

庁舎建替えの場合の建設場所 (検討資料1)

岬町庁舎整備検討委員会資料

1. 庁舎に求められる機能について

- 必要と思われる機能
- 庁舎機能のイメージ

2. 庁舎整備の手法について

- 改修、建替え、既存施設の活用のどれがいいか

3. 庁舎建替えの場合の建設場所について

- 現在地がいいか、現在地以外がいいか
- 現在地以外の場合、考えられる場所はどこか

4. その他庁舎整備を計画するにあたり必要なことについて

- 事業の進め方 等

2. 住民アンケートから求められる建設場所の視点①

目的：庁舎整備の検討における各論点について、住民の意見を把握する

論点1：庁舎に求められる機能

論点2：庁舎整備の方法

論点3：建替えの場合の場所

【明らかにしたいこと】

* 庁舎に求められる性能・機能

【明らかにしたいこと】

* 整備方法を決定する視点

【明らかにしたいこと】

* 建設場所を決定するための条件

【質問事項】

問7：庁舎に求める性能

問8：庁舎にあったらいいと思う

機能

【質問事項】

問9：整備方法を決定するにあたり、最も重要だと思う視点

【質問事項】

問10①：公共交通利便性

問10②：場所のわかりやすさ

問10③：全体のバランス

問10④：既存町有地の活用

問10⑤：新規土地の取得

問11：具体的場所

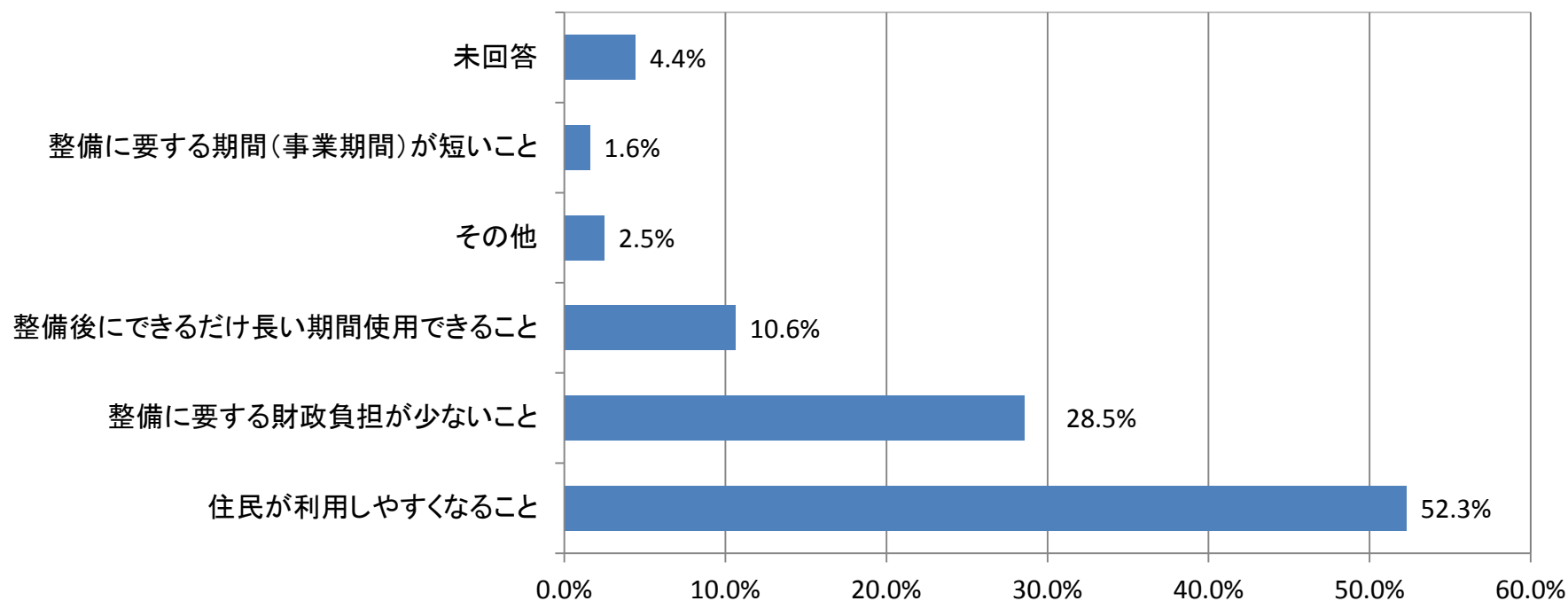
問12：建設場所を決めるにあたり

最も重視する点

問1.2.3.4.5.6.11：庁舎の利用状況（交通手段、利用目的、困ったこと・不便に感じたこと 等）、属性（性別、年齢、居住地、居住歴 等）

問9. 役場庁舎の整備方法（改修・建替え）を検討するにあたり、最も重要だと思う視点は何ですか。

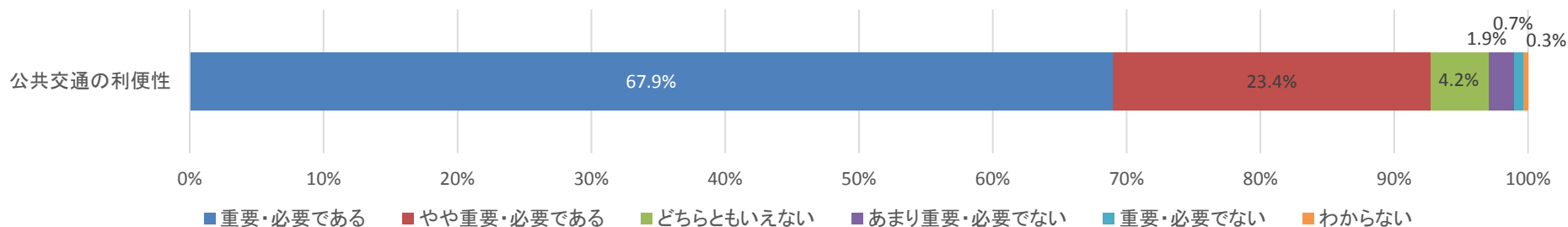
- 「住民が利用しやすくなること」が最も多く約52%となっている。
- 次いで「整備に要する財政負担が少ないこと」が約29%となっている。



