

議案第36号

工事請負契約の締結について（町営多奈川平野北住宅長寿命化改修工事
（2期工事））

町営多奈川平野北住宅長寿命化改修工事（2期工事）請負契約を下記のとおり締結する。

令和7年6月27日提出

岬町長 田 代 堯

記

契約の目的 町営多奈川平野北住宅長寿命化改修工事（2期工事）

契約の方法 制限付き一般競争入札

契約金額 金164,835,000円
（うち消費税及び地方消費税の額 金14,985,000円）

契約の相手方 堺市中区深井畑山町236番8号
株式会社イズミクス
代表取締役 山内 秀之

提 案 理 由

町営多奈川平野北住宅長寿命化改修工事（2期工事）の施工にあたり、工事請負契約を締結したいので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号の規定により、議会の議決を求めるものです。

(参考資料)

入札結果（経過）調書

- 1 工 事 名 町営多奈川平野北住宅長寿命化改修工事（2期工事）
- 2 工 事 場 所 大阪府泉南郡岬町多奈川谷川1634番地の29外
- 3 工 期 議会の議決日から令和8年3月19日まで
- 4 工 事 概 要 [工事対象]
町営多奈川平野北住宅 30棟のうち16～30棟及び浄化槽施設2棟
[主な工事内容]
屋根及びびとい改修工事 一式
外壁改修工事 一式
アスベスト含有塗材除去工事 一式
その他改修工事 一式
- 5 契 約 方 法 一般競争入札
- 6 契 約 業 者 名 株式会社 イズミクス
- 7 入 札 年 月 日 令和7年6月9日
- 8 契 約 金 額 ¥164,835,000.-
(うち取引に係る消費税等の額¥14,985,000.-)
- 9 入札予定価格 ¥192,600,000.-
(消費税及び地方消費税を除く)
- 10 調査基準価格 ¥164,807,000.-
(消費税及び地方消費税を除く)
- 11 失格基準価格 ¥138,672,000.-
(消費税及び地方消費税を除く)

	業 者 名	入札(見積)価格 (円)	備 考
1	日生建設株式会社		事前辞退
2	リフレックス株式会社		事前辞退
3	株式会社 イズミクス	149,850,000	落札
4	日本土木建設株式会社	150,000,000	
5	株式会社ソトムラ		事前辞退
6	関西土建株式会社		事前辞退
7	阪南土建株式会社	164,807,000	
8	株式会社 鴻友建設	151,200,000	

※ 契約金額は、入札書（見積書）に記載された金額に10/100に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）である。

町営多奈川平野北住宅長寿命化改修工事（２期工事）

工 事 概 要

岬町営住宅長寿命化計画（令和４年３月策定）に基づく事業

[工事対象]

町営多奈川平野北住宅３０棟のうち２期工事として１６～３０棟
及び浄化槽施設２棟

[建物概要]

