑦ サービス（食事や見守り等）付き高齢者向け住宅 ⑧ 友人同士などグループで居住する住宅 ⑨ その他（ ）	② 分譲マンション ④ 市町村・府県営住宅 ⑩ わからない
新築・中古	① 新築住居 ② 中古住宅	③ 特にこだわらない
立地	① 利便性の高い場所（まちなかや駅周辺など） ③ その他（ ）	② 郊外の住宅地 ④ 特にこだわらない
場所	① 身近なまち（同じ地域内） ③ 岬町以外の大阪府内（具体的に ） ⑤ 他の都道府県（具体的に ）	② 岬町内 ④ 和歌山県内（具体的に ） ⑥ その他（ ）

(2) 住み替えを実現するにあたり、なにか問題はございますか。当てはまるものに○をつけてください。

① 資金の不足 ③ 気に入った住宅や土地が見つからない ⑤ 物件の情報が得にくい ⑦ 特に問題はない	② 引っ越しが大変 ④ 信頼できる不動産業者が居ない ⑥ 友人・隣人と離れるのが不安 ⑦ その他（ ）
---	--

問 25：問 22 で「④リフォーム（増改築、模様替え、修繕など）を行う」と答えた方のみにおたずねします。リフォームではどのような工事をお考えですか。【当てはまるもの全てに○】

① 間取りの変更、収納スペースの改善・増加 ③ トイレ・台所・浴室等の設備の改善 ⑤ 断熱工事、結露防止工事等 ⑦ 基礎・構造の補強（耐震改修工事） ⑨ 屋根のふき替え、屋根・外装の塗り替え	② 高齢者に配慮し、段差をなくす、手すりをつけるなど ④ 冷暖房設備を改善・設置 ⑥ 防音・遮音工事 ⑧ 内装の模様替え ⑩ その他（ ）
---	---

老後の住まい方についておたずねします。

問 26：あなたが現に高齢者の場合、あるいは高齢者になったとき、子世帯や親族との暮らし方として、どのような暮らし方が良いと思われますか。【1つに○】

- | | |
|-----------------|----------------------|
| ① 子世帯や親族との同居 | ② 同じ敷地内での住居 |
| ③ 歩いて行ける距離内での居住 | ④ 車で気軽に行き来できる距離内での居住 |
| ⑤ 特にこだわらない | ⑥ その他 () |

問 27：持ち家にお住まいの方のみにおたずねします。将来、家を子や親族などに譲ることについてどのようにお考えですか。【1つに○】

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ① 子や親族などに譲りたい | ② 子や親族などには譲らず売却する |
| ③ 子や親族などには譲らず、除却する | ④ 特に考えていない |
| ⑤ その他 () | |

住宅施策についておたずねします。

問 28：岬町において、今後どのような住宅施策が必要と考えられますか。【3つまで○】

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| ① 魅力ある住宅や住宅地開発を促進する施策 | ② 既存住宅地を再生（より良く）する施策 |
| ③ 低所得者向け住宅を充実する施策 | ④ 若年世帯向け住宅を充実する施策 |
| ⑤ 高齢者や障がい者向け住宅を充実する施策 | ⑥ 民間賃貸住宅を増加させる施策 |
| ⑦ 持ち家取得を優遇する施策 | ⑧ 環境に配慮した住まいづくりを促進する施策 |
| ⑨ 地震などの災害に強い住まいづくりを促進する施策 | ⑩ リフォーム（耐震改修・バリアフリー化・省エネ化など）を促進する施策 |
| ⑪ 空き家・空き地問題への対策に関する施策 | ⑫ 良好な景観やまちなみをつくる施策 |
| ⑬ 公共施設(集会施設・スポーツ施設など)の整備を行う施策 | ⑭ 都市施設(道路・公園・上下水道など)の整備を行う施策 |
| ⑮ 日常の買い物など生活に関連した施設を充実する施策 | ⑯ 住宅に関する相談や情報窓口に関する施策 |
| ⑰ その他 () | ⑱ 特に無い |

問 29：あなたの住む地域が、今後どのようになれば良いと思いますか。【3つまで○】

- | | |
|--|---|
| ① 防犯や防災対策が充実している、安全・安心な地域 | ② 介護や見守りなどを受けながら、高齢者が安心して暮らせる地域 |
| ③ バリアフリー化が進み、高齢者や障がい者が暮らしやすい地域 | ④ お店がたくさんでき、様々なイベントが開催されるにぎやかな地域 |
| ⑤ この地域で育った人が戻ってきたい地域 | ⑥ 地域の外から移り住みたい地域 |
| ⑦ 地域活動がさかんで、高齢者から子どもまでさまざまな世代が交流している地域 | ⑧ 子どもの学び場・遊び場があり、子どもがすくすく育つ地域 |
| ⑨ 保育所や子育て支援などが充実し、子育てしやすい地域 | ⑩ 地域の資源（歴史・文化・自然など）を活かした魅力ある地域 |
| ⑪ 地域のために自分の経験や技術を活かすことができる地域 | ⑫ その他（ ） |
| ⑬ 特に無い | |

最後にあなたが住まいづくりについてお考えのことや、岬町で暮らす魅力などについて、ご自由に意見をお書きください。【自由回答】

ご協力ありがとうございました。

記入漏れが無いをご確認の上、返送用の封筒に入れて、

9月21日（火曜）までに切手を貼らずにポストへ入れてください。