

岬町営住宅長寿命化計画策定のためのアンケート調査（概要版）

1. アンケート実施の概要

目的：岬町営住宅長寿命化計画策定のため、住宅の改善や付帯施設の整備等にかかる意向を把握し、今後の町営住宅の維持管理や改修の方向性や施策体系を検討する材料とします。

調査対象：町営住宅入居者（令和3年9月8日時点）256世帯

調査方法：アンケート調査（ポスティング配布、インターネット回答及び郵送回収）

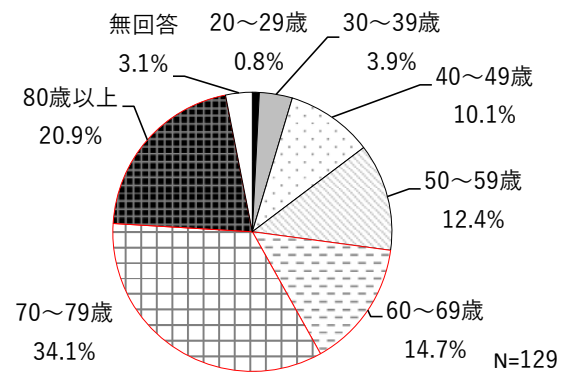
調査時期：令和3（2021）年9月8日（水）～ 令和3（2021）年9月21日（火）

