

# 岬町農業委員会議事録

岬町農業委員会  
(令和3年6月期)

日 時 令和 3 年 6 月 3 日 (木) 午後 1 3 時 3 0 分～

場 所 岬町役場 2 階会議室

出席委員及び欠席委員内訳

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
会長	下出 忠	○	6	大道 明	○
職務代理	田中 悟	○	7	坂原 勇治	○
1	松尾 清次	◎	8	茂野 憲一	○
2	松尾 善裕	◎	9	辻 康一	○
3	前田 良明	○	1 0	寺田 伸之	○
4	車谷 雅美	○	1 1	木下 喜久子	○
5	奥野 久巳	○	1 2	川端 修	○

(出欠欄・・・○→出席、×→欠席、◎→出席かつ議事録署名委員)

(議長は会長が務める)

委員会参加者

事務局長 新保 太基

書記 幸地 良夫

書記 大西 雄太

傍聴者 1 名

【新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため以下の取組みを実施】

- ・ 議案書等を事前配布、質疑応答の事前実施等、質疑時間の短縮に努める。
- ・ 会議に入る際は、アルコール消毒、マスクの着用の徹底。
- ・ 一定以上の座席間隔を確保。
- ・ 会場の喚起の徹底。

( 開 会 )

---

(事務局) ただいまより、令和３年度６月期岬町農業委員会総会を始めさせていただきます。本日の総会は農業委員会等に関する法律第２１条第１項の規定に基づき、町長からの参集によりご参集願ったものです。始めに本日の委員の出席情報をご報告いたします。委員総数１４名のうち出席者１４名となっております。従いまして在任委員の過半数が出席していますので、本日の総会は農業委員会等に関する法律第２１条第３項の規定により成立していることをご報告いたします。

まず議事に入る前に、現在緊急事態宣言が延長され余談は許されない状況が続いております。当委員会としましても引き続き、会場の室内喚起、マスク着用徹底、アルコール消毒、総会簡素化による会議時間の短縮等の感染症対策に努める必要がありますので、ご理解とご協力を宜しくお願いいたします。それでは次第に従い議事を進めてまいります。

まず初めに農業委員の皆様のご紹介の方をさせていただきますと思います。お名前の方をお呼びさせていただきますので、その場でご起立をお願い致します。大道明委員です。奥野久巳委員です。川端修委員です。木下喜久子委員です。車谷雅美委員です。坂原勇治委員です。茂野憲一委員です。下出忠委員です。田中悟委員です。辻康一委員です。寺田伸之委員です。前田良秋委員です。松尾清次委員です。松尾善裕委員です。続きまして農業委員会事務局の幸地です。同じく大西です。新保でございます、よろしくお願いいたします。現在ご着席いただいている席は委嘱式の都合もありまして、氏名の５０音順とさせていただいておりますが、後程正式な議席を決めさせていただきますのでご了承をお願いいたします。

それでは議事を進めさせていただきます。始めに本日の議事録署名員を決める必要があります。いかがいたしましょう。特に意見が無いようであれば、事務局に一任いただけますでしょうか。

(委員一同) 異議なし。

(事務局) それでは、事務局から指名させていただきます。後程決定する議席が１番と２番の方にお願います。また本日の総会につきましては農業委員会の任命後初めての総会のため、議長を務める会長が決まっておりません。従いまして臨時議長を選出したいと思います。臨時議長の選出についてはいかがいたしましょう。特に意見が無いようであれば、事務局に一任いただけますでしょうか。

(委員一同) 異議なし。

(事務局) それでは、僭越ではございますが事務局から指名させていただきます。臨時議長は川端委員にお願いしたいと思います。川端委員お願い出来ますでしょうか。

(臨時議長) はい、よろしくお願いいたします。

(事務局) それでは、川端委員は臨時議長席に移動をお願いいたします。

(臨時議長) 川端でございます。僭越ではございますが会長が選出されるまでの間、臨時議長を務めさせていただきます。最後までご協力をお願い申し上げます。それでは本日の傍聴の希望者はございますか。

- (事務局) 本日は傍聴の希望がでております。岬町農業委員会会則第 14 条の規定により、会議は公開することとなっておりますので傍聴者に入室いただきます。
- (臨時議長) それでは案件に移ります。案件第 1 会長及び会長職務代理者の選出について事務局より説明をお願いします。
- (事務局) 会長の選出についてご説明します。初めに会長に立候補される方を募り、立候補があった場合は信任決議を行い、過半数の賛成により信任されれば会長にご就任いただく形になります。次に立候補がない場合、または不信任となった場合は推薦を募り被推薦人の信任決議を行い、過半数の賛成により信任されれば会長に就任いただく流れになります。最後に指名がない場合、または前述の方法で信任されなかった場合は、別途お配りする用紙に候補にふさわしいと思う方を記入していただき、最多得票の方に会長に就任いただく形となります。以上が会長の選出についてです。続きまして、会長職務代理者の選出ですが、規定では互選によることとされておりますが、会長の職務を代理するものであることから会長より指名いただくことにより、円滑な農業委員会の運営が行えると考えられることから指名により選出する方法をご提案いたします。以上事務局よりご提案させていただきます。
- (臨時議長) ただ今事務局より提案のあった件について、質疑等ございませんか。
- (委員一同) 異議なし。
- (臨時議長) それでは会長及び会長職務代理者の選出について、事務局より提案のあった方法でご異議がございませんでしょうか。
- (委員一同) 異議なし。
- (臨時議長) これより会長の選出をおこないます。始めに立候補される方はございましたら挙手を願います。希望者がおられませんので、次に会長にふさわしいと思う方の推薦はございませんでしょうか。
- (茂野委員) はい。
- (臨時議長) 茂野委員。
- (茂野委員) 会長には長い間岬町の農業発展に寄与されている下出委員を推薦します。
- (臨時議長) ただいま指名推薦がありました。他に指名推薦ございませんか。他にないようですので決議に入らせていただきます。下出委員を農業委員会会長に選出すること賛成の方は挙手をお願いします。
- 満場一致ということで、下出委員を会長に選出いたします。それでは会長が選出されましたので、これにて臨時議長の任を解かせていただきます。ありがとうございました。
- (事務局) 改めまして、新会長の下出委員は議長も兼ねますので、議長席までお願いいたします。ただ今選出されました、下出会長より一言ご挨拶お願いいたします。
- (議長) 挨拶
- (事務局) 次に会長より新会長職務代理者の指名をお願いいたします。
- (議長) 私の方から指名させていただきます。新会長職務代理者は田中悟委員にお願いいたします。
- (事務局) 田中委員は新会長職務代理者席までご移動お願いいたします。

