

議案第 6 1 号

工事請負契約の締結について（町営多奈川平野北住宅長寿命化改修工事（1期工事））

町営多奈川平野北住宅長寿命化改修工事（1期工事）請負契約を下記のとおり締結する。

令和 6 年 6 月 2 7 日 提出

岬町長 田 代 堯

記

契約の目的 町営多奈川平野北住宅長寿命化改修工事（1期工事）

契約の方法 制限付き一般競争入札

契約金額 金 1 7 0, 0 6 0, 0 0 0 円  
（うち消費税及び地方消費税の額 金 1 5, 4 6 0, 0 0 0 円）

契約の相手方 泉佐野市日根野 2 1 1 1 番地の 3  
日本土木建設株式会社  
代表取締役 熊取谷 和巳

提 案 理 由

町営多奈川平野北住宅長寿命化改修工事（1期工事）の施工にあたり、工事請負契約を締結したいので、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 9 6 条第 1 項第 5 号の規定により、議会の議決を求めるものです。



(参考資料)

## 入札結果（経過）調書

- 1 工 事 名 町営多奈川平野北住宅長寿命化改修工事（1期工事）  
2 工 事 場 所 大阪府泉南郡岬町多奈川谷川1634番地の26外  
3 工 期 議会の議決日から令和7年3月21日まで

- 5 概 要 [工事対象]  
町営多奈川平野北住宅 30棟のうち1～15棟  
[主な工事内容]  
屋根及びびとい改修工事 一式  
外壁改修工事 一式  
アスベスト含有塗材除去工事 一式  
その他改修工事 一式

- 6 落札業者名等 日本土木建設株式会社

- 7 入札年月日 令和6年6月10日

- 8 契約金額 ￥170,060,000.-

(うち取引に係る消費税等の額￥15,460,000.-)

- 9 入札予定価格 ￥194,900,000.-

(消費税及び地方消費税を除く)

- 10 調査基準価格 ￥166,868,000.-

(消費税及び地方消費税を除く)

- 11 失格基準価格 ￥136,430,000.-

(消費税及び地方消費税を除く)

	業 者 名	入札(見積)価格 (円)	備 考
1	日生建設(株)	176,600,000	
2	杉本建設(株)	188,000,000	
3	(株)鴻友建設	158,000,000	
4	日本土木建設(株)	154,600,000	落札
5	(株)協榮リノベーション		事前辞退
6	豊徳建設(株)		事前辞退
7	阪南土建(株)	166,868,000	

※ 契約金額は、入札書（見積書）に記載された金額に10/100に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）である。