回収数：129通（回収率50.4%）

2. 回答者属性

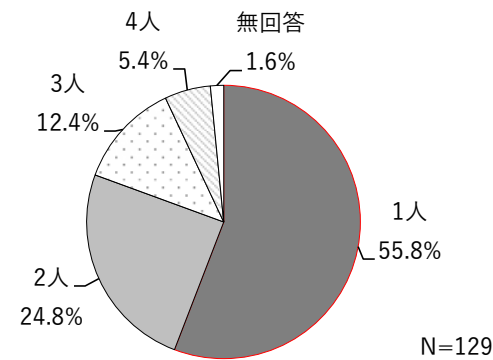
（1）年齢

回答者の年齢は、60歳以上が全体の69.7%となっています。



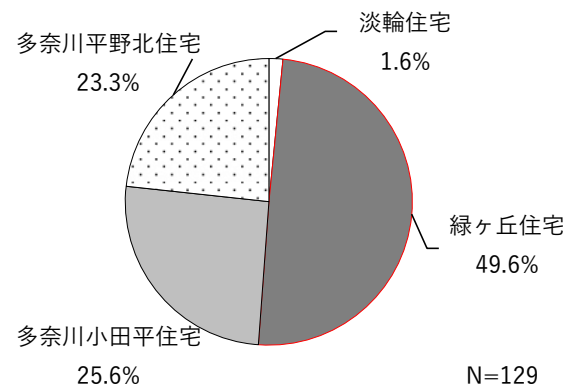
（2）世帯人数

回答者の世帯人数は、「1人」が約半数で、次いで「2人」「3人」が多くなっています。



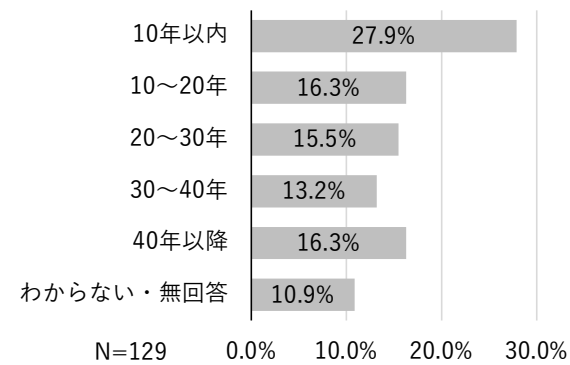
（3）お住まいの町営住宅

回答者のお住まいの町営住宅は「緑ヶ丘住宅」が約半数で、次いで「多奈川小田平住宅」「多奈川小田平住宅」が多くなっています。



（4）入居時期

入居時期は「10年以内」が27.9%で最も多く、次いで「10～20年」が16.3%、「20～30年」が15.5%となっています。



3. 継続居住の希望について

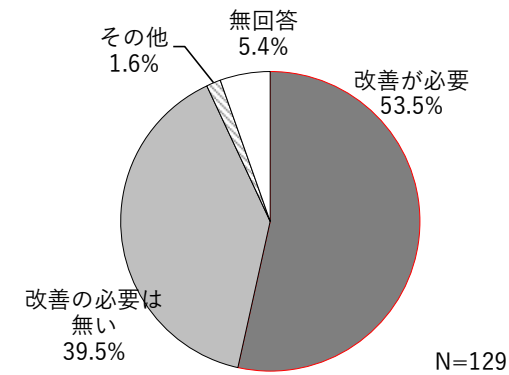
継続居住の希望では「今のまま住み続けたい」が73.6%で最も多く、次いで「さしあたり何も考えていない・わからない」が16.3%、「別に場所に住み替えたい」が1.6%となっています。住宅別にみても「今のまま住み続けたい」が最も多くなっています。

項目	淡輪	緑ヶ丘	多奈川小田平	多奈川平野北	全体
今のまま住み続けたい	100.0%	78.1%	69.7%	66.7%	73.6%
別の場所に住み替えたい	0.0%	0.0%	0.0%	6.7%	1.6%
さしあたり何も考えていない・わからない	0.0%	12.5%	27.3%	13.3%	16.3%
無回答	0.0%	9.4%	3.0%	13.3%	8.5%

4. 改善に関する意向について

（1）住宅別の改善意向

改善に関する意向では、「改善が必要」が53.1%で最も多く、次いで「改善の必要は無い」が39.8%となっています。また、住宅別にみると多奈川小田平住宅と多奈川平野北住宅は「改善が必要」が最も多くなっています。

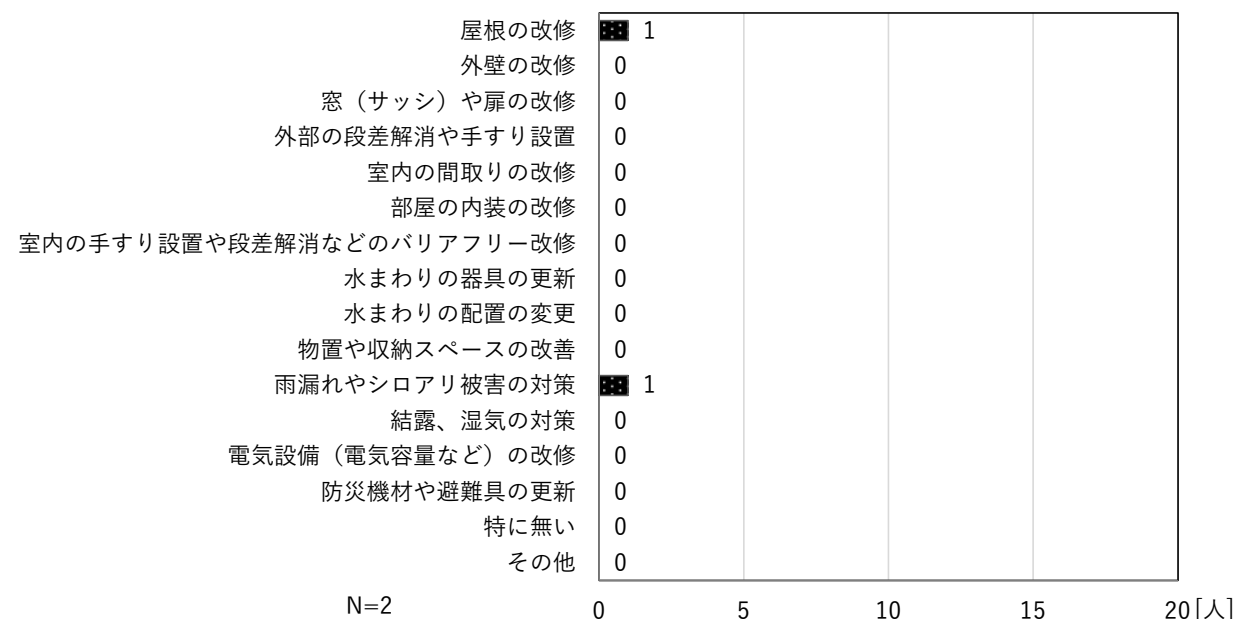


表：住宅別の改善意向

項目	淡輪	緑ヶ丘	多奈川小田平	多奈川平野北
改善が必要	50.0%	31.6%	81.3%	76.7%
改善の必要は無い	50.0%	64.9%	18.8%	23.3%
その他	0.0%	3.5%	0.0%	0.0%

