

議案第 37 号

工事請負契約の締結について（町営多奈川小田平住宅長寿命化改修工事（2期工事））

町営多奈川小田平住宅長寿命化改修工事（2期工事）請負契約を下記のとおり締結する。

令和8年6月25日提出

岬町長 田 代 堯

記

契約の目的 町営多奈川小田平住宅長寿命化改修工事（2期工事）

契約の方法 制限付き一般競争入札

契約金額 金264,110,000円
（うち消費税及び地方消費税の額 金24,010,000円）

契約の相手方 東大阪市新池島町三丁目9番8号
株式会社鴻友建設
代表取締役 小林 大介

提 案 理 由

町営多奈川小田平住宅長寿命化改修工事（2期工事）の施工にあたり、工事請負契約を締結したいので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号の規定により、議会の議決を求めるものです。

(参考資料)

入 札 結 果 (経 過) 調 書

- 1 工 事 名 町営多奈川小田平住宅長寿命化改修工事（２期工事）
- 2 工 事 場 所 大阪府泉南郡岬町多奈川谷川２３５２番地の１９外
- 3 工 期 議会の議決日から令和９年３月１９日まで
- 4 工 事 概 要 [工事対象]
町営多奈川小田平住宅 ３８棟のうち１６～３８棟
[主な工事内容]
屋根及びとい改修工事 一式
外壁改修工事 一式
アスベスト含有塗材除去工事 一式
その他改修工事 一式
- 5 契 約 方 法 制限付き一般競争入札
- 6 契 約 業 者 名 株式会社 鴻友建設
- 7 入 札 年 月 日 令和８年６月５日
- 8 契 約 金 額 ￥２６４，１１０，０００．－
(うち取引に係る消費税等の額￥２４，０１０，０００．－)
- 9 入札予定価格 ￥３００，５００，０００．－
(消費税及び地方消費税を除く)
- 10 調査基準価格 ￥２５９，９１９，０００．－
(消費税及び地方消費税を除く)
- 11 失格基準価格 ￥２１３，３５５，０００．－
(消費税及び地方消費税を除く)

	業 者 名	入札(見積)価格 (円)	備 考
1	株式会社 鴻友建設	240,100,000	落札
2	株式会社ヤマモト	259,919,000	
3	株式会社清和建设	259,919,000	
4	株式会社 イズミクス	259,919,000	
5	花田工業株式会社		事前辞退
6	リフレックス株式会社		事前辞退
7	阪南土建株式会社	259,919,000	
8	株式会社大伸クリエイト		事前辞退

※ 契約金額は、入札書（見積書）に記載された金額に10/100に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）である。

町営多奈川小田平住宅長寿命化改修工事（２期工事）

工 事 概 要

岬町営住宅長寿命化計画（令和４年３月策定）に基づく事業

[工事対象]

町営多奈川小田平住宅３８棟のうち２期工事として１６～３８棟

[建物概要]

