

岬町空き家台帳物件登録書

登録番号：4-7

|                               |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|
| 物件所在地                         | 岬町淡輪4736番地の2   |  |  |
| 権利関係                          | <input checked="" type="checkbox"/> 単独所有 <input type="checkbox"/> 共有   |  |  |
| 物件概要                          | 地目   | 宅地   | 土地権利<br>所有権  |
|                               | 都市計画区域   | 市街化区域  | 用途地域<br>第一種住居区域  |
|                               | 建ぺい率/容積率   | 60%/200%   | 接道状況<br>なし(南側・私道)  |
|                               | その他法令等   | 法22条   |  |
|                               | 建物構造・規模  | 木造・瓦葺き・平屋建て  | 間取り<br>3K  |
|                               | 敷地面積   | 66.68㎡   | 延床面積<br>50.50㎡   |
|                               | 建築時期   | 昭和40年6月  | 駐車場<br><input type="checkbox"/> 有(台) <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
|                               | 管理費等その他<br>必要費用  | なし   |  |
|                               | リフォーム等の<br>状況  | キッチン・トイレ・内外装(2012年)<br>洗面所(2016年)、屋根・天井(2019年)   |  |
| 物件の利用状況                       | <input type="checkbox"/> 居住中(平成 年 月まで) <input checked="" type="checkbox"/> 空き家(令和4年11月から)  |  |  |
| 設備関係                          | 電気   | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他( )   |  |
|                               | 水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他( )        |  |
|                               | 下水道  | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(簡易水洗) |  |
|                               | ガス   | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他( )                                 |  |
|                               | 風呂   | <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )           |  |
|                               | トイレ  | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式           |  |
|                               | キッチン   | <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他( )     |  |
|                               | 通信その他  |  |  |
| 付帯物件                          | <input type="checkbox"/> 有( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無  |  |  |
| 公共交通機関(鉄道<br>駅・バス停)までの距離・時間等  | 南海淡輪駅 徒歩9分(700m)<br>コミュニティバス祇園橋バス停 徒歩6分(500m)<br>第二阪和国道淡輪ランプ 車4分(1.1km)  |  |  |
| 主要施設(病院・学校・公園・スーパー等)までの距離・時間等 | なぎさクリニック 徒歩6分(500m)<br>淡輪小学校 徒歩9分(700m)<br>スーパートライアル 徒歩23分(2km)<br>セブンイレブン淡輪中店 徒歩12分(1km)<br>ウェルシア薬局淡輪店 徒歩9分(700m)<br>道の駅みさき夢灯台 徒歩16分(1.2km) |  |  |
| 売買・賃貸借の意向や条件など                | 賃貸(35,000円/月 敷金 一 万円 礼金 家賃1ヶ月分)<br>※火災保険、家賃保証会社加入要   |  |  |
| その他特記事項                       | システムキッチン、3ヶ所給湯(追い炊き、自動湯はり)、シャワー、温水洗浄便座、倉庫スペースあり、自転車置き場あり、目の前に月極駐車場あり(月極駐車場に関する問合せ先：072-494-0189 川村様)   |  |  |
| 問合せ先<br>(宅地建物取引業者)            | 岬町役場 建築課 住宅管理係 (Tel: 072-492-2736)   |  |  |