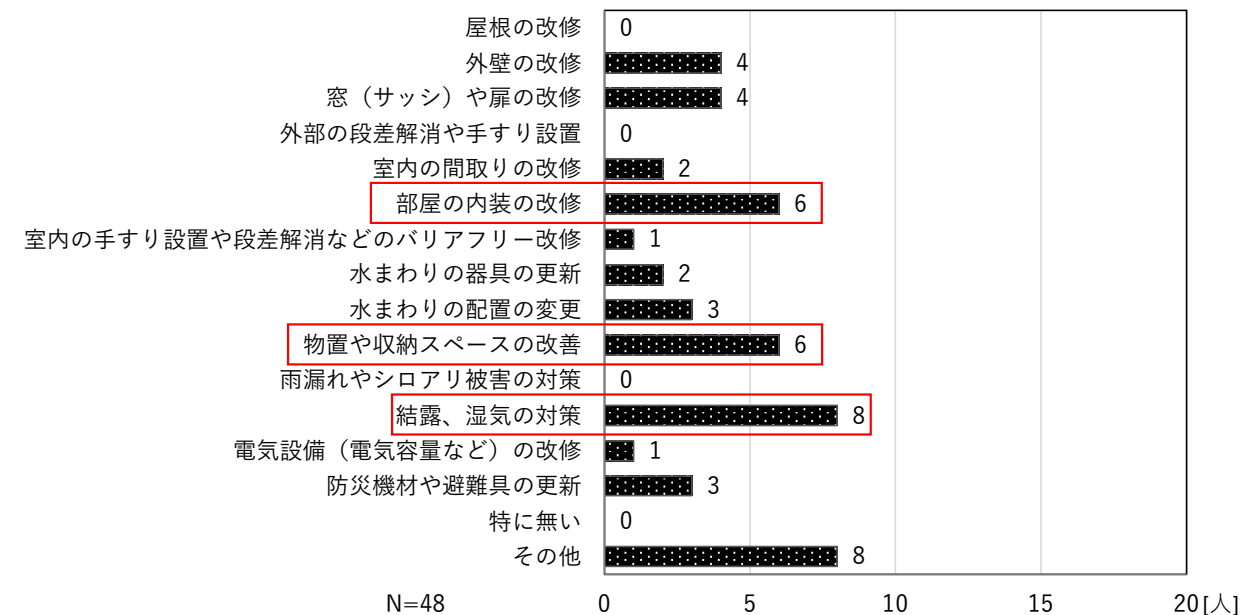
(2) 改善が必要と考える部分（淡輪住宅）

淡輪住宅では住宅内外において「屋根の改修」「雨漏れやシロアリ被害の対策」の改善が必要であるとのご意見をいただきました。また、敷地内における改善要望は特にありませんでした。

