

岬町空き家台帳物件登録書

登録番号：4-3

物件所在地	岬町淡輪 566 番 5		
権利関係	■ 単独所有 □ 共有		
物件概要	地目	宅地	土地権利 所有権
	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居区域
	建ぺい率/容積率	60%/200%	接道状況 東側公道 (42-2) 南側公道 (未判定)
	その他法令等	建築基準法第22条、宅造規制法	
	建物構造・規模	木造瓦葺平屋建	間取り 4DK
	敷地面積	約 237.95 m ² (約 71.97 坪)	延床面積 約 74.04 m ² (約 22.39 坪)
	建築時期	昭和 32 年 5 月 24 日新築	駐車場 ■ 有 (7~8台) □ 無
	管理費等その他 必要費用		
	リフォーム等の 状況	R3年8月全面リフォーム済み、オール電化、エアコン・インターホン完備、 畳・襖・照明一部新調、キッチン・バス・トイレ全面リフォーム、フローリング全面張替	
物件の利用状況	□ 居住中 (令和 年 月まで) ■ 空き家 (令和 年 月 から)		
設備関係	電気	■ 引込済み □ その他 ()	
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ 井戸 □ その他 ()	
	下水道	■ 下水道 □ 合併浄化槽 □ 単独浄化槽 □ その他 ()	
	ガス	□ プロパンガス □ 都市ガス ■ その他 (オール電化)	
	風呂	□ 電気 □ ガス □ 灯油 ■ その他 (オール電化)	
	トイレ	■ 水洗 □ 汲み取り / □ 和式 ■ 洋式	
	キッチン	□ 電気 □ プロパンガス □ 都市ガス ■ その他 (オール電化)	
	通信その他		
付帯物件	□ 有 () ■ 無		
公共交通機関 (鉄道 駅・バス停) までの距離・時間等	南海淡輪駅まで 750m (徒歩 9 分)		
主要施設 (病院・学校・公園・スーパー等) までの距離・時間等	淡輪小学校まで 650m (徒歩 8 分) 岬中学校まで 3.5 km (車 7 分)		
売買・賃貸借の意向や 条件など	売買 (1400 万円) ※応相談		
その他特記事項			
問合せ先 (宅地建物取引業者)	(株)アイランドホーム (TEL: 072-480-2288) 担当: 伊藤		