問10. 役場庁舎の建替えを検討する場合、次の項目についてどの程度重要・必要だと思いますか。

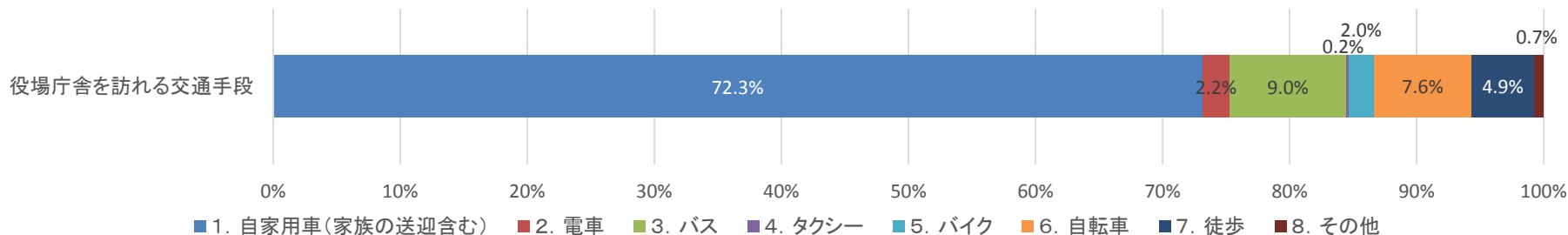
①公共交通の利便性

- 「重要・必要である」 + 「やや重要・必要である」 = 約91%



問3. 役場庁舎を訪れる場合の主な交通手段は何ですか

- 役場庁舎を訪れる主な交通手段の約72%が自家用車（家族の送迎を含む）

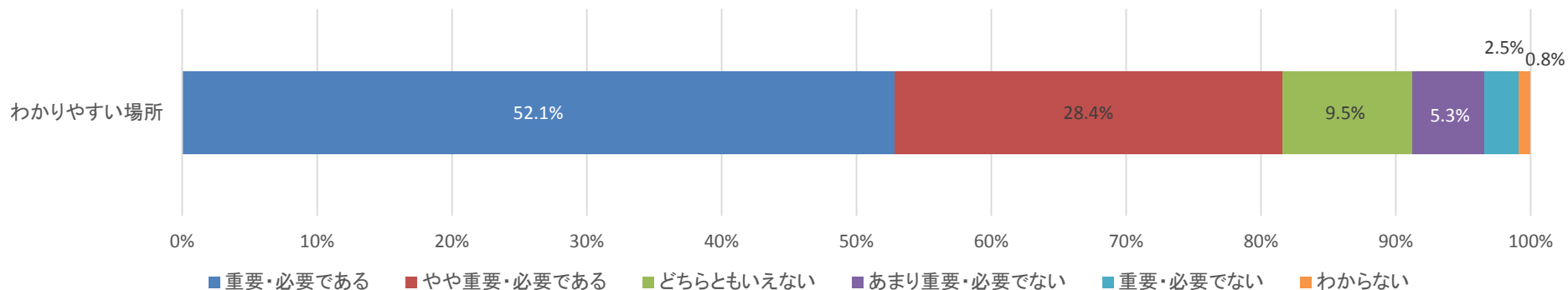


・公共交通の利便性のある場所にあることは重要か。

問10. 役場庁舎の建替えを検討する場合、次の項目についてどの程度重要・必要だと思いますか。

②わかりやすさ

- 「重要・必要である」 + 「やや重要・必要である」 = 約81%

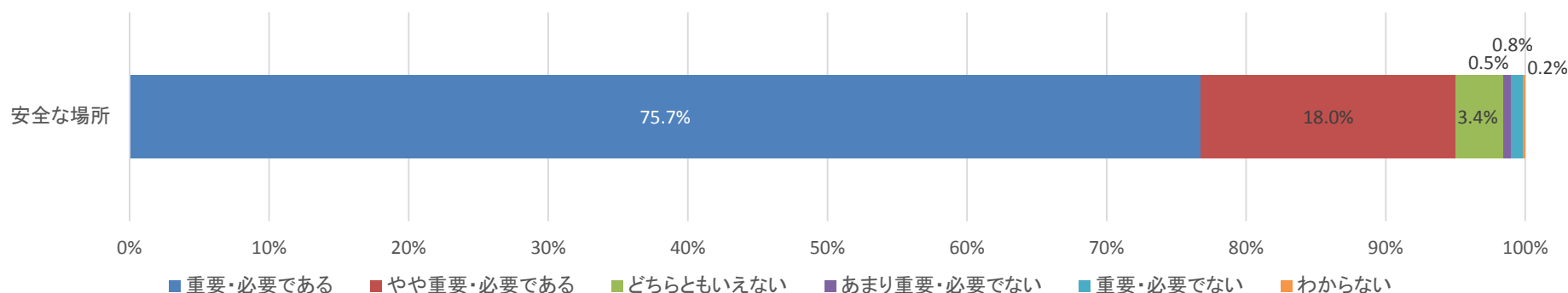


幹線道路や駅前など、わかりやすい場所にあることは重要か。

問10. 役場庁舎の建替えを検討する場合、次の項目についてどの程度重要・必要だと思いますか。