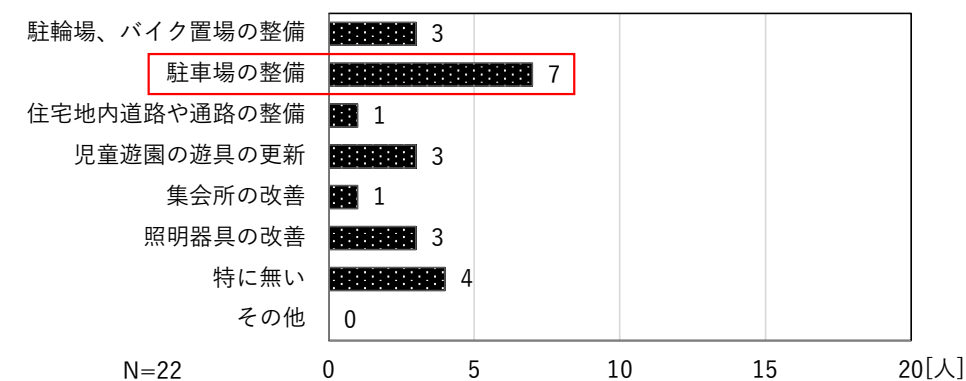


(3) 改善が必要と考える部分（緑ヶ丘住宅）

緑ヶ丘住宅では住宅内外において、多いものから「結露、湿気の対策」「部屋の内装の改修」「物置収納スペースの改善」が必要であるとのご意見をいただきました。また、敷地内においては「駐車場の整備」が最も高くなっています。



