

(1) 町の広報・プロモーションに 住民参画の仕組みをつくり 「協働」による広報の改革を!

人口減少に歯止めをかけられていない今、急激な少子高齢化とともに、町の衰退がどんどん進んでいる岬町。今後は町として、移住定住者を増やす目標を掲げ、効率的・効果的な政策を実施することが急務です。また一方で、町の魅力を高め、効率的・効果的に町内外へ広報していくことも同時に必要です。

それを今の行政の体制、今までと同じ方法でやっていては、過去の実績から考えても、結果はほとんど見込めない中、町の考え方などをお聞きします。

今後は、住民の皆さんが行政へ参画する「協働」が、どれだけ実施できるかで、町の発展に大きく影響すると言っても過言ではありません。

今や様々な広報媒体と方法が存在する中で、上手に町のPRをされている住民の方も少なくありません。そんな方々を発掘し協力してもらえるような仕組みづくりを提案します。

また「協働」での町の広報の方法などについても提案します。



番組「岬暮らし」～きっと岬町が好きになる!住みたくなる!

資料 1

■: 10回/日
(300回/月)
以上

- 1  #15 「岬暮らし」 岬町の深日エリアの魅力を調査!編
JCOMチャンネル・Jテレ・961回視聴・1ヶ月前
961回 1ヶ月前
- 2  #15 「岬暮らし」 岬町の深日エリアの魅力を調査!編 (番宣)
JCOMチャンネル・Jテレ・129回視聴・1ヶ月前
129回 1ヶ月前
- 3  #14 「岬暮らし」 岬町で生き生きと働く女性を調査!編
JCOMチャンネル・Jテレ・9531回視聴・3ヶ月前
9531回 3ヶ月前
- 4  #14 「岬暮らし」 岬町で生き生きと働く女性を調査! (番宣) 編
JCOMチャンネル・Jテレ・401回視聴・3ヶ月前
401回 3ヶ月前
- 5  #13 「岬暮らし」 魅力ある岬町での子育てを徹底調査!編
JCOMチャンネル・Jテレ・855回視聴・5ヶ月前
855回 5ヶ月前
- 6  #13 「岬暮らし」 魅力ある岬町での子育てを徹底調査! (番宣)
JCOMチャンネル・Jテレ・101回視聴・5ヶ月前
101回 5ヶ月前
- 7  #12 「岬暮らし」 岬町に移住!若者の生活に密着!編
JCOMチャンネル・Jテレ・1885回視聴・7ヶ月前
1885回 7ヶ月前
- 8  #12 「岬暮らし」 岬町に移住!若者の生活に密着! (番宣)
JCOMチャンネル・Jテレ・134回視聴・7ヶ月前
134回 7ヶ月前
- 9  #11 「岬暮らし」 岬町での起業を調査!編
JCOMチャンネル・Jテレ・1899回視聴・9ヶ月前
1899回 9ヶ月前

- 11  #10 「岬暮らし」 岬町で堪能 海の幸山の幸福
JCOMチャンネル・Jテレ・880回視聴・11ヶ月前
880回 11ヶ月前
- 12  #9 「岬暮らし」 女性にとっても魅力的な町 編
JCOMチャンネル・Jテレ・872回視聴・1年前
872回 1年前
- 13  #8 「岬暮らし」 岬町の子育て事情 徹底調査 編
JCOMチャンネル・Jテレ・140回視聴・1年前
140回 1年前
- 14  #7 「岬暮らし」 駅内バスステルと調査! 便利なアクセス 編
JCOMチャンネル・Jテレ・104回視聴・1年前
104回 1年前
- 15  #6 「岬暮らし」 岬町の山と自然の魅力 編
JCOMチャンネル・Jテレ・152回視聴・1年前
152回 1年前
- 16  #5 「岬暮らし」 暮らしのお金事情ととある1日の過ごし方 編
JCOMチャンネル・Jテレ・223回視聴・1年前
223回 1年前
- 17  #4 「岬暮らし」 夢と好きの実現 編
JCOMチャンネル・Jテレ・99回視聴・1年前
99回 1年前
- 18  #3 「岬暮らし」 岬町ならではの魅力発見 編
JCOMチャンネル・Jテレ・106回視聴・1年前
106回 1年前
- 19  #2 「岬暮らし」 子育て環境抜群 編
JCOMチャンネル・Jテレ・123回視聴・1年前
123回 1年前
- 20  #1 「岬暮らし」 移住するなら岬町 編
JCOMチャンネル・Jテレ・237回視聴・1年前
237回 1年前