③安全性

- 「重要・必要である」 + 「やや重要・必要である」 = 約94%

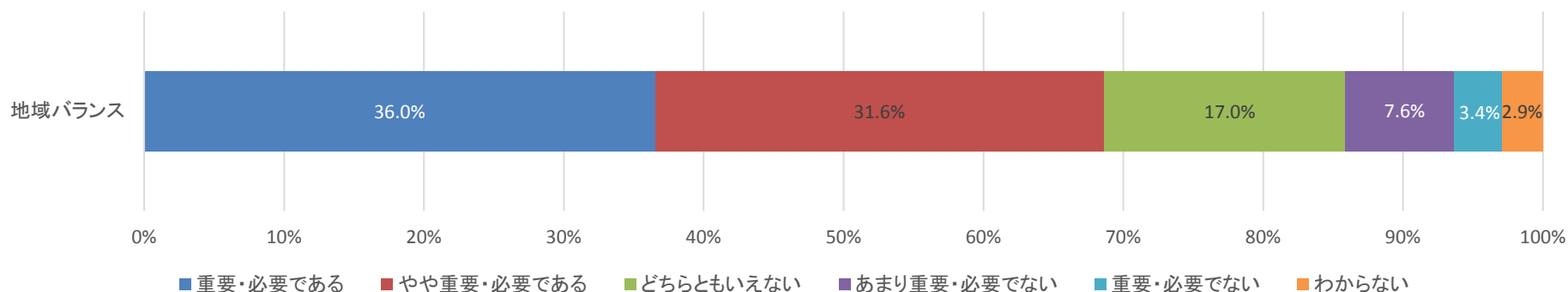


自然災害の被害を受けにくいなど、安全な場所にあることは重要か。

問10. 役場庁舎の建替えを検討する場合、次の項目についてどの程度重要・必要だと思いますか。

④全体のバランス

- 「重要・必要である」 + 「やや重要・必要である」 = 約68%

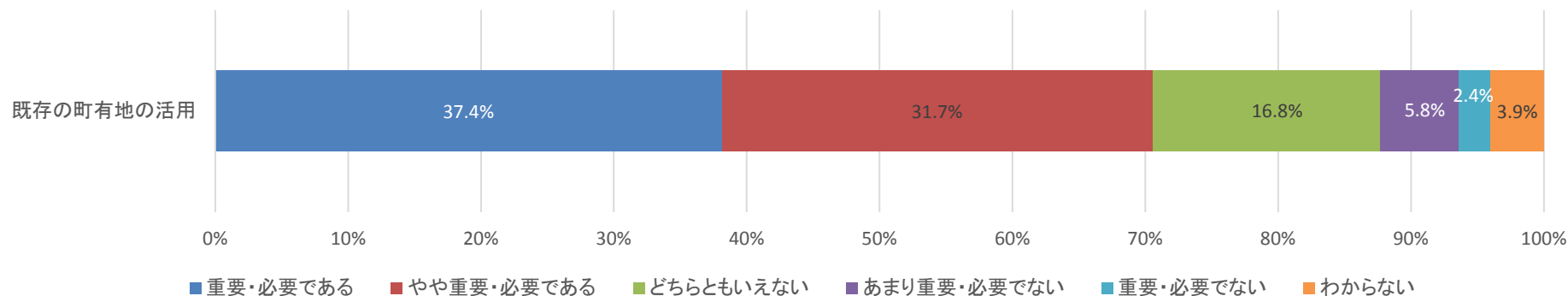


まち全体の発展を考え、「地域バランス」を考えることは重要か。

問10. 役場庁舎の建替えを検討する場合、次の項目についてどの程度重要・必要だと思いますか。

⑤既存の町有地の活用

- 「重要・必要である」＋「やや重要・必要である」＝約69%



- ・既存の町有地(現在地を含む)を活用すると土地取得の必要がなく、財政負担が少なくて済む。
- ・現在地以外の町有地は限られており、現在地以外の町有地を活用した場合、周辺のまちなみや地域住民の生活環境に影響を与える。