図：緑ヶ丘住宅における改善要望箇所（住宅内外）



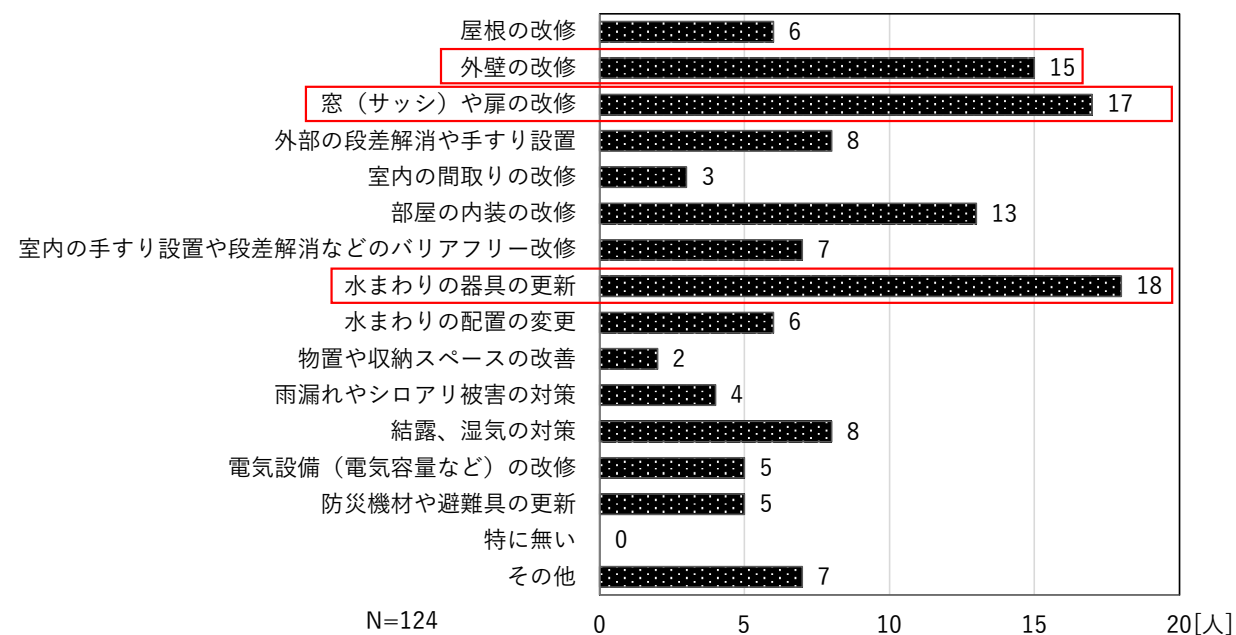
図：緑ヶ丘住宅における改善要望箇所（敷地）

その他意見の概要

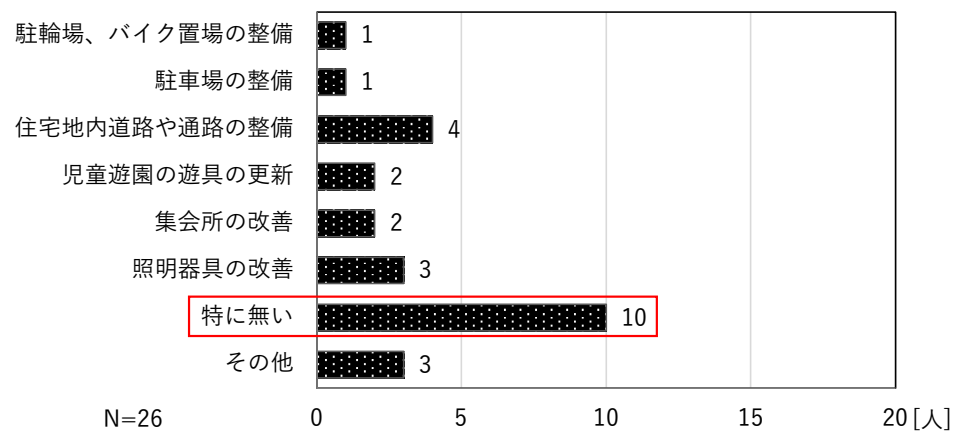
- ・ベランダに水道がほしい。
- ・防音性を向上してほしい。
- ・外部照明に虫が寄り付かない対策をしてほしい。
- ・BS、CS等無料放送を映るようにしてほしい。
- ・ふすまや扉の歪みを補修してほしい。
- ・光回線を使えるようにしてほしい。

(4) 改善が必要と考える部分（多奈川小田平住宅）

多奈川小田平住宅では住宅内外において、多いものから「水まわりの器具の更新」「窓や扉の改修」「外壁の改修」が必要であるとのご意見をいただきました。また、敷地内においては「特に無い」が最も高くなっています。



