

被相続人居住用家屋等確認申請にかかる チェックリスト

	必要書類	確認事項	家屋付きでの譲渡	家屋を除却した後の土地の譲渡
1	被相続人の除票住民票	・ 死亡日（相続発生日） ・ 死亡日の住所が空き家（又は老人ホーム等の所在地）	☐	☐
2	相続人（全員）の住民票	・ 死亡日から譲渡までの相続人の住所	☐	☐
3	・ 売買契約書の写し ・ 譲渡日のわかる書類 （所有権移転登記簿謄本、残代金受領の領収書の写し等）	・ 空き家の所在地 ・ 譲渡金額が1億円以下 ・ 譲渡日（引き渡し日） ・ 譲渡日が除却日以降であること	☐	☐
4	閉鎖事項証明書 ない場合は、 ・ 建物除却工事契約書の写し ・ 建物滅失証明書	・ 相続した家屋の除却日 ・ 建築年月日	☐	☐
5	i ず れ か の い	ii) 電気、水道又はガスの使用中止日（閉栓日、契約廃止日等）	☐	☐
	ii	ii) 仲介業者の広告	☐	☐
6	除却後の敷地の写真	・ 敷地を事業用に使用していないこと	☐	☐
7	【被相続人が老人ホーム等に入所していた場合のみ】 （平成31年4月1日以降の譲渡に限る） ・ 右の全て	・ 介護保険の被保険者証の写し又は障害福祉サービス受給者証の写し	☐	☐
		・ 施設への入所時における契約書の写し	☐	☐
		・ 電気、水道又はガスの契約名義（支払人）及び使用中止日（閉栓日、契約廃止日等）が確認できる書類、又は老人ホーム等が保有する外出、外泊等の記録	☐	☐
※	耐震基準適合証明書又は建設住宅性能評価書の写し	・ 譲渡日以前に耐震性能が確保されていること	☐	