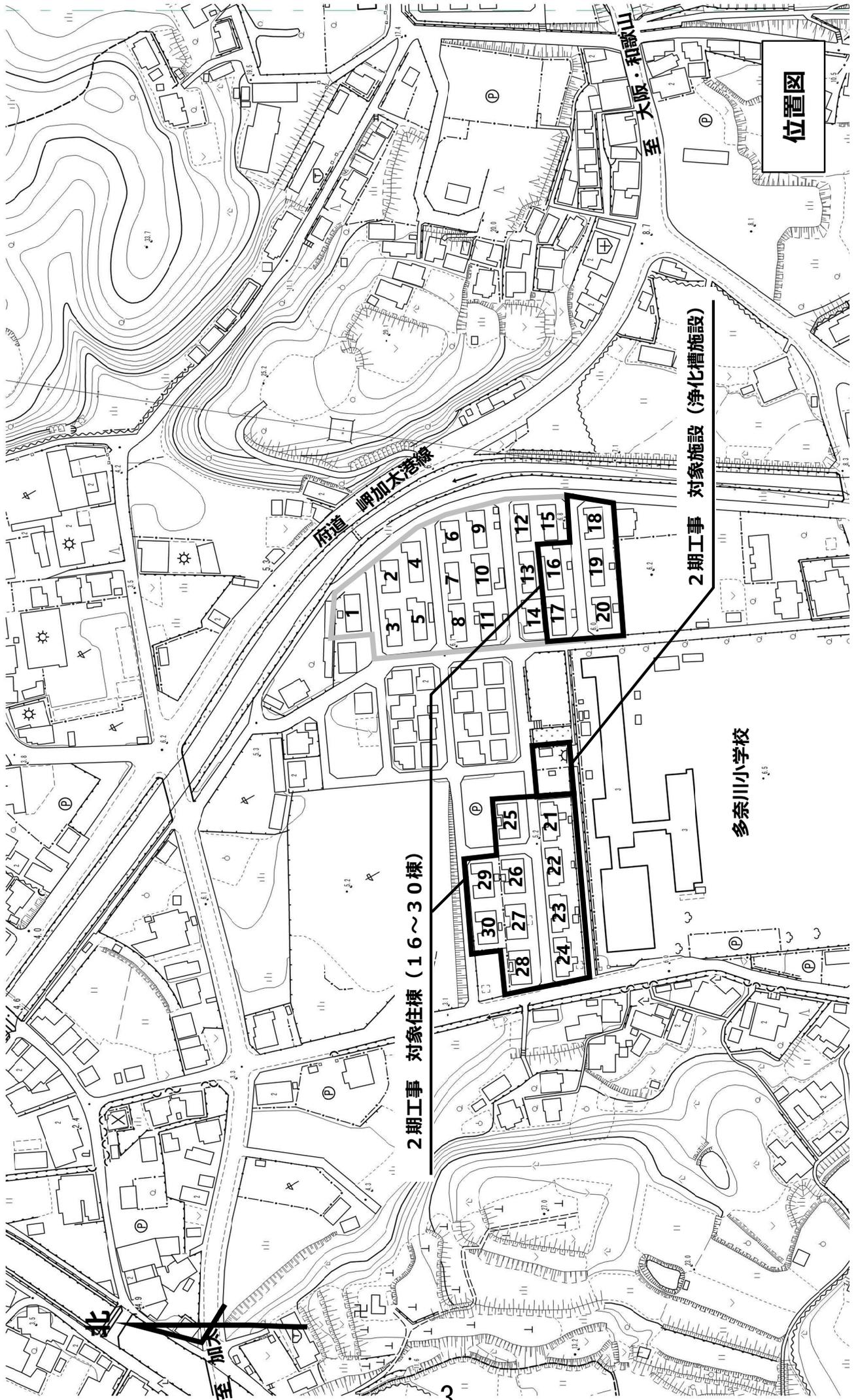
構造・階数 鉄筋コンクリート造・２階建て ※住棟（２戸１棟建て）
鉄筋コンクリート造・平屋建て ※浄化槽施設
建築年度 昭和６１年度、昭和６２年度、平成６年度、平成７年度
延べ床面積 １棟当たり約１４０㎡（１戸当たり約７０㎡）※住棟（２戸１棟建て）
浄化槽施設 約２０㎡

[主な工事内容]

