

岬町農業委員会議事録

岬町農業委員会
(令和4年8月)

日 時 令和 4 年 8 月 4 日（水） 午後 13 時 30 分～

場 所 岬町役場 2 階会議室

出席委員及び欠席委員内訳

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
会長	下出 忠	○	6	大道 明	○
職務代理	田中 悟	×	7	坂原 勇治	○
1	松尾 清次	○	8	茂野 憲一	○
2	松尾 善裕	◎	9	辻 康一	○
3	前田 良秋	◎	10	寺田 伸之	○
4	車谷 雅美	○	11	木下 喜久子	○
5	奥野 久巳	○	12	川端 修	○

（出欠欄・・・○→出席、×→欠席、◎→出席かつ議事録署名委員）

（議長は職務代理が務める）

委員会参加者

事務局長 新保 太基

書記 大西 雄太

傍聴者 なし

【新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため以下の取組みを実施】

- ・ 議案書等を事前配布、質疑応答の事前実施等、質疑時間の短縮に努める。
- ・ 会議に入る際は、アルコール消毒、マスクの着用の徹底。
- ・ 一定以上の座席間隔を確保。
- ・ 会場の喚起の徹底。

(開 会)

(議長) 挨拶

本日の会議の出席数の報告 委員 14 名中 13 名出席

過半数に達しているため、農業委員会に関する規程により本会議が成立していることを宣言します。

本日の議事録署名委員は、2 番 松尾委員、3 番 前田委員にお願いします。

それでは、議案の審議に移ります、議案第 1 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について、事務局より説明願います。

(事務局) 事務局より説明します。

本件は農業を目的とした所有権移転に係る農地法第 3 条の規定による許可申請です。所在地は、岬町孝子●●他 1 筆、地目は田、総面積が 426 m²です。譲受人は、農業を営む個人で、申請地を譲受けて野菜類を耕作する予定です。譲受人の経歴としましては、農業経験を 50 年ほど有しており、現在は和歌山県高野町で高野槇を主に耕作されており、高野町農業委員会からも耕作証明が発行されております。申請地は自宅から車で 10 分程度の距離に位置しています。営農面積としまして、所有地と今般の申請地を併せ合計 20 アールを超えます。本申請にあたり、記載内容、必要書類の完備、法的要件も満たしていることを報告いたします。以上、ご審議をお願いします。

(議長) ただいま説明のあった議案についてご質問ございませんか。

なければ、本件は許可してよろしいか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) 続きまして、議案第 2 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について、事務局より説明願います。

(事務局) 事務局より説明します。

本件は農業を目的とした所有権移転に係る農地法第 3 条の規定による許可申請です。所在地は、岬町淡輪●●他 1 筆、地目は田、総面積が 331 m²です。譲受人は、農業を営む個人で、申請地を譲受けて野菜類を耕作する予定です。譲受人の経歴としましては、農業経験を 65 年程有しており、現在も精力的に営農に努めておられます。申請地は自宅から車で 5 分程度の距離に位置しています。営農面積としまして、所有地と今般の申請地を併せ 20 アールを超えます。本申請にあたり、記載内容、必要書類の完備、法的要件も満たしていることを報告いたします。以上、ご審議をお願いします。

(議長) ただいま説明のあった議案についてご質問ございませんか。

(9 番) 私が稲作している農地に隣接しているところです。譲受人も長らく水稻をしていました。ただ、道路に面した農地をお持ちでないことから、申請地の畦等を利用させてもらう形で営農を続けていたところです。

(6 番) ちょうど進入路がないから、申請地を購入してより効率的な営農をという趣旨と聞いています。

(9 番) 譲受人は高齢に思うのですが、ご家族が主体となるのでしょうか。

(6 番) 譲受人が主体になります。他の箇所にも農地をお持ちで、現在もしっかりと営農されている
ところですよ。

(議長) 他にございませんか。
なければ、本件は許可してよろしいか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) 続きまして、議案第 3 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について、事務局より
説明願います。