237回 1年前



Toyama Town Japan 【富山県立山町プロモーション動画・4K】

富山県立山町の魅力を
もっと広げよう

立山町 6957 回 7 日前



秋田県美郷町プロモーションビデオ・2023ver

美郷町役場
ホームページ

美郷町 5413 回 1 年前



山町・くりエイトふるまちプロモーション動画「みんなで力を合わせて」

くりエイトふるまちの魅力を
もっと広げよう

栗山町 7953 回 6 年前



【公式】大山町観光プロモーションムービー「僕らの町へ」Full ver.

観光大使
ホームページ

大山町 4.8 万回 7 年前

茨城県古河市

「広報市民編集委員」

主な活動 編集会議出席、各種イベント参加、取材・原稿作成 など

群馬県邑楽町

「街角特派員」

主な活動 広報紙掲載用のレポートの企画・取材・原稿作成・校正

千葉県八千代市

「女性版編集委員」

主な活動 広報やちよ女性版の編集 など

東京都立川市

「しみん特派員」

主な活動 取材・原稿作成、情報提供、会議出席、アンケート回答

鳥取県境港市

「境港市お茶の間特派員」

主な活動 「お茶の間チャンネル」原稿作成、レポート（市政の現状紹介）
連絡会議への出席 など

愛媛県内子町

「まち角特派員」

主な活動 テーマを決めて取材・原稿作成 など

茨城県古河市

広報

古河

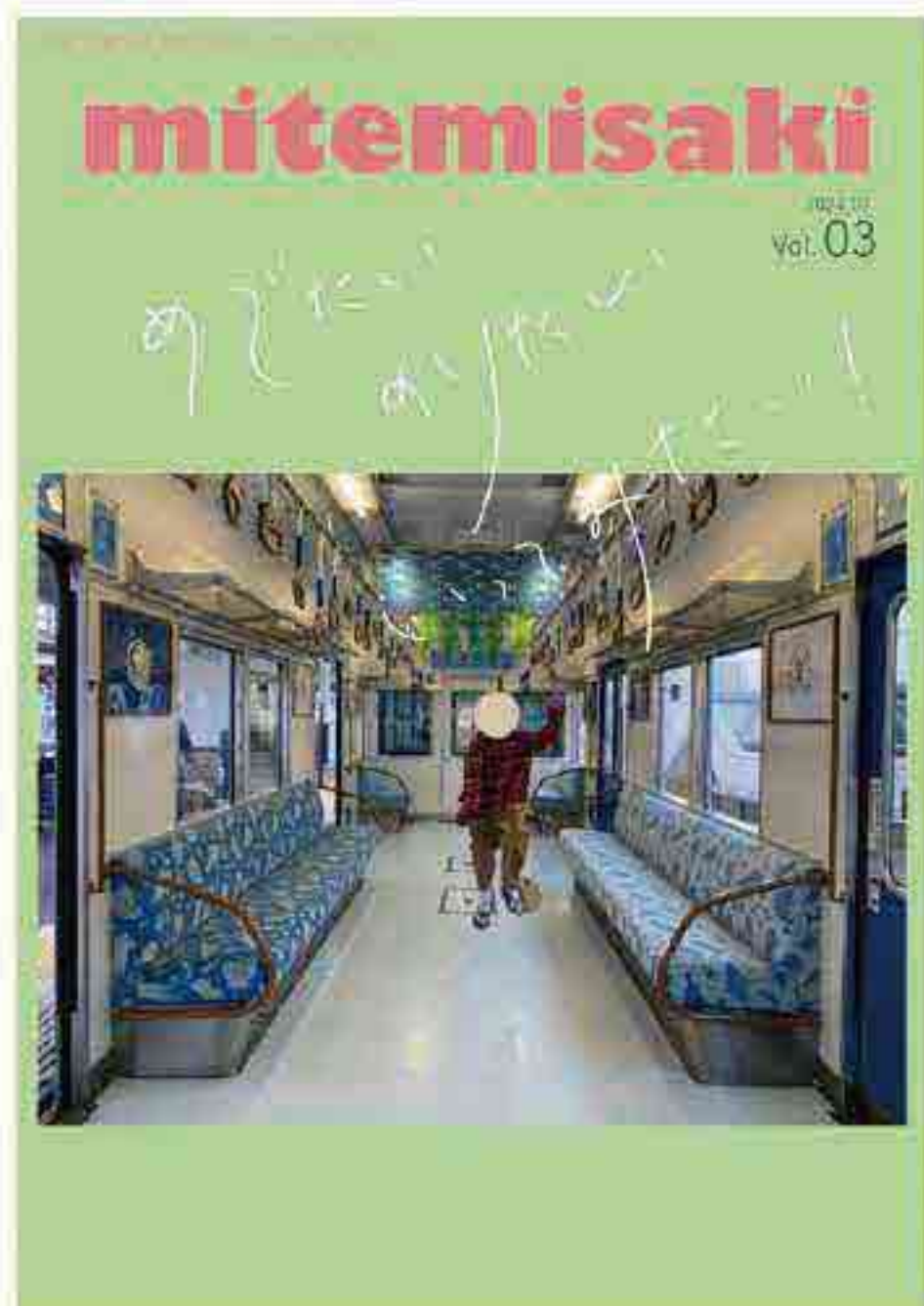
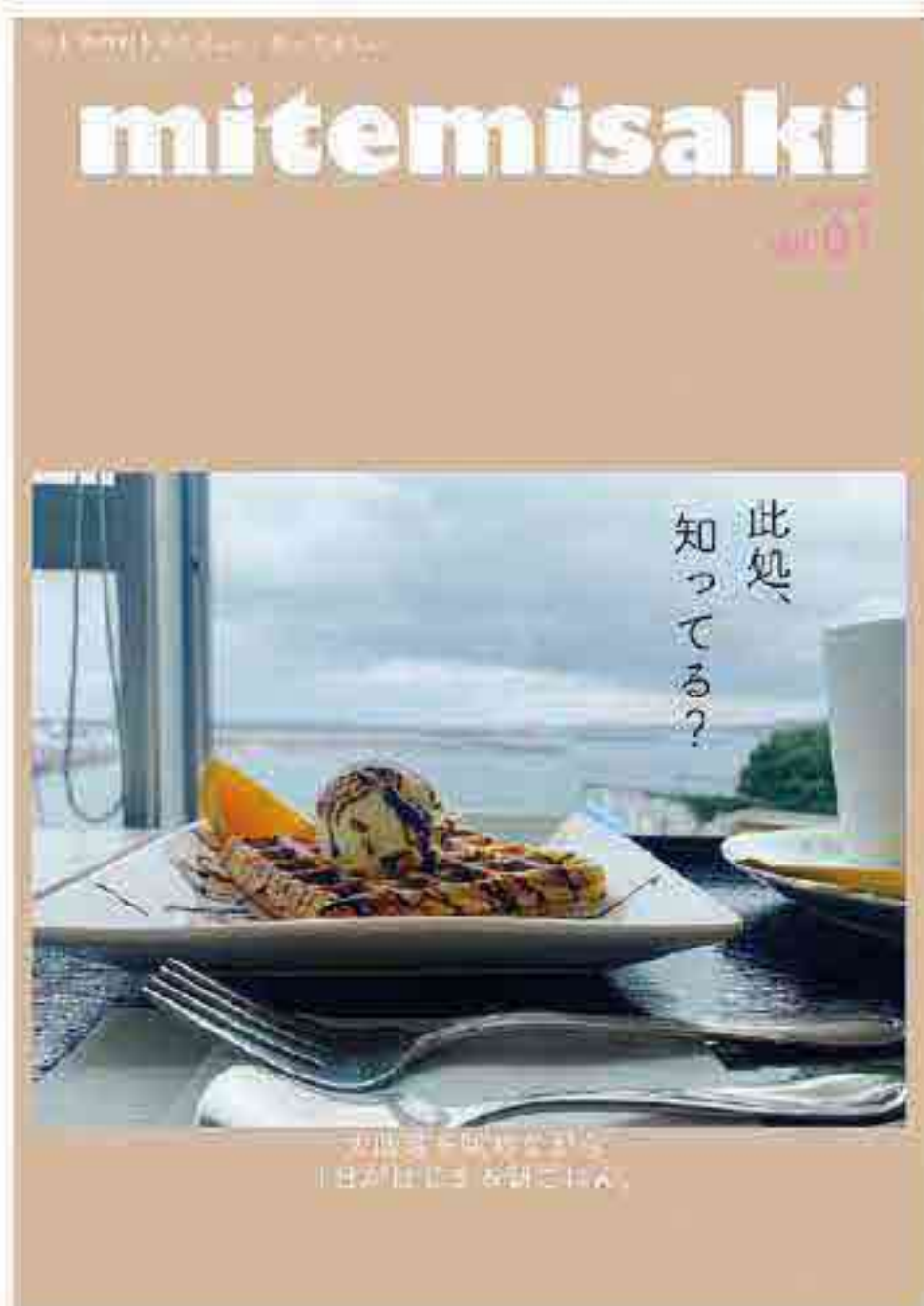
May
2023
No.212