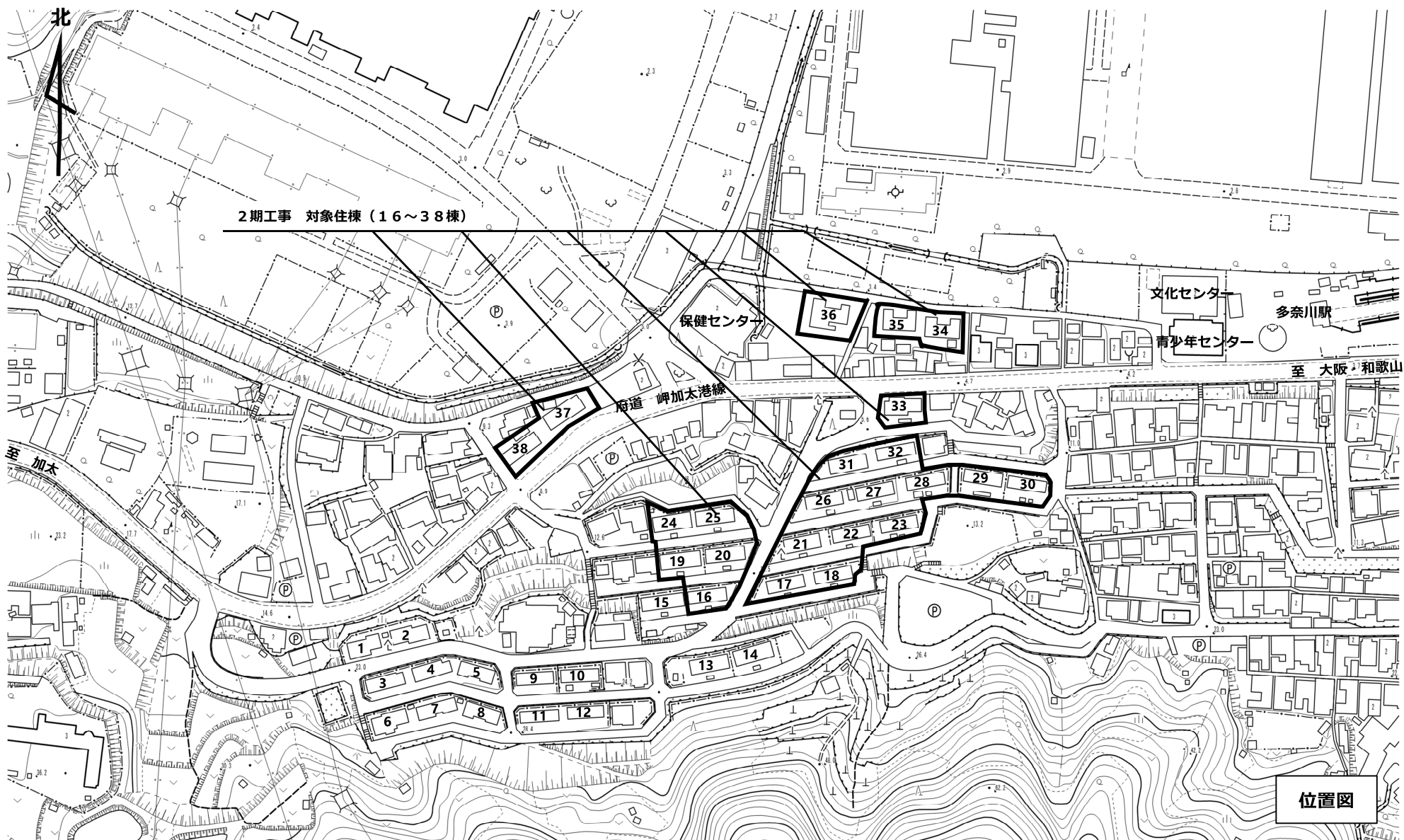
構造・階数	鉄筋コンクリート造・２階建て ※２戸１棟建て
建築年度	昭和６３年度、平成元年度、平成８年度
延べ床面積	１棟当たり約１４０㎡（１戸当たり約７０㎡）

[主な工事内容]

屋根及びとい改修工事	－ 式
外壁改修工事	－ 式
アスベスト含有塗材除去工事	－ 式
その他改修工事	－ 式

工 事 期 間

自	議 会 の 議 決 日	から
至	令 和 ９ 年 ３ 月 １ ９ 日	まで



位置図

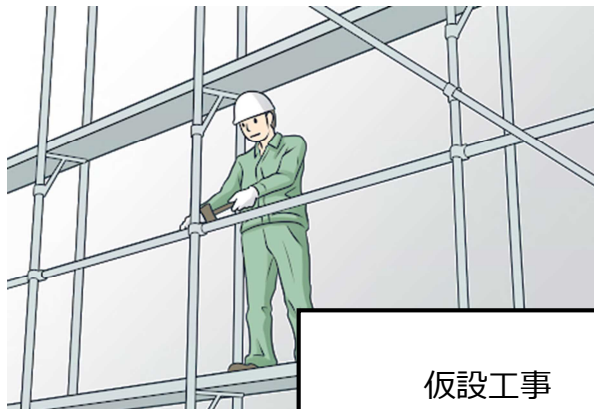
(参考資料)



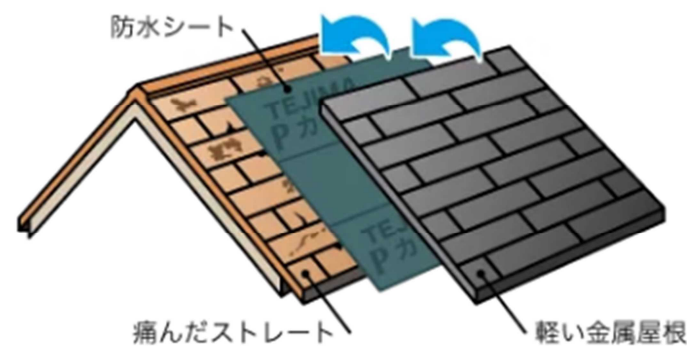
立面圖

(参考資料)

主な工事内容
(イメージ)



仮設工事



屋根及びとい改修工事
(カバー工法)



アスベスト含有塗材除去工事
(外壁)



外壁改修工事
(ひび割れ補修等)



外壁改修工事
(塗装替え)