(事務局) 事務局より説明します。

本件は農業を目的とした貸借権の設定に係る農地法第 3 条の規定による許可申請です。所在地は、岬町深日●●他 9 筆、地目は田、総面積が 2 2 0 7 m²です。被設定人は、農業を営む個人で、申請地を譲受けてニラを耕作する予定です。被設定人の経歴としましては、農業経験は 5 年と短いですが、本人より売上高に関する販売先の記録が提出されています。記載内容のとおり、精力的に営農に努めておられます。申請地は自宅から車で 10 分程度の距離に位置しています。営農面積としまして、所有地と今般の申請地を併せ 20 アールを超えます。本申請にあたり、記載内容、必要書類の完備、法的要件も満たしていることを報告いたします。以上、ご審議をお願いします。

(議長) ただいま説明のあった議案についてご質問ございませんか。
川端委員が立ち合いしたのですよね。

(1 2 番) はい。元々の耕作者が亡くなり、後継者がいないことから営農はされずに培養管理のみされている状況でした。所有者からも誰か営農していただける方がいないかと相談を受けたため、南池土地改良区に相談をした結果、今般の申請に至ったところです。

(議長) 他にございませんか。
なければ、本件は許可してよろしいか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) 続きまして、議案第 4 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による届出について、事務局より説明願います。

(事務局) 事務局より説明します。

本件は、農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による市街化区域内の農地転用の届出です。所在地が岬町淡輪●●、地目が田、面積が 2 4 7 m²です。譲受人は、届出地の農地を譲受けて個人住宅建築のために農地を転用します。届出にあたり、記載内容、必要書類の完備されていることをご報告いたします。

(議長) ただいま説明のあった議案についてご質問ございませんか。
なければ、本件は承認してよろしいか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) 続きまして、議案第 5 号 農地法第 4 条第 1 項第 8 号の規定による届出について、事務局より説明願います。

(事務局) 事務局より説明します。

本件は、農地法第 4 条第 1 項第 8 号の規定による市街化区域内の農地転用の届出です。所

在地在岬町多奈川谷川●●、地目が田、面積が117㎡です。届出人は、隣接する郵便局から従業員用駐車場として活用したいとの申出を受けたため、露天駐車場を新設するものです。なお、届出地はすでに駐車場として活用されていることから、始末書を添付しての届出となっております。届出にあたり、記載内容、必要書類の完備されていることをご報告いたします。

(議長) ただいま説明のあった議案についてご質問ございませんか。
なければ、本件は承認してよろしいか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) 続きまして、議案第6号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明願います。

(事務局) 事務局より説明します。

本件は農業を目的とした所有権移転及び貸借権の設定に係る農地法第3条の規定による許可申請です。所在地は、岬町多奈川谷川●●他2筆、地目は田及び畑、総面積が3173㎡です。譲受人は新規就農を希望する個人で、申請地を譲受けて野菜及び果樹を耕作する予定です。譲受人の経歴としましては、権利をお持ちの農地はありませんがニンニク等の耕作として農業経験を5年有しています。申請地は自宅から車で1分程度の距離に位置しています。営農面積としまして、今般の申請地で20アールを超えます。なお本件は、農地法の理解がなかったことから、農業委員会の許可を受けずに農地の貸借を行っていたため、始末書を添付しての申請となっております。しかしながら、地域で精力的に営農に取り組まれていることは事実であり、今後も継続的な営農が期待できます。本申請にあたり、記載内容、必要書類の完備、法的要件も満たしていることを報告いたします。以上、ご審議をお願いします。

(議長) ただいま説明のあった議案についてご質問ございませんか。
なければ、本件は許可してよろしいか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) 以上を持ちまして本日の日程はすべて終了いたしましたので閉会します。ありがとうございました。

(閉 会)