

物件所在地		岬町淡輪４８１３－２、淡輪４８１５－２		
権利関係		■ 単独所有 □ 共有（　　　　　　　　　）		
物件概要	地目	宅地、雑種地	土地権利	所有権
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率/容積率	６０／２００	接道状況	
	その他法令等	法２２条区域、宅地造成等規制区域		
	建物構造・規模	木造スレートぶき平屋建	間取り	３ＬＤＫ
	敷地面積	386.09㎡（116.79坪） 262㎡	延床面積	94.44㎡（28.57坪）
	建築時期	昭和５８年４月	駐車場	■ 有（　台） □ 無
	管理費等その他必要費用	なし		
	リフォーム等の状況	なし		
物件の利用状況	□ 居住中（平成　年　月まで） ■ 空き家（令和４年１月から）			
設備関係	電気	■ 引込済み □ その他（　　　　　　　　　）		
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ 井戸 □ その他（　　　　　　　　　）		
	下水道	■ 下水道 □ 合併浄化槽 □ 単独浄化槽 □ その他（　　　　　　　　　）		
	ガス	□ プロパンガス □ 都市ガス □ その他（　　　　　　　　　）		
	風呂	■ 電気 □ ガス □ 灯油 □ その他（　　　　　　　　　）		
	トイレ	■ 水洗 □ 汲み取り / □ 和式 □ 洋式		
	キッチン	■ 電気 □ プロパンガス □ 都市ガス □ その他（　　　　　　　　　）		
	通信その他			
付帯物件	■ 有（　展望台・物置３台　　　　　　　　　） □ 無			
公共交通機関（鉄道駅・バス停）までの距離・時間等	南海本線　淡輪駅　徒歩７分			
主要施設（病院・学校・公園・スーパー等）までの距離・時間等	ドラッグセイムス岬淡輪店　徒歩７分 道の駅みさき　徒歩１０分			
売買・賃貸借の意向や条件など	■ 売買（　　７５０万　円） □ 賃貸（　　　　　円/月　敷金　　　　　万円　礼金　　　　　万円）			
その他特記事項	駐車場は、徒歩１分の淡輪４８１５－２にあり 展望台あり			
問合せ先 （宅地建物取引業者）	（株）アイランドホーム Tel 072-480-2288 担当　寺西			

受 付 日	年 月 日	登 録 番 号	第 号
登 録 日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日
有効期限	年 月 日	抹 消 理 由	☐ 契約成立 ☐ 登録抹消 ☐ その他