

岬町長 様

申込者 住 所
氏 名
連絡先

岬町空き家台帳登録申込書

岬町空き家バンク制度実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、添付書類を添え次のとおり「岬町空き家バンク空き家登録台帳」への登録を申し込みます。

また、登録した空き家の情報の一部（所在地、物件の概要及び写真）について、岬町又は登録事業者のホームページ、広報紙等で一般に公開されることに同意します。

なお、当該申込書及び添付書類の記載内容について偽りがなく及び記載内容について変更が生じた場合に遅滞なくその旨を届け出ることを確約します。

空き家等の活用方法	1. 売却を希望します。 2. 賃貸を希望します。
登 録 内 容	別紙「岬町空き家台帳物件登録書」に記載のとおり
登 録 事 業 者 の 住 所 及 び 名 称	住所
	名称
媒 介 契 約 の 内 容	1. 専属専任媒介契約 2. 専任媒介契約 3. 一般媒介契約 4. その他（媒介契約なし）
媒 介 契 約 を 締 結 し な い 理 由	
媒 介 契 約 の 期 間	年 月 日から 年 月 日まで

- 添付書類 ① 登録事業者との空き家等の媒介に関する契約書
② 土地及び建物の全部事項証明書（発行日から1月以内のもの）
③ 位置図、配置図、現地の写真及び間取り図
④ 岬町空き家台帳物件登録書（電子データ共）
⑤ その他町長が必要であると認めるもの

※媒介契約を締結しないで、登録を行う場合は添付書類の内「①登録事業者との空き家等の媒介に関する契約書」は除く。

※表中のあてはまる内容に○をしてください。

4. その他（媒介契約なし）に○をした方は、媒介契約を締結しない理由を記入してください。

岬町空き家台帳物件登録書

物件所在地		岬町		
権利関係		<input type="checkbox"/> 単独所有 <input type="checkbox"/> 共有 ()		
物件概要	地目		土地権利	
	都市計画区域		用途地域	
	建ぺい率/容積率		接道状況	
	その他法令等			
	建物構造・規模		間取り	
	敷地面積	m ² (坪)	延床面積	m ² (坪)
	建築時期	年 月	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 (台) <input type="checkbox"/> 無
	管理費等その他必要費用			
	リフォーム等の状況			
	物件の利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中 (平成 年 月まで) <input type="checkbox"/> 空き家 (平成 年 月から)		
設備関係	電気	<input type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 ()		
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		
	キッチン	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 ()		
	通信その他			
付帯物件	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無			
公共交通機関 (鉄道駅・バス停) までの距離・時間等				
主要施設 (病院・学校・公園・スーパー等) までの距離・時間等				
売買・賃貸借の意向や条件など	<input type="checkbox"/> 売買 (円) <input type="checkbox"/> 賃貸 (円/月 敷金 万円 礼金 万円)			
その他特記事項				
問合せ先 (宅地建物取引業者)	名称	Tel	担当	

(町記入欄)

受付日	年 月 日	登録番号	第 号
登録日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日
有効期限	年 月 日	抹消理由	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他

様式第2号(第4条関係)

(第2面)

位置図・配置図・平面図(間取り図)・現地の写真等

岬町空き家台帳物件登録書

【参考記入例】

物件所在地		岬町深日 2000 番地の 1		
権利関係		<input type="checkbox"/> 単独所有 <input checked="" type="checkbox"/> 共有 (妻 岬花子 1/2)		
物件概要	地目	宅地	土地権利	所有権
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率/容積率	60/200	接道状況	北幅員 6m町道
	その他法令等	埋蔵文化財包蔵地		
	建物構造・規模	木造 2階建て	間取り	4LDK
	敷地面積	150.86 m ² (45.58 坪)	延床面積	125.65 m ² (38.01 坪)
	建築時期	昭和 54 年 10 月	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2台) <input type="checkbox"/> 無
	管理費等その他 必要費用	なし		
	リフォーム等の 状況	ベランダ防水改修 (平成 18 年 5 月)、耐震改修 (平成 25 年 10 月)		
	物件の利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中 (平成 年 月まで) <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (平成 25 年 4 月から)		
設備関係	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> その他 (オール電化)		
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (オール電化)		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	キッチン	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> その他 (オール電化)		
	通信その他	貝塚ケーブルテレビ、インターネット光ケーブル引込済み		
付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (木造倉庫 12 m ²) <input type="checkbox"/> 無			
公共交通機関 (鉄道 駅・バス停) までの距離・時間等	南海みさき公園駅まで徒歩 15 分			
主要施設 (病院・学校・公園・スーパー等) までの距離・時間等	町立岬中学校まで徒歩 10 分、スーパー〇〇まで 800m			
売買・賃貸借の意向や 条件など	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 (1500 万円) <input type="checkbox"/> 賃貸 (円/月 敷金 万円 礼金 万円)			
その他特記事項	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 媒介契約をせず希望者と直接交渉・契約する方は、記入は必要ありません。 </div>			
問合せ先 (宅地建物取引業者)	名称 〇〇〇〇不動産(株) Tel 072-433-7214 担当 △△			

(市記入欄)

受付日	平成 28 年 10 月 15 日	登録番号	第 28-A-02 号
登録日	平成 28 年 10 月 17 日	登録抹消日	平成 28 年 12 月 20 日
有効期限	平成 30 年 10 月 16 日	抹消理由	<input checked="" type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他

ホームページには登録番号と登録日のみ出ます。
売買はA、賃貸はB

様式第5号（第5条関係）

年 月 日

岬町長 様

届出者 住 所
氏 名
連絡先

岬町空き家台帳登録内容変更届出書

岬町空き家バンク登録台帳の登録物件について、次のとおり登録内容を変更したいので、岬町空き家バンク制度実施要綱第5条第1項の規定により届け出ます。

登 録 番 号	第 号	
変更前	変更後	

様式第6号（第5条関係）

年 月 日

岬町長 様

届出者 住 所
氏 名
連絡先

岬町空き家台帳登録抹消届出書

岬町空き家バンク登録台帳の登録物件（登録番号第 号）について、登録を抹消したいので、岬町空き家バンク制度実施要綱第5条第2項の規定により届け出ます。

様式第13号（第9条関係）

年 月 日

岬町長 様

（登録事業者）
所在地又は住所
名称又は屋号
代表者又は氏名
担当者
連絡先

岬町空き家バンク媒介等結果報告書

岬町空き家バンク登録物件について媒介等を行ったので、岬町空き家バンク制度実施要綱第9条第3項の規定により次のとおり報告します。

対象物件	登録番号	第 号
	所在地	岬町
契約者等	住 所	
	氏 名	
	契約日	
成立内容	売 買	円
	賃貸借	円／月
		契約期間 年 月 日～ 年 月 日
	備 考	

委任状

【委任者】（窓口に来られない方）

私は下記の者を代理人と定め、下記の事項に関する手続きを委任します。

年 月 日

住 所

氏 名

連絡先

記

【委任事項】

空き家バンクの登録・抹消・取り下げ及び内容の変更に係る手続きに関すること。

【受託者】

住 所	
氏 名 (会 社 名)	
連 絡 先	