屋根及びとい改修工事	一 式
外壁改修工事	一 式
アスベスト含有塗材除去工事	一 式
その他改修工事	一 式

工 事 期 間

自 議 会 の 議 決 日 から
至 令 和 ８ 年 ３ 月 １ ９ 日 まで



位置図

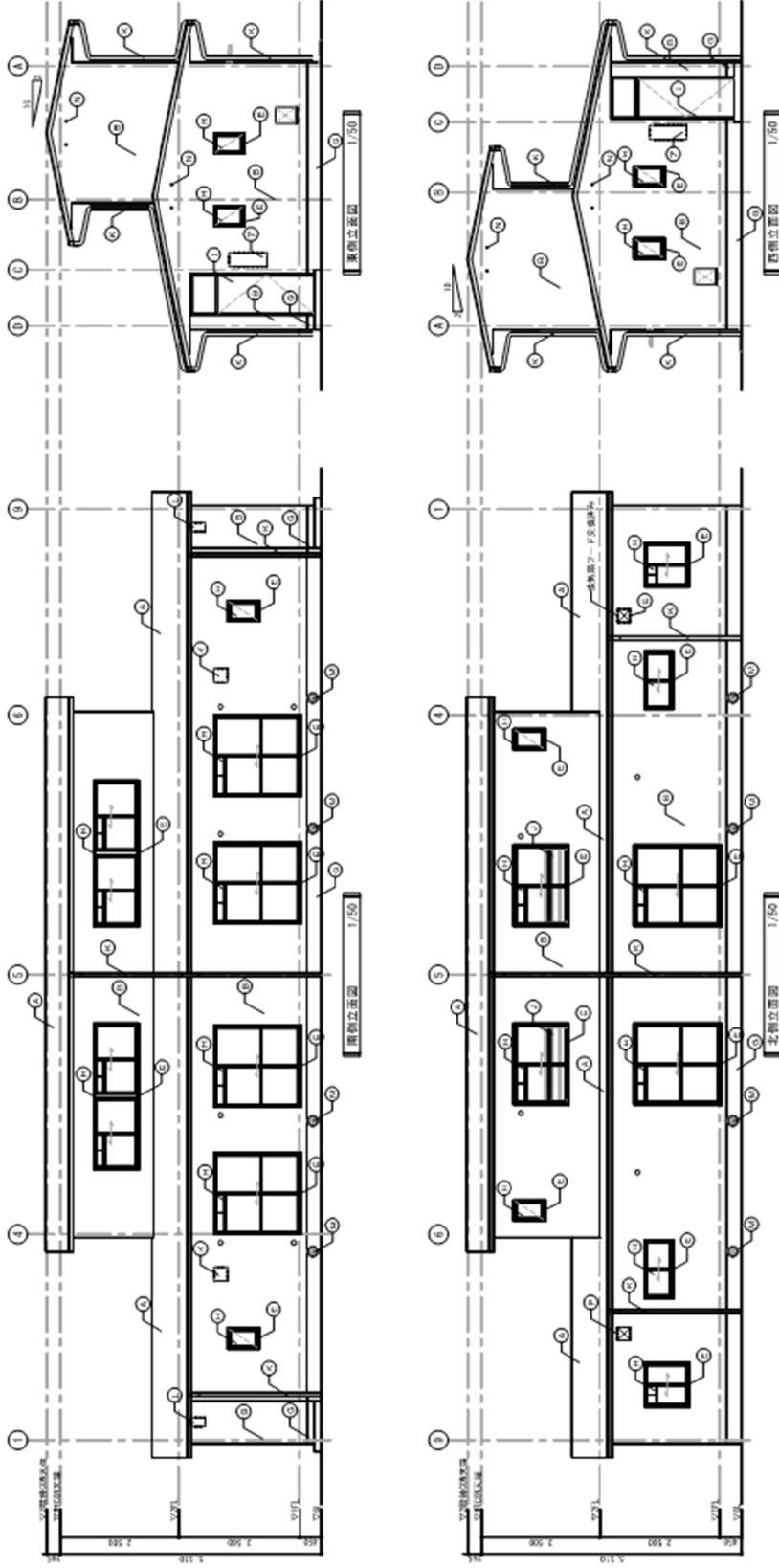
2期工事 対象施設 (浄化槽施設)

多奈川小学校

2期工事 対象住棟 (16~30棟)

北
南
至 加太

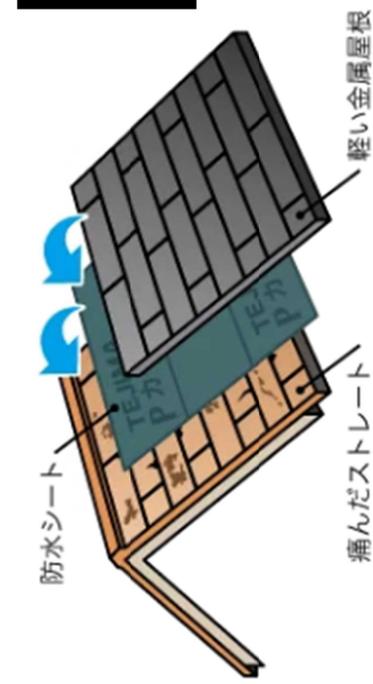
(参考資料)



立面図

(参考資料)

主な工事内容
(イメージ)



屋根及びびとい改修工事
(カバー工法)