図：多奈川小田平住宅における改善要望箇所（住宅内外）



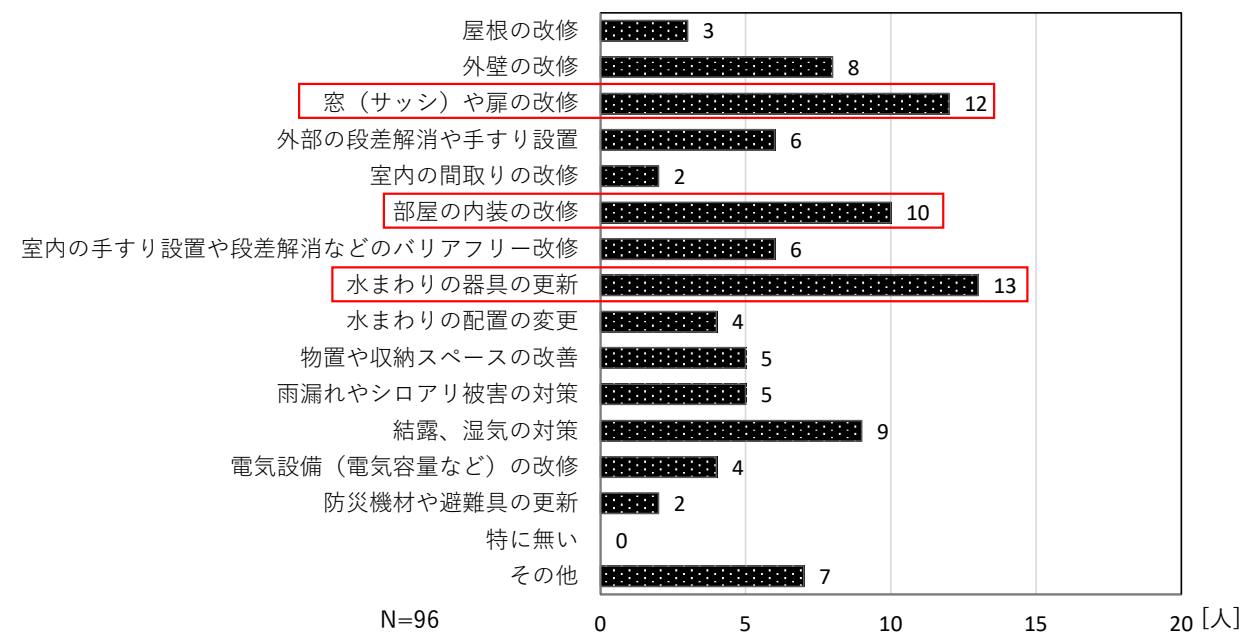
図：多奈川小田平住宅における改善要望箇所（敷地）

その他意見の概要

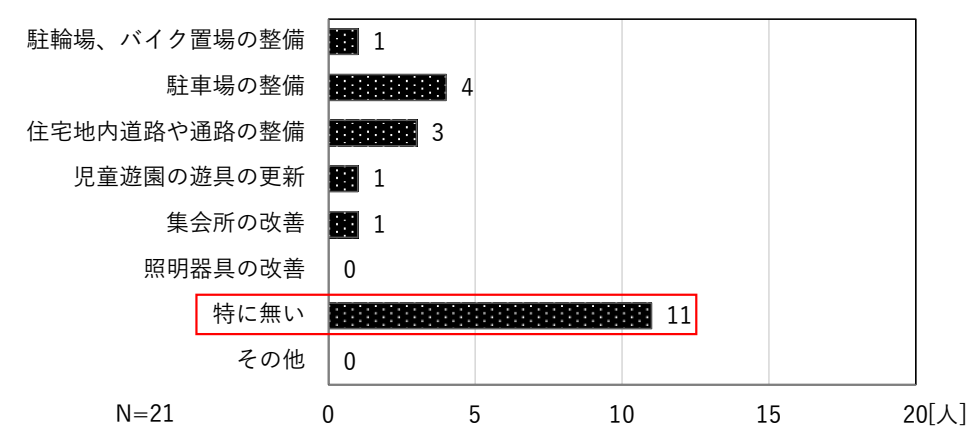
- ・雨樋を修繕してほしい。
- ・窓の隙間が寒いので、室内の断熱性を上げてほしい。
- ・シロアリの被害があるので、改修してほしい。
- ・換気扇が壊れているため、改修してほしい。
- ・玄関扉を改修してほしい。
- ・外壁にカビが生えているので塗替えてほしい。
- ・押入れの床がめくれているため、修繕してほしい。
- ・防音性を向上させてほしい。

(5) 改善が必要と考える部分（多奈川平野北住宅）

多奈川平野北住宅では住宅内外において、多いものから「水まわりの器具の更新」「窓や扉の改修」「部屋の内装の改修」が必要であるとのご意見をいただきました。また、敷地内においては「特に無い」が最も高くなっています。



図：多奈川平野北住宅における改善要望箇所（住宅内外）



図：多奈川平野北住宅における改善要望箇所（敷地）

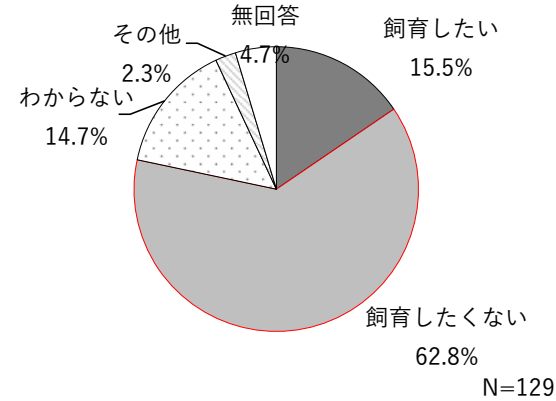
その他意見の概要

- ・畳やふすまを交換してほしい。
- ・浴室が寒いので、断熱性を向上させてほしい。
- ・台風などに備えて雨戸（シャッター）をつけてほしい。
- ・床の改修をしてほしい。（きしみ、たわみ）
- ・金属部に錆が発生しているので塗装してほしい。
- ・下水の掃除をしてほしい。

