

消防用設備等定期点検業務仕様書

岬 町

1 業務名称

消防用設備等定期点検業務

2 業務目的

本業務は、消防防災設備が火災等の災害時において確実にその機能を発揮し、維持できるよう保守点検業務を行うものである。

3 業務場所

別表 1 のとおり

4 業務概要

消防法（昭和 23 年法律第 186 号）第 17 条の 3 の 3 の規定に基づき、別表 2 にある施設の消防用設備の点検業務を行うもの。設計図書（本仕様書、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（最新版））」に基づき点検を行うとともに、点検報告書を提出するまでの一切の業務を行うものとする。

5 業務期間

契約締結日の翌日から令和 8 年 3 月 31 日まで（点検回数は下記 6 のとおり）

6 点検回数

(1)機能点検・外観点検

年 2 回（原則として、令和 7 年 7 月頃及び令和 8 年 1 月頃に行うものとする。）

(2)総合点検

年 1 回（第 1 回目又は第 2 回目の機能・外観点検時に併せて実施すること。）

7 消防用設備の概要

別表 2 のとおり

※別表 2 と現状設備が一致しない場合は、その旨も報告すること。

8 確認事項

この業務の実施に先立ち、次の事項を記載した実施計画書を提出し、各施設所管課担当者と打合せを行わなければならない。

(1)業務実施工程表

(2)業務員名簿

業務上の責任者等の名簿及び資格の充足を示す書類等

9 成果品

種 別	内 訳	数 量	備 考
点検報告書	正本	1 部	所管する消防署等が 指定する様式
	副本	1 部	
	写し	1 部	
点検写真		1 部	消防用設備の種類ご とに少なくとも 1 枚

※ 1 施設ごとに報告書及び写真を作成し、各施設の所管課へ分けて提出すること。

※ 現状設備箇所及び不備箇所を図面に示すこと。

10 貸与資料

必要に応じて担当課から貸与する。

11 その他

- ・業務を遂行するにあたっては、本仕様書のほか、関連する関係諸法令を遵守して行うものとする。
- ・本業務を遂行中に、設備機器の異常が発見された場合は、速やかに監督職員に報告すること。
- ・総務課所管の各施設については、施設管理者と直接連絡を行い、点検日時調整・鍵の受け渡し等を行うものとする。その他施設については、担当課の職員と十分な打合せを行い指示に従うこと。
- ・作業完了後は、速やかに報告書を提出すること。本業務において、施設・機器等に損傷を与えた場合は速やかに担当職員に報告し、受注者の責において応急処置、本復旧等必要な措置を講ずるものとする。
- ・本業務の結果、判明した不良箇所の修繕は、落札業者に限らず、別途契約となるので留意すること。
- ・本仕様書に規定されていない事項については、双方協議して定めるものとする。

町有施設消防用設備等点検業務仕様書

別表1

1.業務場所

	施設名	所在地	所管課
1	岬町役場本庁舎	岬町深日2000-1	総務課
2	岬町役場第2庁舎	〃	
3	住民活動センター	〃	
4	淡輪4区集会所	岬町淡輪4400-2	
5	たんのわ海浜会館(淡輪6区集会所)	岬町淡輪4216-1	
6	さくら会館	岬町淡輪722-2	
7	岬公園集会所	岬町淡輪3685-1	
8	淡輪14区集会所	岬町淡輪5790-65	
9	青葉台みさき台自治会館	岬町淡輪3805-28	
10	淡輪16区集会所	岬町淡輪1694-71	
11	淡輪17区集会所	岬町淡輪3026-205	
12	淡輪19区集会所	岬町淡輪1063-17	
13	望海坂第1集会所	岬町望海坂1-3-25	
14	望海坂第2集会所	岬町望海坂2-10-2	
15	深日会館	岬町深日856-1	
16	緑西集会所	岬町深日2450-57	
17	緑会館	岬町深日2000-1	
18	緑7集会所	岬町深日2088	
19	下孝子集会所	岬町孝子243-2	
20	中孝子集会所	岬町孝子1545	
21	上孝子集会所	岬町孝子783-2	
22	朝日会館	岬町多奈川谷川3400-120	
23	小田平集会所	岬町多奈川谷川2352-1	
24	東会館	岬町多奈川谷川3097-3	
25	港会館	岬町多奈川谷川2940-1	
26	平野集会所	岬町多奈川谷川1808	
27	平野北集会所	岬町多奈川谷川1634-25	
28	中集会所	岬町多奈川谷川1280	
29	西集会所	岬町多奈川谷川3426-1	
30	楠木集会所	岬町多奈川谷川1156-11	
31	犬飼集会所	岬町多奈川東畑28-1	
32	横手集会所	岬町多奈川東畑693-2	
33	池谷集会所	岬町多奈川西畑341	
34	佐瀬川集会所	岬町多奈川西畑942-3	
35	小島集会所	岬町多奈川小島700	

36	岬町立岬中学校	岬町深日545	学校教育課
37	岬町立淡輪小学校	岬町淡輪862	
38	岬町立深日小学校(深日保育所)	岬町深日899	
39	岬町立多奈川小学校(多奈川保育所)	岬町多奈川谷川1624	
40	岬町立淡輪幼稚園	岬町淡輪4656-1	
41	岬町立学校給食センター	岬町多奈川谷川1663-1	
42	岬町立孝子小学校	岬町孝子495	生涯学習課
43	岬町青少年センター	岬町多奈川谷川1905-22	
44	岬町立文化センター	岬町多奈川谷川1905-22	
45	岬町立淡輪公民館	岬町淡輪838-1	
46	岬町立町民体育館	岬町淡輪4546	
47	岬町スポーツ広場	岬町多奈川谷川2539-18	
48	岬町立淡輪保育所	岬町淡輪4535	子育て支援課
49	岬町立子育て支援センター	岬町深日2026	
50	岬町美化センター	岬町多奈川谷川1004	生活環境課
51	岬町立保健センター	岬町多奈川谷川2424-3	保健センター
52	峯地蔵老人憩の家	岬町淡輪947	高齢福祉課
53	孝子老人憩の家	岬町孝子1553	
54	緑ヶ丘住宅1号棟	岬町深日2045	建築課
55	緑ヶ丘住宅2号棟	岬町深日2049	
56	緑ヶ丘住宅3号棟	岬町深日2049	

