

岬町空き家台帳物件登録書

登録番号：3-1

|                               |   |                                   |                       |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------|
| 物件所在地                         | 岬町多奈川谷川3400番172   |                                   |                       |
| 権利関係                          | ■単独所有 □共有（ ）  |                                   |                       |
| 物件概要                          | 地目  | 宅地（更地）                            | 土地権利<br>所有権           |
|                               | 都市計画区域  | 市街化区域                             | 用途地域<br>第一種住居地域       |
|                               | 建ぺい率/容積率  | 60%/200%                          | 接道状況<br>北側42条1項1号（府道） |
|                               | その他法令等  | 建築基準法第22条区域内、宅地造成等規制区域内、土砂災害警戒区域内 |                       |
|                               | 建物構造・規模   | —                                 | 間取り<br>—              |
|                               | 敷地面積  | 117.81㎡（約36坪）                     |                       |
| 公共交通機関（鉄道駅・バス停）までの距離・時間等      | 南海多奈川線多奈川駅から100m（徒歩約2分）   |                                   |                       |
| 主要施設（病院・学校・公園・スーパー等）までの距離・時間等 | 岬町役場まで約450m（徒歩約6分）<br>オークワ・コメリまで約850m（徒歩約11分）<br>多奈川小学校まで約1.5km（徒歩約19分） |                                   |                       |
| 売買・賃貸借の意向や条件など                | 売買（坪単価 3万円）   |                                   |                       |
| その他特記事項                       | 所有権移転費用は買主様負担とします。  |                                   |                       |
| 問合せ先                          | 岬町役場 建築課（Tel：072-492-2736）<br>※お問い合わせの際は「空き家バンク登録物件の件」とお伝えください。         |                                   |                       |