5. 町営住宅でのペット飼育について

(1) ペット飼育の意向

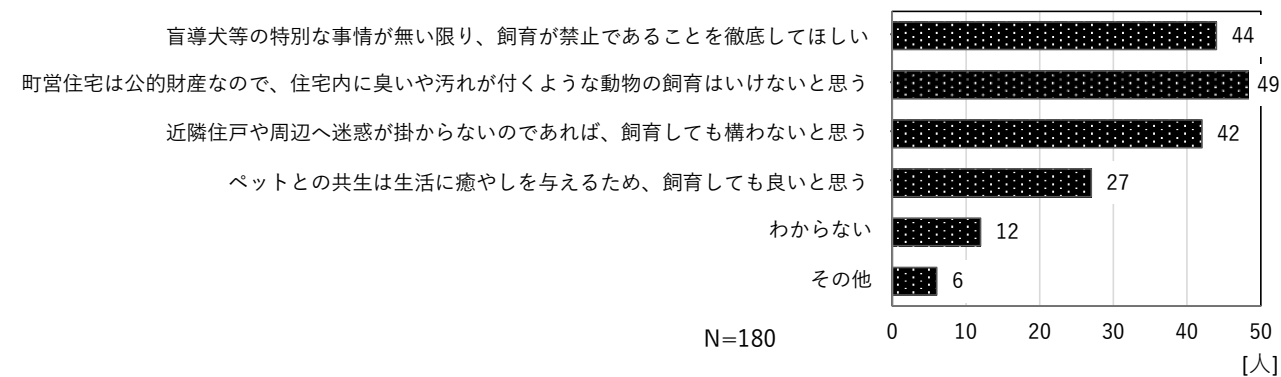
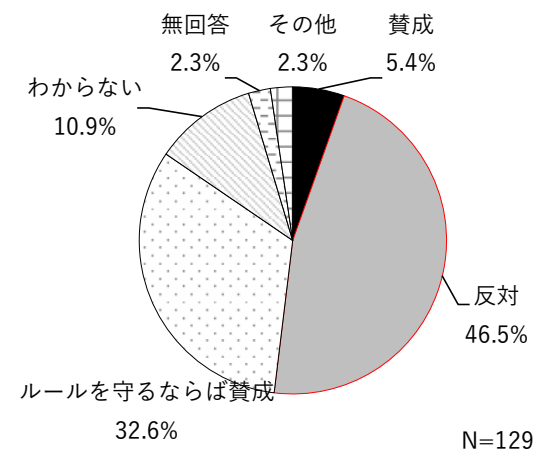
「飼育したくない」が62.8%で最も多く、次いで「飼育したい」が15.5%、「わからない」が14.7%となっています。



(2) ペット飼育についての考え

ペット飼育の意向について、「反対」が46.5%で最も多く、次いで「ルールを守るならば賛成」が32.6%、「わからない」が10.9%となっています。

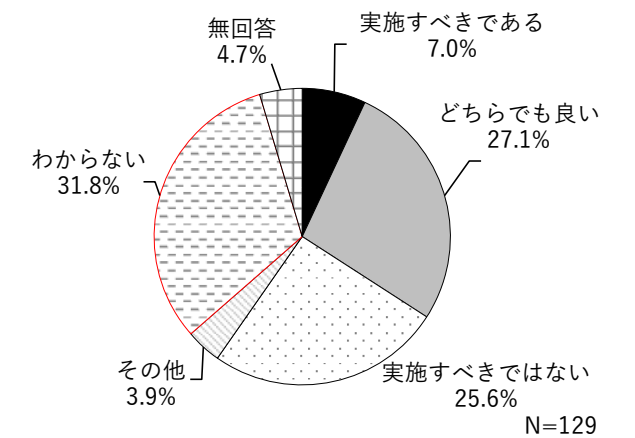
ペット飼育の意向の理由では、「町営住宅は公的財産なので、住宅内に臭いや汚れが付くような動物の飼育はいけなと思う」が49人で最も多く、次いで「盲導犬等の特別な事情が無い限り、飼育が禁止であることを徹底してほしい」が44人、「近隣住戸や周辺へ迷惑が掛からないのであれば、飼育しても構わないと思う」が42人となっています。



6. 公営住宅の新たな取り組みについて

(1) 維持管理業務の委託に関する意向

「わからない」が31.8%で最も多く、次いで「どちらでも良い」が27.1%、「実施すべきでない」は25.6%となっています。



(2) 併設施設等の意向

併設施設等の意向について「設置すべきである」と答えた割合はいずれの項目も最多で、「団地の入居者と近隣住民との交流の場になる施設」が48.1%、「子育て支援施設（保育所や子育て世帯が集える場所）」が42.6%、「障がい者福祉施設（障がい者グループホームなど）」が40.3%となっています。