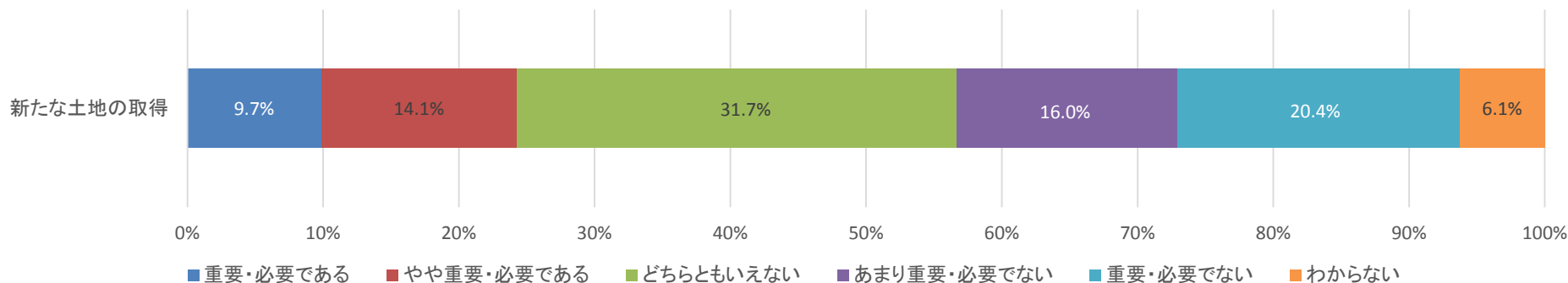


既存の町有地(現在地を含む)の活用は必要か。

問10. 役場庁舎の建替えを検討する場合、次の項目についてどの程度重要・必要だと思いますか。

⑥新たな土地の取得

- 「重要・必要である」 + 「やや重要・必要である」 = 約24%



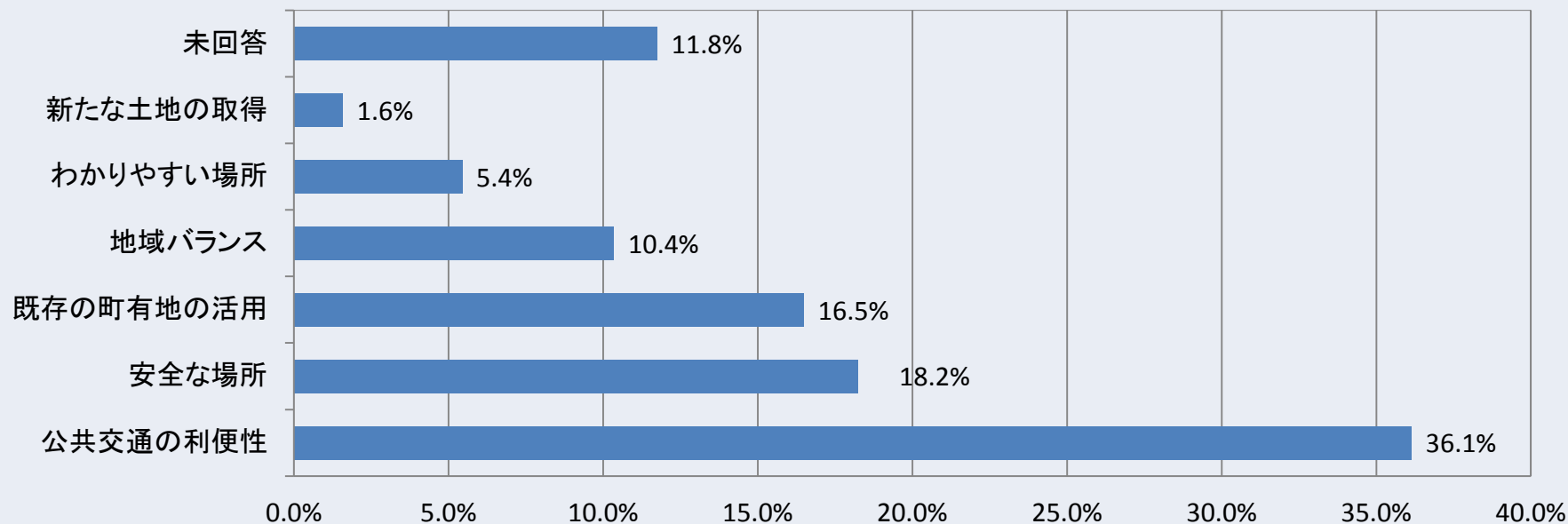
- ・新たに土地を取得して建設する場合、新たなまちづくりの可能性が出てくる。
- ・土地の取得には地権者等との協議が必要で、時間と費用がかかる。



新たな土地の取得をするべきか。

問12. 役場庁舎の建替えを検討する場合、最も重要と思うものは何ですか。

- 「公共交通の利便性」を求める意見が最も多く、次いで「安全な場所」、「分かりやすい場所」となっている。



- ① 現在地または現在地以外

- ② 現在地以外であれば
どのような場所が考えられるのか