

岬町空き家台帳物件登録書

登録番号：3-4

物件所在地	岬町淡輪2380番		
権利関係	■単独所有 □共有（ ）		
物件概要	地目	田(更地)	土地権利 所有権
	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	50% / 100%	接道状況 非該当(北東側)
	その他法令等	建築基準法第22条区域内、宅地造成等規制区域内、埋蔵文化財包蔵地	
	建物構造・規模	—	間取り —
	敷地面積	277㎡(83.79坪) (法面含む)	
公共交通機関(鉄道駅・バス停)までの距離・時間等	南海本線淡輪駅から徒歩約9分(約700m)		
主要施設(病院・学校・公園・スーパー等)までの距離・時間等	淡輪小学校まで徒歩約10分(約800m)		
売買・賃貸借の意向や条件など	売買(330万円)		
その他特記事項	北東側道路は建築基準法第42条に規定する道路に該当しませんが、法第43条の許可を取得すれば建築可能です。		
問合せ先	(株)阪南住宅 (TEL: 072-471-7333) 担当 平井		