# 町営多奈川平野北住宅長寿命化改修工事（1期工事）

## 工 事 概 要

岬町営住宅長寿命化計画（令和4年3月策定）に基づく事業

### [工事対象]

町営多奈川平野北住宅30棟のうち1期工事として1～15棟

### [建物概要]

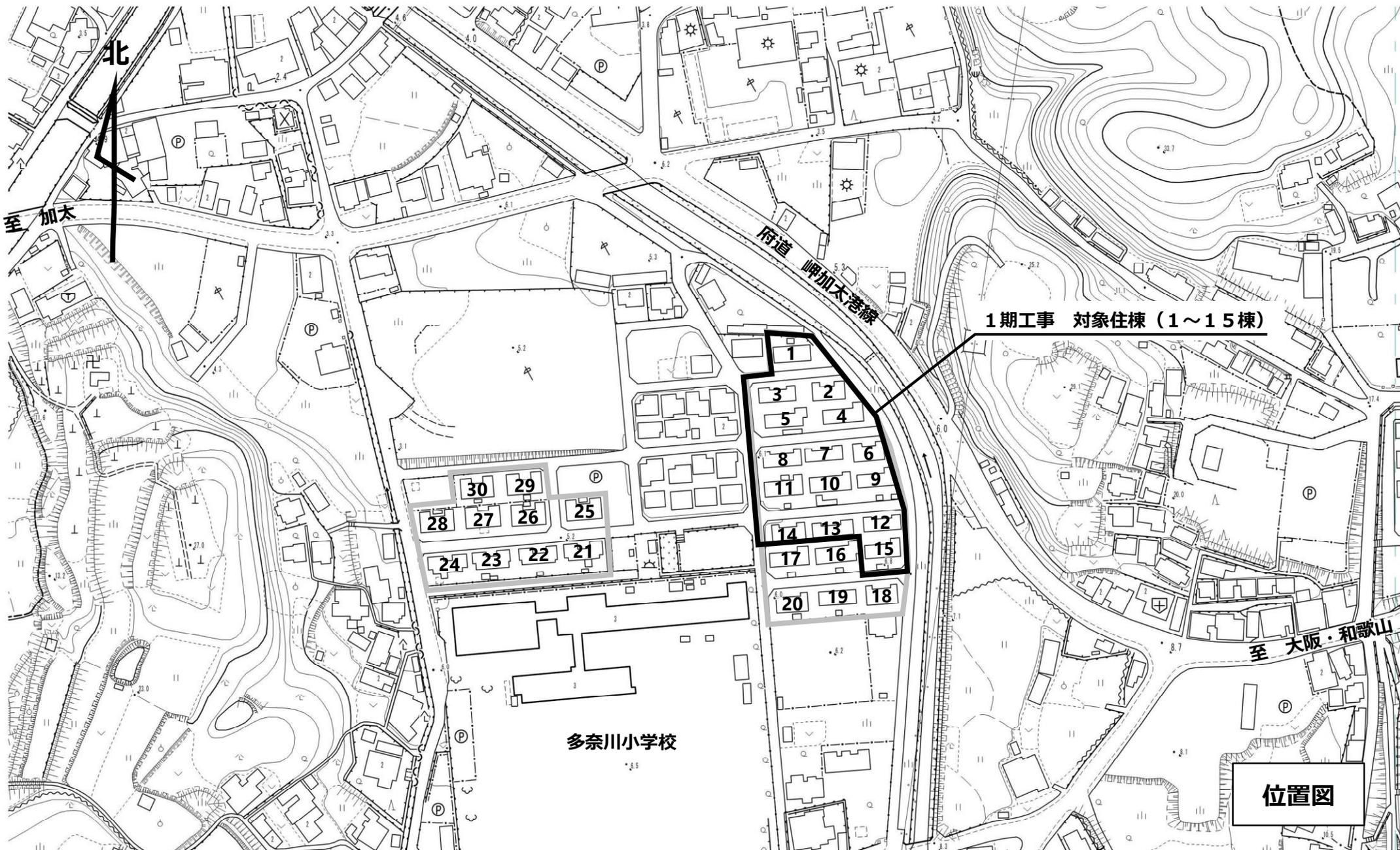
構造・階数 鉄筋コンクリート造・2階建て ※2戸1棟建て  
建築年度 昭和61年度  
延べ床面積 1棟当たり 約140㎡（1戸当たり 約70㎡）

