

空き家の状態

心配ではありませんか

～空家管理はシルバー人材センターにおまかせください～

放置した空き家でこんなことが起きてるかも？

建物の破損



植木などの
越境

ごみなどの
不法投棄

不法侵入の
形跡

当センターは、岬町と『空き家等の適性管理に関する協定』を締結し、遠隔地に住んでいる方や長期間留守にしている方などのために、空き家・空き地の管理をお手伝い致します。

空き家見守り料金 1回 2,160円 空き地見守り料金 1回 1,620円

建物の外観目視・敷地の見回りを行います

- ・建物の状況（屋根・外壁・窓ガラスの破損等）の確認
- ・庭木・雑草の状況の確認
- ・ゴミ・不法投棄の確認
- ・不法侵入の形跡の確認
- ・チラシ・郵便物の確認

*現場写真を添えて、報告書を作成・送付します。

※建物内部の見回りは含まれていません。

空き家等の見回り業務

1. 手続き・作業の流れ

①御依頼者からシルバー人材センターへの電話連絡

⇒お名前、住所、連絡先、実施場所・時期、見回り回数、注意点等

②シルバー人材センター会員による家の外側からの目視による点検

⇒チェックシートによる点検、現状(外観)写真の撮影

《主なチェック項目》

- ・外壁、ドア、サッシ、雨戸、雨とい、屋根等の状態
- ・擁壁、塀、フェンス、門扉、郵便受け等の状態
- ・雑草、植木の繁茂状態、隣家や道路境の草木等の状態



③御依頼者へのチェックシート・現状写真、請求書の郵送

④御依頼者からの料金支払い（口座振替等）

2. 空き家等見回りの請負代金

発注区分	請負代金	発注区分	請負代金
空き家見回り 1 回	2,160 円	空き地見回り 1 回	1,620 円
空き家見回り 3 回 一括発注の場合（1 年間）	5,940 円	空き地見回り 3 回 一括発注の場合（1 年間）	4,320 円
空き家見回り 6 回 一括発注の場合（1 年間）	11,800 円	空き地見回り 6 回 一括発注の場合（1 年間）	9,180 円

※見回り料金には、現地までの交通費、写真撮影・印刷、郵送料、消費税込み。

見回り後の作業として、シルバーで対応できる作業を賜ります。

- ・庭木の剪定・伐採、除草・草刈り、大工修繕、塗装、家具の移動、室内の片付、住宅内の小規模な修繕、庭木・花の水やり、フスマ・障子張替等

一般社団法人 岬町シルバー人材センター

電話:072-415-1499 FAX:072-415-0496

〒599-0311 大阪府泉南郡岬町多奈川谷川 1905-22