

別紙3 リスク分担表（案）

リスク分担表（案）

段階	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担	
			町	事業者
共通	公募書類リスク	募集要項等の公募書類の誤りによるもの	○	
	応募リスク	応募費用の負担に関するもの		○
	契約締結リスク	町の帰責事由により、契約締結が困難な場合	○	
		事業者の帰責事由により、契約締結が困難な場合		○
		町及び事業者のいずれにも帰責できない事由により、契約締結が困難な場合※ ¹	○	○
	資金調達リスク	町が調達する資金に関するもの	○	
		事業者が調達する資金に関するもの		○
	政治・行政リスク	町の政策変更によるもの	○	
	法制度リスク	法制度の新設・変更に関するもの（本事業に類型的または特別的に影響を及ぼすもの）	○	
		法制度の新設・変更によるもの（上記以外のもの）		○
	税制度リスク	税制度の変更に関するもの		○
	許認可リスク	町が取得すべき許認可の遅延によるもの	○	
		事業者が取得すべき許認可の遅延によるもの		○
	住民対応リスク	本事業の実施そのものに対する住民反対運動、訴訟、要求等によるもの	○	
		事業者が実施する業務に対する住民反対運動、訴訟、要求等によるもの		○
	第三者賠償リスク	町の帰責事由によるもの	○	
		事業者の帰責事由によるもの		○
	環境問題リスク	事業者の行う業務に起因するもの（騒音、振動、水質汚濁等）		○
	用地リスク	町が提示した資料から合理的に想定できない地中障害物等によるもの	○	
		上記以外のもの		○
債務不履行リスク	町の帰責事由による事業の中断や支払遅延等によるもの	○		
	事業者の事業放棄・破綻、契約違反等によるもの		○	
不可抗力リスク	戦争、暴動、天災、感染症の蔓延等、町及び事業者のいずれにも帰責できない事由によるもの※ ²	○	○	
金利変動リスク	金利変動によるもの		○	
物価変動リスク	物価変動によるもの		○	
設計段階	測量・調査リスク	町が実施した測量・調査によるもの	○	
		事業者が実施した測量・調査によるもの		○
	設計リスク	町の指示条件、指示の不備・変更によるもの	○	
建設段階	工事遅延リスク	町の指示や要求によるもの	○	
		上記以外のもの		○
	工事費変動リスク	町の指示や要求によるもの	○	
		上記以外のもの		○

段階	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担	
			町	事業者
建設段階	要求性能リスク	要求水準未達に起因するもの		○
	工事監理リスク	工事監理の不備に起因するもの		○
維持管理・運営段階	計画変更リスク	町の指示による事業内容の変更によるもの	○	
		上記以外のもの		○
	要求性能リスク	要求水準未達に起因するもの		○
	維持管理運営費用増大リスク	町の指示によるもの	○	
		上記以外のもの		○
	需要変動リスク	利用者の増減によるもの		○
施設損傷リスク	経年劣化、事業者に起因するもの、第三者に起因するもの		○	

- ※1 町及び事業者が生じる追加費用等は、それぞれ自らで負担するものとする。
- ※2 非収益施設（BOT）は町が負担、収益施設（BOT、BOO）は事業者が負担するものとする。