

## 町営緑ヶ丘住宅入居者募集(第2回)

### ◆募集住宅

- 建替え後の緑ヶ丘住宅2・3号棟(平成29年11月竣工分27戸)と平成27年完成の1号棟の空家3戸が募集対象となります。

※岬町営住宅(木造住宅は除く)の入居者は、原則として申し込めません。  
※犬、猫など動物の飼育はできません。

### ◆募集区分及び募集戸数、住戸タイプ別戸数

- 募集戸数及び住戸タイプ別戸数

全体30戸(1DK 10戸、2DK 16戸(うち、3戸は1号棟)、3DK 4戸)

- 一般世帯 20戸 1DK 10戸、2DK 8戸、3DK 2戸
- 新婚世帯 3戸 2DK 2戸、3DK 1戸
- 子育て世帯 7戸 2DK 6戸、3DK 1戸

### ◆住戸タイプ別「入居人数基準」

1DK:1名以上、2DK:2名以上、3DK:3名以上 ※単身者は1DKに限ります。

### ◆応募者資格

以下の共通要件のすべてを満たし、それぞれの募集区分(世帯)の条件を満たしている方で、町内に限らず町外の方も申込みができます。

#### ●共通要件(全ての要件を満たすこと)

- (1) 現在、住宅に困窮している方
- (2) 岬町営住宅条例に規定する収入基準に適合する方
- (3) 家賃を支払う能力がある方
- (4) 連帯保証人がある方
- (5) 応募者及び同居者が暴力団員でないこと

#### ○一般世帯

共通要件のすべてに該当し、さらに次のいずれかの条件を満たしていること。

①現に同居者があり、同居者を含む入居人数が住戸タイプ別「入居人数基準」である方

②60歳以上又は35歳以下の単身である方(平成29年11月12日現在の満年齢)

※その他の単身の方でも岬町営住宅条例施行規則の単身入居者資格に該当すれば申し込みできます。

詳しくはお問い合わせください。

※単身者については、住戸タイプは1DKに限ります。

#### ○新婚世帯

共通要件のすべてに該当し、さらに次のいずれかの条件を満たしていること。

①既婚の方 平成29年11月12日現在で婚姻の届出から2年以内の方

②婚約中の方 入居する日までに婚姻の届出をすることができる方

#### ○子育て世帯

共通要件のすべてに該当し、さらに次の条件を満たしていること。

①中学生以下の同居者がいる方

### ◆選考方法 公開抽選

過去3年間※に町営住宅に申し込み、落選した方については、抽選倍率の優遇措置があります。

※過去3年間は、平成26年度募集がなかったため、平成25、27、28年度となります。

### ◆入居住戸の決定方法 公開抽選

### ◆入居予定 平成30年1月中旬以降

### ◆申込用紙配付・応募期間 10月23日(月)～11月12日(日)

9時から17時30分まで

※上記期間内の土・日曜日、祝日も用紙配付・募集受付をします。

※住宅使用料、住宅共益費、駐車場使用料等については、裏面をご覧ください。

◆平成 29 年度住宅使用料（家賃）（2号棟、3号棟）【参考】（月額住宅使用料）

月収額	1DK	2DK	3DK	備考
0～30,000円	3,300円	4,000円	4,800円	減免後
30,001～37,000円	5,000円	6,000円	7,200円	
37,001～44,000円	6,600円	8,000円	9,600円	
44,001～51,000円	8,200円	10,000円	11,900円	
51,001～58,000円	9,900円	12,000円	14,300円	
58,001～66,000円	11,500円	14,000円	16,700円	
66,001～74,000円	13,200円	16,000円	19,100円	
74,001～104,000円	16,400円	19,900円	23,800円	減免なし
104,001～123,000円	18,900円	23,000円	27,400円	
123,001～139,000円	21,600円	26,300円	31,400円	
139,001～158,000円	24,400円	29,700円	35,400円	

☆1号棟の住宅使用料は、2号棟、3号棟より少し低額になります。

※月収額：入居を申し込む家族全員の平成28年分の年間総所得金額をもとに算出する金額。

・月収額の算出については、扶養等の控除がありますので、詳しくは下記の申込み先までお問い合わせください。（毎年、住宅使用料(家賃)は、月収額により変わります。）

◆住宅共益費 1世帯あたり1,210円/月（H29年度 1号棟）【参考】

◆駐車場使用料 1台あたり2,000円/月

◆減免措置 住宅使用料(家賃)、住宅共益費、駐車場使用料については、月収額等に応じて減免措置がありますので、詳しくは下記の申込先までお問い合わせください。

●問合せ先 岬町役場 建築課 住宅管理係 TEL072-492-2736  
（9時～17時30分）※土日・祝日は除く。



※岬町営緑ヶ丘住宅1号棟