

(別紙 1)

2025 年 1 月 9 日
株式会社 ArkLE

新たなみさき公園「MiLEX」(Misaki Life Ecological Experience)

計画変更の発表

環境保全・生物多様性の保護に注力した、自然・動物への意識を学ぶことのできる
ハビタットリゾートとしての MiLEX



※イメージ図

株式会社 ArkLE は、新たなみさき公園「MiLEX」のプランを 2022 年 9 月 27 日に発表いたしました。その後、“世界で最も美しい動物園”と呼ばれているシンガポール動物園を運営する「マンダイ・ワイルドライフ・リザーブ社」を監修に迎え、より日本・岬町の生態系を重視し、国内外からの訪問者が岬町の自然に触れ学ぶことのできる計画へとブラッシュアップしました。

1) コンセプト – 日本初の没入型エコロジカルリゾート

我々ArkLEは、計画当初から変わることなく、現在の社会において自然・動物への意識が十分ではないことが原因で、自然破壊や地球温暖化を引き起こしていると考えます。このような現状を打破するために新たなみさき公園「MiLEX」は存在する必要性があり、MiLEXへの訪問を通して、子どもだけでなく大人も自然や動物に触れてしっかりと自然、動物を守っていくことへの意識を持ってもらい、その意識を日本の社会全体に広げていき、影響を与えていくことを目的としております。我々は、MiLEXを「動物と過ごす、エコロジカル・ハビタットリゾート」とすることで、来園者はリゾートを楽しみながら、保全意識を持ち帰っていただきます。

【プラン変更点】

コンセプトを、自然や動物を保全しながら一緒に体験できるリゾート施設にいたします。

従来の動物園は Zoo1.0～3.0 が複合していますが、我々は一つの動物が住まう自然空間を作り出します。



2) 配置計画 - 計画変更イメージ

具体的な計画変更点は下記となります。

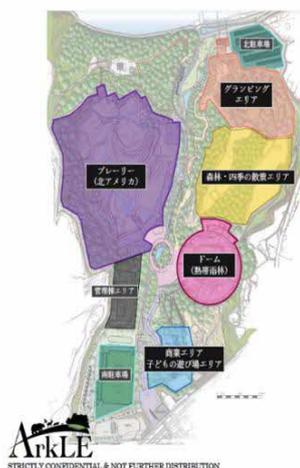
① アクアオーブ ドームエリア：3個を1個に変更し、森林・四季の散策エリアを整備

⇒元々3つのドームを建築しそれぞれで「亜寒帯」「亜熱帯」「サバンナ」という3つの海外の気候を再現する計画をしておりましたが、岬町に住む野鳥などの野生動物及び岬町ならではの自然を保護し、来園者に体験・体感していただくためドームは1個にし、岬町の自然をそのまま生かし、自由に既存林を散策することが出来る「森林・四季の散策エリア」を整備いたします。

② 学びの施設エリア：商業エリア/子どもの遊び場エリアへ変更

⇒元々子供たちが自然や動物について自発的に学ぶことのできるインターナショナルスクールの導入を計画していたため「学びの施設エリア」としておりましたが、都市公園法の兼ね合いで学校を作ることが困難であり、塾やセミナーなどが行える会場・地元の産品が購入可能な商業施設や、子供たちが自然の中で遊ぶことのできる場所を併設した「商業エリア/子どもの遊び場エリア」を整備いたします。

〔既存計画図〕



計画変更イメージ



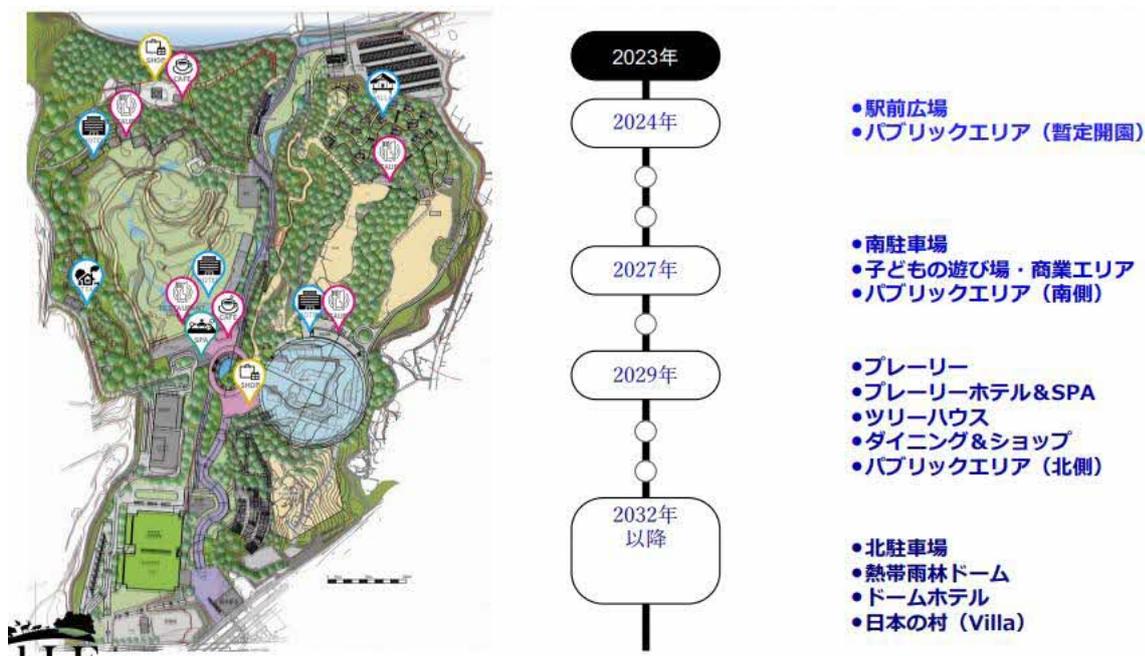
3) スケジュール - 計画変更イメージ

開発スケジュールに関して、前述で紹介したマンダイ社がシンガポールで成功を治める動物園の知識と経験を取り入れ、また町民の貴重なご意見も加えていき、環境と地域住民に配慮したより良いものを作り上げることで時間を要し、スケジュールが変わることになりました。

また今回の MiLEX プロジェクトは 33ha という大規模な再開発計画を組んでおり、都市公園法をはじめとする様々な法律や条例をクリアしていく必要があります、また現状のみさき公園の土地の調査などにも一定以上の時間を要し、さらに万博や IR などの大阪の大規模開発が控えていること、昨今の世界情勢による資材高騰や建設業界での慢性的な人材不足などの様々な要因を考慮したうえで、現実的なスケジュールを組ませていただきました。

【スケジュール】

※本スケジュールは 2024 年 1 月時点での暫定スケジュールであり、今後変更になる可能性があります。



4) 2024 年一部開園 - パブリックエリアの一部の開園

長期間に渡る開発期間の中でも、新たなみさき公園を町民のための都市公園として機能させるために本格的な工事に入るまで、一部エリアを「暫定開園」として 2024 年の春に OPEN します。海まで続く道を開放し、MiLEX プロジェクトの進捗や詳細について案内するための公園内事務所の設置、計画図やパースを放映するモニターの設置、公園内でのイベントの実施を行います。今回の暫定開園は事業者である ArkLE だけで作り上げるのではなく、岬町のシンボルであるみさき公園を町民の皆様と一緒に作り上げることが目的ですので町民の方々と共にパークを完成させていくイベントを実施したいと考えております。



【導入コンテンツ】

① 事務所兼 MiLEX 案内所の設置



② MiLEX計画を示すデジタルサイネージの設置



③ イベントの実施