仕 様 書

施設名		消火器	自動火災報知設備										誘導灯 (誘導標識)	非常電源	非常警報設備	防火扉 シャッター	屋内消火 栓ポンプ	消火栓 箱	避難器具			ガス漏れ 火災 警報機	火災 報知 設備	パッケー ジ型消 火設備	防火扉	連結送水管						
			受信機		差動式感知器		定温式 感知器	煙式 感知機	地区 音響装 置	発信機	音声警報 装置	戸外 表示器							梯子	救助袋	緩降機					スタンダード 式 双口形	放水口 単口形	消火用 補給槽	配管等			
			(副受信機)	共同住宅 用受信機	分布型	スポット型																										
1	岬町役場	53	1		8	51	7	34	8	7			6(20)				9	1	7													
2	岬町役場第2庁舎	1											5																			
3	住民活動センター												(2)																			
4	淡輪4区集会所	1											0																			
5	たんのわ海浜会館	9	1			19	10	7	2	2			8			1								1								
6	さくら会館	3											3							1												
7	岬公園集会所	1											0																			
8	淡輪14区集会所	4											5		2																	
9	青葉台みさき台自治会館	4											4		2					1												
10	淡輪16区集会所	2											2																			
11	淡輪17区集会所	2											1		1																	
12	淡輪19区集会所	2											1		1																	
13	望海坂第1集会所	3											3		1																	
14	望海坂第2集会所	3											3		2																	
15	深日会館	5	1			15	6	4	2	2			23																			
16	緑西集会所	1											3																			
17	緑会館	5											4		2																	
18	緑7集会所	0											1		1																	
19	下孝子集会所	2											0																			
20	中孝子集会所	3					3	1	1	1			2																			
21	上孝子集会所	2											0																			
22	朝日会館	2											3																			
23	小田平集会所	2											1		1																	
24	東会館	4											3		1					1												
25	港会館	4	1			16	4	1	2	2			5																			
26	平野集会所(1. 2)	2											1		2																	
27	平野北集会所	0											1		1																	
28	中集会所	2											5																			
29	西集会所	3											3																			
30	楠木集会所	1											0																			
31	犬飼集会所	1											1		1																	
32	横手集会所	3											1		1																	
33	池谷集会所	2											1		2					1												
34	佐瀬川集会所	1											0																			
35	小島集会所	5	1			23	4	5	4	4			10		1		4															

施 設 名		消火器	自動火災報知設備										誘導灯 (誘導標識)	非常電源	非常警報設備		防火扉 シャッター	屋内消火 栓ポンプ	消火栓 箱	避 難 器 具			ガス漏れ 火災 警報機	火災 報知 設備	バツケー ジ型消 火設備	防火扉	連結送水管			
			受信機		差動式感知器		定温式	煙式	地区 音響装 置	発信機	音声警報 装置	戸外 表示器			ベル	放送				梯子	救助袋	緩降機					スタンド式 双口形	放水口 単口形	消火用 補給槽	配管等
			(副受信機)	共同住宅 用受信機	分布型	スポット型	感知器	感知機																						
36	岬町立岬中学校	59	2(1)		13	195	24	11	6	30			47(13)		1		40	1	30		2									
37	岬町立淡輪小学校	52	1(1)		8	82	9	12	15	14			30(4)		1		12	1	14											
38	岬町立深日小学校 (深日保育所)	38	2(2)		2	83	5	20	22	22			51(3)		1			1	18											
39	岬町立多奈川小学校 (多奈川保育所)	38	2(2)			93	35	37	20	20			39(3)	1		1	17	1	17	1										
40	岬町立孝子小学校	9	1			35	1	6	3	3											2									
41	岬町立淡輪幼稚園	11	1			25	2	4	2	2			11																	
42	岬町立学校給食センター	11	1			79	31	5	3	3			24	1		1							3							
43	岬町青少年センター	16	1			25	2	4	4	4			9	1				1	4											
44	岬町文化センター	19	1			23	8	3	2	2			11																	
45	岬町立淡輪公民館	25	1			64	7	11	7	7			21	1			3	1	5						7					
46	岬町立町民体育館	7	1		4	13			2	2			(8)																	
47	岬町スポーツ広場	6											5		2															
48	岬町立淡輪保育所	11	1			48	5	12	4	4			12																	
49	岬町立子育て支援センター	10	1			41	12	9	6	4			8																	
50	岬町美化センター	45	1			58	4	16	7	5			10(1)				6			1		1								
51	岬町立保健センター	14	1			45	7	8	4	4			17	1	1															
52	峯地藏老人憩の家	3													1															
53	孝子老人憩の家	1											1																	
54	緑ヶ丘住宅1号棟	33	1	64		136	64	2			8	64														1	6	1	一式	
55	緑ヶ丘住宅2号棟	16	1	32		75	32	1			8	32														1	6	1	一式	
56	緑ヶ丘住宅3号棟	16	1	32		75	32	1			8	32														1	6	1	一式	