

岬町空き家台帳物件登録書

登録番号：7-2

物件所在地		岬町多奈川谷川2866番1		
権利関係		☒ 単独所有 ☐ 共有		
物件概要	地目	宅地	土地権利	所有権
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%	接道状況	幅員：東5.4m(42-1-1) 西1.7m(42-2) 北1.2m(非該当)
	その他法令等	宅地造成等工事規制区域、法22条区域内		
	建物構造・規模	木造2階建(準耐火構造)	間取り	5LDK
	敷地面積	547.07㎡ (約165.8坪)	延床面積	204.00㎡ (約61.8坪)
	建築時期	2014年3月	駐車場	☒ 有(6台) ☐ 無
	管理費等その他必要費用	特になし		
	リフォーム等の状況	なし		
	物件の利用状況	☐ 居住中(平成 年 月まで) ☒ 空き家(年 月から)		
設備関係	電気	☒ 引込済み ☐ その他()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他()		
	下水道	☐ 下水道 ☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽 ☐ その他()		
	ガス	☐ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他()		
	風呂	☐ 電気 ☐ ガス ☐ 灯油 ☒ その他(オール電化)		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☐ 洋式		
	キッチン	☒ 電気 ☐ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他()		
	通信その他			
付帯物件	☒ 有(鋼製物置3台) ☐ 無			
公共交通機関(鉄道駅・バス停)までの距離・時間等	岬町コミュニティバス 谷川バス停 徒歩5分			
主要施設(病院・学校・公園・スーパー等)までの距離・時間等	多奈川小学校 徒歩7分 医療法人与田病院 徒歩9分			
売買・賃貸借の意向や条件など	売買(2,000万円)			
その他特記事項	※その他 別紙「谷川住宅 特記事項」参照 太陽光発電(京セラ)6.57kw[売電中]、エコキュート設備完備 地盤改良工事済、建物設計・施工(パナソニック)			
問合せ先	岬町役場 建築課 建築・住宅係 電話：072-492-2736			

谷川住宅 特記事項

当物件は永住住宅用にパナソニックで設計・施工監修された建物ではありますが、セカンドハウスとして使用しており住居として使用していない為、家具・調度品等 すべてが新品同様であります。

間取りの大きさから梁には鉄骨も採用し部屋・廊下・階段など全てが1,000mmモジュールであり広々とした生活空間となっています。

ひと月に1~2回程度（2~3日）の滞在の為 即日に生活が出来るように電気・水道とも常備通電・開栓されており、当日に浴室利用も可能となっています。

雨天ではダイニング・リビング両間を開放し 室内卓球も十分楽しめる広さにしていますし、問題のないプレイスペースとなっています。

現在設置されている大型冷蔵庫（2台）や掘りごたつ、卓球台、液晶カラーテレビ（50インチ）ウーハー音響、マッサージチェア（50万円・新品）など 来客用寝具（夏・冬10組）も付帯品として含んでいます。

外部の庭においては 柿・温州ミカン・デコポン・イチジク・レモン等 毎年多くの収穫を得て家庭菜園も多くの野菜が収穫できています。

家庭菜園を継続するなら、耕運機（ホンダ）や農機具一式（クワ・シャベル・コンポスト）等 農機具関係の道具一式（散水ホース約100M分含む）をそのままお渡しします。

庭には砂場やブランコもあり、夏には家庭用プール（2M×4M）電動エアーポンプ付きもお渡しします。

船釣りの趣味が御有りの方ならプレジャーボート（船外機・8名定員）もすぐそば係留しており住宅と合わせて購入して頂けたらと考えています。（海上保安庁検査済み）

勿論 子供用ライフジャケット6人分やエンジンオイル交換キットもお渡しします。

小さいお子さんとお過ごしのご家族の方もきっと楽しい日々が送れることと 思っていますので是非 ご家族で当住宅を購入し住まわれることを期待しています。