### [主な工事内容]

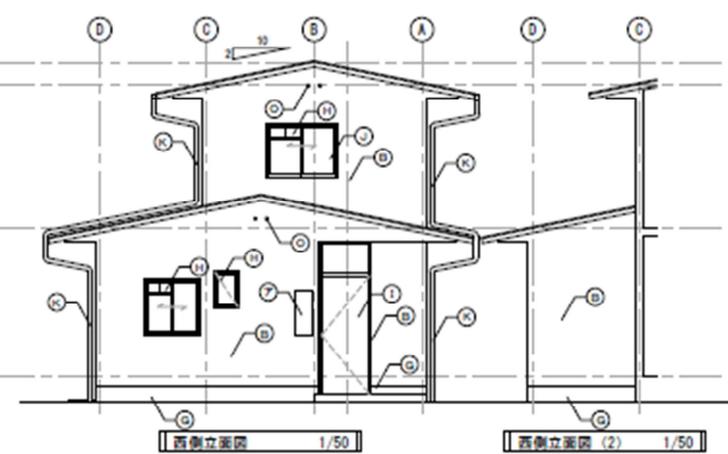
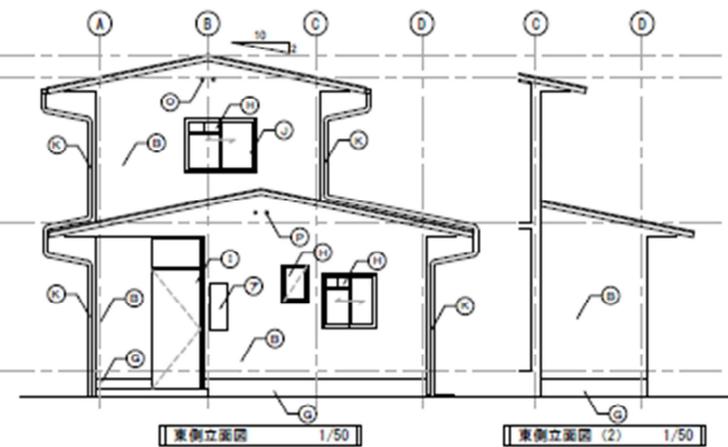
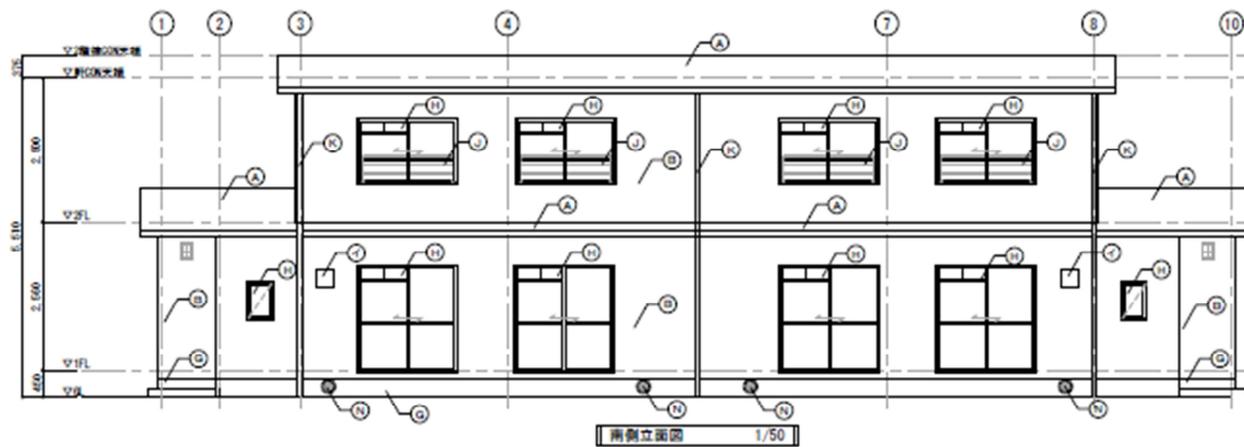
屋根及びとい改修工事	一式
外壁改修工事	一式
アスベスト含有塗材除去工事	一式
その他改修工事	一式

## 工 事 期 間

自 議 会 の 議 決 日 から  
至 令 和 7 年 3 月 2 1 日 まで



(参考資料)



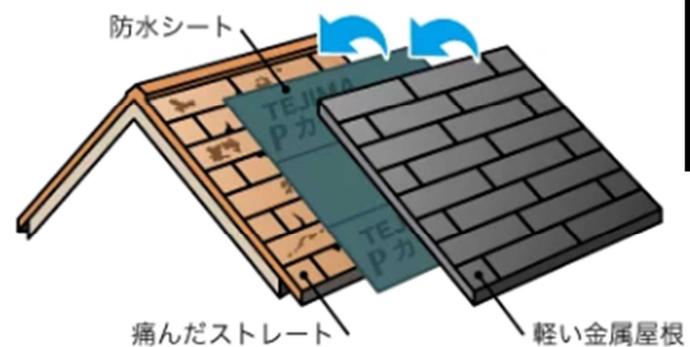
立面图

(参考資料)

主な工事内容  
(イメージ)



仮設工事



屋根及びとい改修工事  
(カバー工法)



アスベスト含有塗材除去工事  
(外壁)



外壁改修工事  
(ひび割れ補修等)



外壁改修工事  
(塗装替え)