

ケース				申請に必要な書類		確認事項
A	B	C	D			
☐	☐	☐	☐	1	被相続人の除票住民票の写し	・被相続の住所、氏名、相続開始日（死亡日） ・死亡日の住所が空き家（又は老人ホーム等）であること
☐	☐	☐	☐	2	相続人の住民票の写し（申請者及び他の相続人全員分の住民票）	・死亡日から譲渡までの相続人の住所
☐	☐	☐	☐	3	売買契約書のコピー（譲渡後、翌年2月15日までに耐震改修又は除却を行う場合は、当該特約条項部分を含む）	・空き家の住所（敷地の所在地番） ・譲渡金額が1億円以下
☐	☐	☐	☐	4	所有権移転後の登記事項証明書（土地）	・譲渡日（引き渡し日） ・相続人の数
☐	☐	☐	☐		登記事項証明書に記載されていない相続人がおり、換価分割の割合：遺産分割協議書のコピー	
☐	☐	☐	☐	5	所有権移転後の登記事項証明書（建物）又は閉鎖事項証明書	・家屋の建築年月日 ・相続した家屋の除却日 ・相続人の数
					上記の書類がない場合：建築年月日がわかるもの（固定資産の課税証明書のコピー等）	
					建物除却工事契約書のコピー	
					建物滅失証明書（解体業者が建物の除却を証明する書類）のコピー	
☐	☐	☐	☐	6	耐震基準適合証明書のコピー 又は 建設住宅性能評価書のコピー	・耐震基準の適合
☐	☐	☐	☐	7	耐震改修工事請負契約書のコピー 又は 工事費用の請求書 又は 受領書のコピー	・耐震改修工事の完了日
☐	☐	☐	☐	8	i) 電気、水道又はガス（いずれか）の使用中止日（閉栓日、契約廃止日）が確認できる書類	・相続発生日から譲渡の日までの間に、電気、水道又はガスの使用を中止している（空き家である）こと
☐	☐	☐	☐		ii) 仲介業者の広告（宅地建物取引業者による広告が行われたもの）	・現況が空家である、または、現況空き家で除却の予定があるなど記載があるチラシやホームページ等の広告
☐	☐	☐	☐	9	除却後の敷地の写真	・敷地を事業の用に供していないこと
☐	☐	☐	☐	10	被相続人が老人ホーム等に入所し、住民票を移動していた場合のみ：i)～iii)の書類すべて	
☐	☐	☐	☐		i) 介護保険の被保険者証のコピー又は障害福祉サービス受給者証のコピー	・被相続人が要介護又は要支援認定をうけていたこと
☐	☐	☐	☐		ii) 施設への入所時における契約書のコピー	・入所施設の名称、所在地、施設区分
☐	☐	☐	☐		iii) 電気、水道又はガスの契約名義（支払人）及び使用中止日（閉栓日、契約廃止日等）が確認できる書類、又は老人ホーム等が保有する外出、外泊等の記録	・施設入所後、被相続人が家屋を一定使用していること