

岬町農業委員会議事録

岬町農業委員会
(令和3年9期)

日 時 令和 3 年 9 月 2 日 (木) 午後 13 時 30 分～

場 所 岬町役場 2 階会議室

出席委員及び欠席委員内訳

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
会長	下出 忠	○	6	大道 明	○
職務代理	田中 悟	○	7	坂原 勇治	◎
1	松尾 清次	○	8	茂野 憲一	◎
2	松尾 善裕	○	9	辻 康一	○
3	前田 良明	○	10	寺田 伸之	○
4	車谷 雅美	○	11	木下 喜久子	○
5	奥野 久巳	○	12	川端 修	○

(出欠欄・・・○→出席、×→欠席、◎→出席かつ議事録署名委員)

(議長は会長が務める)

委員会参加者

事務局長 新保 太基

書記 大西 雄太

傍聴者 1 名

【新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため以下の取組みを実施】

- ・ 議案書等を事前配布、質疑応答の事前実施等、質疑時間の短縮に努める。
- ・ 会議に入る際は、アルコール消毒、マスクの着用の徹底。
- ・ 一定以上の座席間隔を確保。
- ・ 会場の喚起の徹底。

(開 会)

(議長) 挨拶

本日の会議の出席数の報告 委員 14 名中 14 名出席

過半数に達しているため、農業委員会に関する規程により本会議が成立していることを宣言します。

本日の議事録署名委員は、7 番坂原委員、8 番茂野委員にお願いします。

それでは、議案の審議に移ります、議案第 1 号農地法第 5 条第 1 項第 8 号及び農地法施行規定による第 5 3 条第 1 項第 1 4 号の規定に基づく地域協議の申出に、事務局より説明願います。

(事務局) 事務局より説明します。

本件は、農地法第 5 条第 1 項第 8 号及び同法施行規則第 5 3 条第 1 項第 1 4 号の規定に基づく、農業委員会の許可が必要ない農地転用です。概要説明でもお示ししたとおり、許可は不要ですが農業委員会に対して周辺の営農等に影響がないか土地利用の協議が必要となっており、本協議書が提出された次第です。協議地は岬町深日●●、地目は田、面積が 3 5 3 m²のうち 1. 4 4 m²のみの転用です。被設定人は電気通信事業を営む法人で協議地の一部を借受け、認定電気通信事業の用に供するため、携帯電話アンテナ基地局を新設します。工事期間は、協議完了後から令和 3 年 1 2 月 1 5 日まで、コンクリート柱を一本設置し通信機器を添架する予定となっております。現状農地には隣接しておらず、農業利用に支障をきたすことはないと考えられます。また、柱を設置する場所には水路等ありませんので、土地改良区にも支障はないとご意見を頂戴できております。なお本件は、農業委員会から回答書を交付する必要がありますので、協議事項がある場合はその内容を附して回答、支障がない場合は異議なしの回答を交付する流れとなります。以上ご審議の程宜しくお願い致します。

(議長) ただいま説明のあった議案についてご質問ございませんか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) ご異議がないようですので本件は意見無い旨を回答します。続きまして、議案第 2 号農地法第 5 条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いします。

(事務局) 事務局より説明します。

本件は、農地法第 5 条の規定による許可申請です。所在地は岬町深日●●他 1 筆、地目は田、総面積は 1 7 3 0 m²です。申請地は、中山間地域にある農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であるため、農地法第 5 条第 2 項第 2 号に該当し、第 2 種農地と判断されます。第二種農地となっておりますので土地の選定理由書、転用面積が 5 0 0 m²を超えることから開発行為に該当しない旨の証明書が添付されております。なお、本件は既に転用行為がなされていたため、農業委員会より所有者等に対し土地利用状況の聞き取り調査を実施しました。所有者等は農地法の規定によりあらかじめ許可申請が必要であることを認知していませんでした。農業委員会からは、農地法に基づき転用行為はあらかじめ許可を受ける必要がある事を説明し、農地に戻すように指導を行いましたが、所有者等より、現在、露店駐車場として利用しているが、車両を移動させる空きスペースが現在の所有地内になく、営業に必要不可欠であるため許可申請をお願いしたく、今後は農地法を遵守し

適切に対応していく旨の申し出がありました。所有者等は始末書により今後農地法を遵守することを誓約しており、土地の利用状況から原状回復が困難であると想定されます。そのことから今般の申請に至っております。事業内容としては、中古車販売業を営む個人で販売事業の拡大に伴い所有地が手狭となったため、申請地を借受け露天駐車場を新設するものであります。中古車両は主に50台程駐車する計画です。雨水については、自然浸透及び既存水路に放流します。排水については、地元水利組合より同意を得ていることを申し添えます。以上、ご審議の程宜しくお願いいたします。

(議長) ただいま事務局より説明のあった件について、質疑・ご意見はございませんか。
ご異議がないようですので、大阪府農業会議の常設審議会の意見も聴取したうえで問題ない場合は許可やむを得ないとしてよろしいでしょうか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) ご異議がないようですので、本件は承認いたします。以上を持ちまして本日の日程はすべて終了いたしましたので閉会します。ありがとうございました。

(閉 会)