5



千葉県八千代市





地元のインフルエンサーとコラボ
WEB と SNS を駆使して魅力を拡散
【沖縄県うるま市】

コミュニティみどり町通り会プロモーション事業

事業実施主体：コミュニティみどり町通り会



ながれやま Style

ながれやま市議会

ながれやまStyleマガジン

ながれやまのふるさと活動



わたしに似合う
暮らしをつくる

シティプロモーションを担当する専任の職員を、民間から公募。ターゲットを絞ったマーケティングで、子育て世代が好むイベントを開催してシビックプライドを醸成。30代～40代を中心に人口増加が続いている。

(2) 町内で増え続ける空き家の対策と その再生や活用に、住民が参画できる仕組みを つくり、「協働」による空き家対策の改革を!

人口減少に歯止めをかけられていない今、急激な少子高齢化とともに、町の衰退がどんどん進んでいる岬町。その結果、空き家も増え続けている状況。

空き家対策を今後も同じ体制、今までと同じことをやっていては、過去の実績から考えても、結果はほとんど見込めない中、今後の町の考え方などをお聞きします。

また、空き家バンク登録も活性化が見られません。

そんな中、全国には空き家のリノベーション等により再生・活用している事例は既にたくさんあり、住民の皆さんが参画し「協働」する有効な制度の創設により活性化している先進自治体もあります。

今後は、そんな「協働」がどれだけ実施できるかで、空き家解消に大きく影響すると言っても過言ではありません。

そんな住民の方々を発掘し協力してもらえるような仕組みづくりを提案します。

また「協働」での空き家の再生・活用方法などについても提案します。

松尾 まつお
ただし

岬町空き家バンク

いいね!

シェアする

✕ ポスト

更新日：2024年01月11日

現在の登録数

賃貸（貸し）物件 2024年1月11日 1件追加	1件
売建物	0件
売土地	4件

実績等

これまでに契約が成立した実績は**27件**です。

現在、空き家等をお探しの方（利用者登録）が**14人**います。[こちら（大阪版空き家バンク・利用者情報）](#)から詳細をご確認いただけます。※大阪版空き家バンクとの連携希望者のみ掲載。

直近3か月（90日）で**19件**の問い合わせがあります。

空き家活用株式会社との連携について

いいね！

シェアする

✕ ポスト

更新日：2022年08月30日

空き家活用株式会社との連携協定調印式

令和3年10月11日（月曜日）空き家活用株式会社と連携協力に関する協定締結式を行いました。

本町と空き家活用株式会社（代表取締役CEO：和田貴充、本社：東京都港区）は、空家等を利活用したモデル事業に取り組むことで、空家等の発生の抑制及び空き家活用の促進を図るとともに、空家等の再生・利活用の情報発信を行うことにより、移住・定住の充実を図ることを目的に、協定を締結しました。今後、町内の空き家を活用し、ワーケーションスペースとして再生させる取り組みを行います。



[岬町と空き家活用株式会社との連携協力に関する協定書 \(PDFファイル: 58.9KB\)](#)

岡町と中東航空株式会社との運賃協定に関する協定書

堺町(以下「甲」という。)と中き電器株式会社(以下「乙」という。)は、以下のとおり協定(以下「本協定」という。)を締結する。

1997年12月

第1条 本法では、甲及び乙が本市において増加している空き家等を有効利用したモデル事業に取り組むことで、空き家等の発生抑制及び空き家活用促進を図るとともに、空き家等の発生・消失等の情報提供を行うことにより、居住・生活の支度を図ることを旨とする。

