

## 道の駅みさき指定管理候補者の選定結果について

道の駅みさきの道の駅指定管理者審査委員会において、以下のとおり優先候補者及び次点者を選定しました。

### 1. 対象施設等

名 称 道の駅みさき 愛称“夢灯台”

指定予定期間 平成28年7月1日から平成34年3月31日まで

### 2. 指定管理者の候補者

#### (1) 優先候補者

団体名称	株式会社 プラス
所在地	和歌山県田辺市宝来町17番12号
代表者	代表取締役 野田正史

#### (2) 次点者

団体名称	株式会社 泉南オートグリル
所在地	和歌山県日高郡印南町島田2238番地の1
代表者	代表取締役 小竹幸

### 3. 指定管理者の募集状況

選定にあたっては、公募型プロポーザル方式を採用し岬町ホームページに公募情報を掲載しました。初回公募時、応募が1社あったものの、申請内容を審査の結果、失格とし、募集要項を見直し、再募集した結果、3社の応募がありました。

#### (1) 募集状況

	受付期間	応募数
1	平成27年12月1日(火)から12月4日(金)	1社
2	平成28年3月28日(月)から3月31日(木)	3社

### 4. 審査委員会の審議経過

#### (1) 委員会の開催

第1回… 平成26年10月22日(水)

募集要項の決定

第2回… 平成27年8月18日(火)

国の補助要綱変更により募集要項を再決定

第3回… 平成27年12月16日(水)

- 応募者 1 社の第 1 次審査 失格
- 第 4 回… 平成 2 8 年 1 月 2 7 日 (水)  
再公募に係る募集要項の見直し
- 第 5 回… 平成 2 8 年 4 月 1 1 日 (月)  
応募者 3 社の第 1 次審査 通過
- 第 6 回… 平成 2 8 年 5 月 1 1 日 (水)  
応募者 3 社の第 2 次審査 (プレゼン) 優先候補者・次点者の決定

(2) 選定審査の方法

応募者から提出された事業計画書及び収支計画書等と併せてプレゼンテーションを実施し、各委員からの質疑・応答の後、意見交換を経て、岬町公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例（平成 1 7 年条例第 1 9 号）第 4 条及び指定管理者募集要項に定める審査基準に基づき各委員が評価項目ごとに採点（200 点満点）のうえ順位付けを行い、委員 6 名全員の採点が基準点（120 点）を上回る応募者の内、順位数の和が最も小さい応募者を 1 位とし優先候補者とし、次の獲得順位数の和が小さい応募者を 2 位とし次点者として選定しました。

5. 選定審査の結果

評 価 項 目	(株) プラス	(株) 泉南オート グリル	A 社
応募者の基本姿勢 (30 点)	26	21	21
サービス向上の取組及び利用者等の満足度向上への取組 (50 点)	45	35	33
施設の効用を発揮する取組 (40 点)	35	37	29
財務の健全性 (50 点)	46	41	26
従事者への配慮 (10 点)	9	9	8
個人情報保護体制 (10 点)	9	8	8
危機管理体制 (10 点)	8	7	8
合 計 点	1072	945	786
平 均 点	178	158	133
順位のと	6	12	18
結 果	1 位	2 位	3 位

## 6. 選定理由

### (1) 株式会社 プラス

- ① 産直市場「よってって」17店舗を経営し、全ての店舗が黒字経営となっているなど、施設運営の経験・安定性が期待できる。
- ② 産直市場は当初、農業所得者の向上を目標に事業開始する。その後、経営状況が悪化している漁業所得者の改善を依頼され、水産物の直販などを追加し、好評を得ているなど地域の活性化に貢献している。
- ③ 本町においては専業農家が少なく、兼業農家が大半となっている中、町内4漁協の出荷量が比較的安定しているため、水産物にもウェイトを置くなど、本町の現況を詳しく把握し、安全・安定な管理運営が期待できる。

### (2) 株式会社 泉南オートグリル

- ① 道の駅としての管理運営実績はないが、岸和田サービスエリアでの直販・フードコート・レストランの実績があり、地域物産展なども行っているなど、安定な管理運営が期待できる。

などが評価、採点に反映されたもので、委員6名全員から1位評価を受けた(株)プラスが優先候補者に選定されました。

また、委員6名全員から2位評価を受けた(株)泉南オートグリルが次点者に選定されました。

### 【道の駅みさき指定管理者審査委員会委員】

(◎ 委員長    ○ 副委員長)

- |         |                      |
|---------|----------------------|
| ◎ 吉田 順一 | 大阪府立大学第9学系群戦略的研究部門教授 |
| ○ 白井 保二 | 岬町政策情報顧問             |
| 橋本 卓爾   | 和歌山大学経営学部名誉教授        |
| 中尾 清    | 大阪観光大学観光学部名誉教授       |
| 和中 信隆   | 税理士(和中税理士事務所)        |
| 茂野 憲一   | 岬町自治区連合会             |

お問合せ先

岬町都市整備部産業観光課産業振興係

TEL 072-492-2749

FAX 072-492-5422