(議長) 次にその他の役職ですが、会計に茂野憲一委員、監事に川端修委員、辻康一委員にお願いしたいと思います、ご異議ございませんか。

(委員一同) 異議なし。

(事務局) 続きまして、議席の抽選についてご説明させていただきます。議席の抽選はくじ引きよりおこない、くじ引きの順番は農業委員の応募受付の順番とし、引いたくじに記載されている議席を今期の議席とさせていただきます。なお、くじには氏名を記入する欄がございますのでフルネームでご記入をお願いします。

～議席番号のくじ引き～

それでは議席の発表をさせていただきます。1番松尾清次委員、2番松尾善裕委員、3番前田委員、4番車谷委員、5番奥野委員、6番大道委員、7番坂原委員、8番茂野委員、9番辻委員、10番寺田委員、11番木下委員、12番川端委員となります。以上で議席の抽選を終わります。なお本日は新型コロナウイルスの対策として席の移動は行いませんので最後までそのままの席をお願いします。また初めにお諮りしたとおり、本日の議事録署名人は1番の松尾清次委員、2番の松尾善裕委員にお願いしたいと思います。以上でございます。

(議長) 皆さんお分かりになりましたか。

それではこれより、申請等の審議にはいります。案件4農地法第4条第1項第8号の規定による届出について、事務局より説明お願いいたします。

(事務局) 事務局よりご説明いたします。

案件に入る前に、新たに農業委員となられた方もいらっしゃいますので、農地法に基づく所有権移転や農地の転用制度について簡単にはございますがご説明させていただきます。農業委員会は農地法の規定に基づき農地の所有権移転や農地を農地以外のものに変える農地転用の許可等をおこなっております。まず農地法第3条許可申請について、農地の売買や賃貸借の設定等を行う場合は農業委員会の許可を受ける必要がございます。農業を目的に新しく土地を取得する場合等に申請があります。なお、許可基準が設けられており、所有農地をきっちり耕作していること等があげられます。次に農地法第4条届出について、自分の所有する農地を農地以外のものにする場合で、かつ法令の許可不要要件を満たしている場合は、あらかじめ農業委員会に届出を行うことで足りるとされています。主に市街化区域内に位置する農地の転用で届出があります。例としましては駐車場に転用したり、太陽光で転用したりという場合があります。次に農地法第5条届出について、農地法第3条の規定する所有権の移転や賃貸借の設定等を行い、かつ、農地を農地以外のものし、法令の許可不要要件を満たしている場合は、あらかじめ農業委員会に届出を行うことで足りるとされています。4条届出と同じく、主に市街化区域内に位置する農地の転用で申請があります。次に、農地法第4条許可申請について、先ほど説明した4条届出の場合で、法令の許可不要要件を満たしていない場合は、農業委員会の許可を得る必要があります。届出とは違い、転用の目的や事業が達成できるか等をしっかりと見極める必要がある等の一定の基準が設けられています。また、農業委員会から大阪府農業会議へ許可についての意見聴取が必要となっており、安易な農地転用を防ぐ制度となっております。

す。次に、農地法第5条許可申請について、先ほど説明した4条許可申請と基本的に同様の条件などが設けられています。3条に規定する所有権の移転や賃貸借の設定などがある場合は5条の許可申請を使用します。次に農地法第18条第6項通知について、農地に賃貸借の設定を行った場合、解除する場合は原則農業委員会に許可申請をする必要があります。しかし賃貸人及び賃借人の間で解除の合意があり、書面にて解除を行う場合は、その旨を農業委員会に通知するだけでよいとされています。以上がよく申請があるケースになります。今後の総会においても取り扱いがございしますので、都度ご説明はさせていただきます。

それでは案件の説明に入ります。議案第1号と書かれた書類をご覧ください。議案第1号農地法第4条第1項第8号の規定による届出についてです。本来農地を農地以外のものにする場合は、農地法の規定により都道府県知事の許可が必要となります。岬町の場合は、大阪府より権限移譲がなされているため、農業委員会で審議、許可をおこなっています。それでは議案第1号をご覧ください。所在地が淡輪●●他1筆、地目は田、面積は617㎡です。本件は市街化区域内にある農地転用の届出です。届出人は移動販売車のスペース及び来場者駐車場に供するための農地の転用するとしています。しかしながら、すでに採石等が引かれており現状が農地ではなくなっているため、本届出にあたりまして始末書を添付しての申請となっております。

届出にあたりまして記載内容、必要書類が完備されていることを報告いたします。以上です。

(議長) ただいま事務局より説明のあった件についてご質問・ご異議ございますか。  
なければ本件は承認してよろしいですか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) 本件は承認します。本日の案件は以上となります。閉会いたします。ありがとうございました。

---

( 閉 会 )