〔溫機操力事項〕

第2条 甲及び乙は、都市の目的を達成するため、次に掲げる事項（以下「連携協力事項」という。）について、連携し協力するものとする。

- (1) 空き家活用に関するモデル的な取り組みに努めること
- (2) 乙は空き家政策に供する地きや空き家活用に関するアドバイスをを行うとともに甲との
事例等の共有を行うこと。
- (3) 修繕等に要するもののほか、前条の目的を達成するために必要と認められること

2. 連携協力事項を効果的に推進するため、甲及び乙は、定期的に協議を行うものとし、具体的な実施事項については、双方の合意により決定する。

(午經盡時)

第8条 甲と乙は、前条の提携及び協力に基づく活動において知り得た相手方の秘密情報について、密かに相手方の事業に上る取組をせず、第三者に開示、漏えいしてはならない。

2 甲と乙は、本議定書が出たのいかんを問わず終了した後も前項に定める秘密保持の責務を負うものとする。

（城家立）原市上。

第4号 甲又は乙のいずれかが、協定内容の変更を申し出たときは、その制度協議の上、必要な変更を行うものとする。

《考索輯要》

第5条 本協定の有効期間は、協定締結の日から1年間とする。ただし、本協定の有効期間が満了する日の1か月前までに、甲又は乙から書面による申出のない場合は、更に1年間、本協定は更新されるものとし、その後も同様とする。

(反社会的勢力への対応に関する時刻)

第4条、第5条は、反社会的勢力（暴行、傷害、脅迫、恐嚇等の暴力的行為又は野蠻的手段を用いて経済的利益を追求する集団又は個人などを意味。）と関係を持たないことを表明し、

佩能字委。

2 甲と乙は、相手方に対し、次の番号のいずれかに該当する行為をしてはならない。

- (1) 脅迫的、暴力的又は法的責任を課した要求
- (2) 風説を流布し、偽計を用い、又は威力を用いた信用毀損又は業務妨害
- (3) その他各号に類するいかなる行為

3. 甲とは、相手方が前項各号のいずれかの行為をした場合、当該相手方に対して何らかの通知をすることなく本協定を解除することができる。

4. 甲とは、本条に基づき解紛により相手方に損害が生じた場合であっても、当該損害の賠償義務を負わないものとする。また、当該解紛に起因して自己に生じた損害につき、相手方に対し損害賠償請求することが出来るものとする。

(新編の法理)

第7条 本協定に定めのない事項又は本協定に定める事項に関して紛争が生じたときは、甲乙両者を以て協議の上、解決するものとする。

本協定の成立を促すため、本協定案を作成し、代表者の署名の上、各自その1副を所持する。

冷期三年 10月 11日

甲 大阪府泉南市町至日 2000 年地

2007

0000-0000-0000-0000

田代堯

乙、東京都港区北青山三丁目3番13号 共和五番館2F

空音寂活用株式会社

代表取締役社長 奥田 昌弘

和田貴充

IJUコンシェルジュと協働して空き家の改修工事などを支援します

市では、移住支援を行う住民団体「IJUコンシェルジュ」と協働で移住施策を推進しています。

移住支援の一環として、IJUコンシェルジュの支援を受けて空き家を購入または借り受けた移住者が行う、その空き家の改修工事等に対して、その費用の一部を補助します。予算に限りがありますので、工事等着工前に必ず改修計画等をご相談ください。

IJUコンシェルジュについて

市では移住を支援する団体にIJUコンシェルジュを委嘱しています。委嘱している団体は次のとおりです。

- 牛窓しおまち唐琴通りの保存と活性化プロジェクト 牛窓町牛窓、鹿忍、長浜地区
- 裳掛地区コミュニティ協議会 邑久町裳掛地区
- 本庄地区むらづくり協議会 邑久町本庄地区

移住者とは

次のいずれかに該当する方をいいます。ただし、転勤、婚姻または進学による転入者は対象となりません。

- 補助金申請日以前3年以上引き続き岡山県外に住所を有する方
- 補助金申請日において岡山県内に住所を有してから3年以内の方で、かつ、岡山県内に住所を有する日前3年以上引き続き岡山県外に住所を有する方

