様式第２号

設　計　説　明　書

|  |  |
| --- | --- |
| 設方計針 | 開発目的 |
| 基本方針 |
| 地地域区　等 | ィ　市街化区域ロ　市街化調整区域 | 用途地域等 |  |
| 盛土規制法規制区域　 | 宅造区域特盛区域 | その他 |  |
| 鬨土発地区の域現の況 | 区　分 | 宅　　地 | 農　　地 | 山　　林 | 里道水路等国有地 | その他 | 合　計 |
| 　　㎡面積 |  |  |  |  |  |  |
| 　　％比率 |  |  |  |  |  |  |
| 土地利用計画 | 区　分 | 建築物敷地 | 公共施設用地 | その他 | 合　計 |
| 一般宅地 | 公益施設 | 道　路 | 公　園 | その他 |
| 　　㎡面積 |  |  |  |  |  |  |  |
| 　　％比率 |  |  |  |  |  |  |  |
| 公整益備施計設画の | 公益施設の名称 | 敷地面積 | 管理者 | 整備計画（建設時期等） |
|  |  |  |  |
| 建築計画 | 高　　さ　　　地上　　　　　　　　　　地下 |
| 階　　数　　　地上　　　　階　　　　　地下　　　　階 |
| 構　　造 |
| 建築面積　　　　　㎡　延床面積　　　　　㎡　建蔽率　　　　％　容積率　　　　％ |
| 消利防施水設 | 消火栓　　　　　箇所貯水槽その他 | 予定戸数 | 戸 |
| 計画人口 | 人 |

備考　１　「開発目的」には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入してください。

　　　２　「基本方針」には、計画上周辺地との関連や開発区域内の問題で特に注意した事項を記入してください。