

岬町空き家台帳物件登録書

登録番号：5-5

物件所在地	岬町淡輪4774番1及び4774番2		
権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 単独所有（地番ごとに所有者は別） <input type="checkbox"/> 共有		
物件概要	地目	宅地	土地権利 所有権
	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%	接道状況 北側（非2項判定路線）
	その他法令等	宅地造成工事規制区域内、法22条区域内	
	建物構造・規模	—	間取り —
	敷地面積	595.03㎡（約180坪）	
設備関係	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）	
公共交通機関（鉄道駅・バス停）までの距離・時間等	南海本線淡輪駅まで徒歩約4分（約350m）		
主要施設（病院・学校・公園・スーパー等）までの距離・時間等	淡輪郵便局・淡輪小学校まで徒歩約7分（約500m）		
売買・賃貸借の意向や条件など	売買（2,400,000円 ※応相談） 対象物件は、建築基準法に定める接道義務を満たしていないため、原則建物の新築はできません。ただし、大阪府が建築基準法第43条による許可等をした場合は、新築ができる場合があります。詳細については、大阪府建築指導室審査指導課確認・検査グループ（06-6210-9724）にお問い合わせください。		
問合せ先（宅地建物取引業者）	岬町役場 建築課 住宅管理係（TEL：072-492-2736）		