

岬町農業委員会議事録

岬町農業委員会
(令和4年12月)

日 時 令和 4 年 1 1 月 3 0 日（水） 午後 1 3 時 3 0 分～

場 所 岬町役場 2 階会議室

出席委員及び欠席委員内訳

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
会長	下出 忠	○	6	大道 明	×
職務代理	田中 悟	○	7	坂原 勇治	○
1	松尾 清次	○	8	茂野 憲一	○
2	松尾 善裕	○	9	辻 康一	○
3	前田 良秋	○	1 0	寺田 伸之	◎
4	車谷 雅美	○	1 1	木下 喜久子	×
5	奥野 久巳	×	1 2	川端 修	◎

（出欠欄・・・○→出席、×→欠席、◎→出席かつ議事録署名委員）

（議長は職務代理が務める）

委員会参加者

事務局長 新保 太基

書記 大西 雄太

傍聴者 なし

【新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため以下の取組みを実施】

- ・ 議案書等を事前配布、質疑応答の事前実施等、質疑時間の短縮に努める。
- ・ 会議に入る際は、アルコール消毒、マスクの着用の徹底。
- ・ 一定以上の座席間隔を確保。
- ・ 会場の喚起の徹底。

(開 会)

(議長) 挨拶

本日の会議の出席数の報告 委員 14 名中 11 名出席

過半数に達しているため、農業委員会に関する規程により本会議が成立していることを宣言します。

本日の議事録署名委員は、10 番 寺田委員、12 番 川端委員にお願いします。

それでは、議案第 1 号農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による届出について、事務局より説明願います。

(事務局) 事務局より説明します。

本件は、農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による市街化区域内の農地転用の届出です。

所在地が岬町深日●●、地目が畑、面積が 223 m²です。譲受人は、当該地を譲受け貸駐車場を新設します。駐車台数としては、月極と貸付駐車場という形で普通車 5 台～10 代程度を計画しているとのこと。しかしながら、本件は既に転用行為が行われており、現在も駐車場として利用されていますので、始末書を添付しての届出となっております。

届出にあたり、記載内容、必要書類の完備されていることをご報告いたします。

以上でございます。

(議長) ただいま説明のあった議案についてご質問ございませんか。

なければ、本件は承認してよろしいか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) 続きまして、議案第 2 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について、事務局より説明願います。

(事務局) 事務局より説明します。

本件は農業を目的とした所有権移転に係る農地法第 3 条の規定による許可申請です。

所在地は、岬町深日●●、地目は田、面積が 132 m²です。しかし当該地は、既に譲受人が管理しています。これは、過去に土地の換地等による錯誤で、申請人双方が最近まで土地の所有について認識していなかったことによります。今般、譲渡人が土地の整理により発覚し、所有権移転を申請した次第です。

譲受人の経歴としましては、農業経験を 30 年有しており、世帯員とともに 180 日程度農業に従事しております。申請地は自宅から車で 5 分程度の距離に位置しています。営農面積としまして、申請地を併せ 20 アールを超えています。

本申請にあたり、記載内容、必要書類の完備、法的要件も満たしていることを報告いたします。

以上、ご審議をお願いします。

(議長) ただいま説明のあった議案についてご質問ございませんか。

なければ、本件は許可してよろしいか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) 続きまして、議案第 3 号農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による届出について、事務局より

説明願います。

(事務局) 事務局より説明します。

本件は、農地法第5条第1項第7号の規定による市街化区域内の農地転用の届出です。

所在地が岬町淡輪●●他1筆、地目が田、総面積が548㎡です。譲受人は、隣接する事業所が手狭となったため、届出地を譲受けて資材置場及び駐車場を新設します。重機及び作業車両を配置するとのことです。

届出にあたり、記載内容、必要書類の完備されていることをご報告いたします。

以上です。

(議長) ただいま説明のあった議案についてご質問ございませんか。

なければ、本件は承認してよろしいか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) 続きまして、議案第4号農地法第5条第1項第7号の規定による届出について、事務局より説明願います。

(事務局) 事務局より説明します。

本件は、農地法第5条第1項第7号の規定による市街化区域内の農地転用の届出です。

所在地が岬町淡輪●●、地目が田、面積が380㎡です。譲受人は、届出地を譲受け個人住宅を建築します。

届出にあたり、記載内容、必要書類の完備されていることをご報告いたします。

以上です。

(議長) ただいま説明のあった議案についてご質問ございませんか。

なければ、本件は承認してよろしいか。

(委員一同) 異議なし。

(議長) 以上を持ちまして本日の日程はすべて終了いたしましたので閉会します。ありがとうございました。

(閉 会)