

岬町空き家台帳物件登録書

登録番号：3-5

物件所在地	多奈川谷川1423番8		
権利関係	■単独所有 □共有（ ）		
物件概要	地目	宅地（更地）	土地権利 所有権
	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率/容積率	60% / 200%	接道状況 未判定（北側）
	その他法令等	建築基準法第22条区域内	
	建物構造・規模	—	間取り —
	敷地面積	112.88㎡（34.15坪）	
公共交通機関（鉄道駅・バス停）までの距離・時間等	南海多奈川線多奈川駅から徒歩約28分（約2.3km） 岬町コミュニティバス楠木橋停留所から徒歩約1分（約100m）		
主要施設（病院・学校・公園・スーパー等）までの距離・時間等	多奈川小学校まで徒歩約13分（約1.1km）		
売買・賃貸借の意向や条件など	売買（価格は別途相談） ※手続き費用をご負担いただける場合は、無償でお譲りします。		
その他特記事項	北側道路は道路の形態をしていますが、町道ではなく、建築基準法第42条に規定する道路判定も「未」となっています。 法第43条の許可を取得すれば建築可能です。		
問合せ先	岬町役場 建築課（Tel：072-492-2736） ※お問い合わせの際は「空き家バンク登録物件の件」とお伝えください。		