対象者

次の条件をすべて満たす方が対象となります。

- 補助金交付申請時にIJUコンシェルジュが発行する推薦書を提出することができること
※IJUコンシェルジュの推薦を受けたい場合は、IJUコンシェルジュに以下の推薦書を提出し、推薦を依頼してください。
- 購入または借り受けた空き家に改修工事等完了の日以後3年以上住所を置く意思があること
- 2親等以内の親族が所有する空き家に居住する者でないこと
- 対象者の世帯全員が市税等を滞納していないこと
- 暴力団等でないこと
- 過去にこの補助金の交付を受けていない者であること

対象となる空き家

次の条件をすべて満たす空き家が対象となります。

- [空き家バンク](#)に登録されている空き家またはIJUコンシェルジュの情報管理台帳に登録されている空き家であること。
- 補助金の交付申請の日の前1年以内に売買契約または最初の賃貸借契約を締結した空き家であること。
- 過去にこの補助金の交付を受けていない空き家であること。

対象となる事業

- 補助金の交付決定を受けた後に事業に着手し、申請年度の2月末日までに実績報告書を提出することができる改修工事等であること。
- 市内の事業者または申請者自らがDIYなどで行う改修工事等であること。
- 国、県または市の他の補助制度の適用を受けていない事業であること。

補助対象経費

- 基礎、躯体、内装、サッシ、断熱材、屋根及び外壁等の建物本体の改修工事等
- 電気、ガス及び水道設備等の改修工事等
- 台所、トイレ、浴室及び給湯器等住宅設備の改修工事等
- 冷暖房設備、ガスまたはIHコンロ等の調理機器及び照明器具のうち、建物と一体となるものの購入・設置（容易に取り外しできるものの購入は対象外とするが、設置工事は対象とする。）
- 下水道接続工事または合併浄化槽の設置工事
- 耐震化のための改修・補強工事
- 家財道具、仏壇等の撤去処分及び撤去に伴う清掃
- インターネット環境整備工事（ルーター、端末機器等の備品費は対象外とする。）
- 母屋の改修に付随した一部の住居以外の構造物の修繕工事

※対象経費の確認する場合は、以下のファイルを参考にしてください。

 [対象経費参考図 \[PDFファイル/562KB\]](#)

※必要以上に高価な設備など、趣味・趣向による改修工事等は対象となりません。

※補助事業者自らが行う改修工事等については、材料費のみが対象です。

補助金額

対象となる事業に要する費用の2分の1（1,000円未満は切り捨て、上限30万円）



空き家バンクVR内覧動画【第3弾】



那須烏山市

チャンネル登録者数 565人

チャンネル登録

👍 10



2879 回視聴 6 か月前 # 空き家バンク # 地域おこし協力隊 # 移住

【概要】

・物件名：R3-9

・工法：木造1階建 ...もっと見る





空き家バンクVR内覧動画【第3弾】



空き家についての詳細は概要欄
または那須烏山市の
空き家バンクHPへ！

栃木県那須烏山市



[日本語](#)
[English](#)
[한국어](#)
[中文简体](#)
[中文繁体](#)

文字サイズ [縮小](#) [標準](#) [拡大](#)
 文字色 [標準](#) [白](#) [黒](#)

サイト内検索

検索



[トップページ](#)

[くらし](#)

[観光・イベント](#)

[産業・ビジネス](#)

[市政情報](#)

[トップページ](#) > [空き家バンク](#) > [共通メニュー](#) > 【空き家バンク】物件の内部を動画で紹介しています

【空き家バンク】物件の内部を動画で紹介しています

ブログ

シェアする

LINEで送る

登録日：2023年10月6日

動画で空き家の内覧をしませんか？

空き家バンクに登録されている物件について、写真と図だけでは分からない雰囲気を感じてもらえるよう、物件の内部を動画で紹介します。動画で紹介する物件は、空き家所有者から撮影許可を得たものです。動画は今後も増やしていく予定ですので、ぜひご覧ください。

紹介動画

物件番号48 黒川



賃貸戸建て（淡輪）広々4LDK♪

登録番号5-6



価格	44,000円/月 ※敷金なし・礼金10万円
間取り・面積	4LDK・延床面積：91.88平方メートル 間取り図 (PDFファイル:27.2KB)
築年月	昭和53年8月
土地面積	127.95平方メートル（38.7坪）
所在地	淡輪4383-13 位置図 (PDFファイル:482.2KB)
交通	南海電気鉄道本線「淡輪駅」まで徒歩約12分（約850m）
物件種別	賃貸
物件詳細	登録情報 (PDFファイル:146.5KB) 現況写真 (PDFファイル:656KB)