

岬町空き家台帳物件登録書

登録番号：6－5

物件所在地		岬町深日 2 6 8 6 番 1		
権利関係		☐ 単独所有 ☒ 共有		
物件概要	地目	宅地	土地権利	所有権
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率/容積率	6 0 % / 2 0 0 %	接道状況	幅員：北 4.5m、西 3.1m 2 項道路
	その他法令等	宅地造成等工事規制区域、法 2 2 条区域内		
	建物構造・規模	木造瓦葺 2 階建	間取り	5 D K
	敷地面積	1 2 4 . 4 2 m ² (約 3 7 . 6 3 坪)	延床面積	9 2 . 3 4 m ² (約 2 7 . 9 3 坪)
	建築時期	平成 3 年 1 月	駐車場	☒ 有 (1 台) ☐ 無
	管理費等その他 必要費用	特になし		
	リフォーム等の 状況	特になし		
物件の利用状況	☐ 居住中 (平成 年 月まで) ☒ 空き家 (年 月から)			
設備関係	電気	☒ 引込済み ☐ その他 ()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()		
	下水道	☐ 下水道 ☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽 ☒ その他 (汲み取り)		
	ガス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他 ()		
	風呂	☐ 電気 ☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他 ()		
	トイレ	☒ 水洗 (簡易水洗) ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式		
	キッチン	☐ 電気 ☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他 ()		
	通信その他			
付帯物件	☐ 有 () ☒ 無			
公共交通機関 (鉄道 駅・バス停) までの距離・時間等	南海多奈川線深日町駅まで徒歩約 6 分 (約 4 0 0 m)			
主要施設 (病院・学校・公園・スーパー等) までの距離・時間等	深日小学校まで徒歩約 9 分 (約 6 0 0 m) オークワ・コンビニまで徒歩約 3 分			
売買・賃貸借の意向や 条件など	売買 (3 , 8 0 0 , 0 0 0 円)			
その他特記事項				
問合せ先 (宅地建物取引業者)	㈱阪南住宅 電話：0 7 2 － 4 7 1 － 7 3 3 3			